



Anuncio de licitación

Número de Expediente **AVP-2**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-06-2020 a las 19:21 horas.



Adquisición de viviendas para la integración social y fortalecimiento de la comunidad urbana dentro de la línea 9 de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI), de Jerez de la Frontera 2022.

- Valor estimado del contrato 950.000 EUR.
- Importe 950.000 EUR.
- Importe (sin impuestos) 950.000 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - Del 16/01/2021 durante 6 Mes(es)
 - Observaciones: El contrato se perfeccionará mediante su formalización en escritura pública.
- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Adquisición de inmuebles

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zD%2BdvQQPZ0USugstABGr5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Jerez**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.jerez.es>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rah94wmkSOY%3D>

Dirección Postal

- Consistorio, S/N
- (11403) Jerez de la Frontera España
- ES612

Contacto

- Teléfono +034 956149565
- Fax +034 956149722
- Correo Electrónico
contratacionadministrativa@aytojerez.es

Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Jerez

Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Jerez

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 15/07/2020 a las 12:00

Dirección Postal

- Consistorio, S/N
- (11403) Jerez de la Frontera España

Dirección Postal

→ Consistorio, S/N
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Dirección de Visita

→ PLAZA DEL ARENAL " EDIFICIO LOS ARCOS"
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono 956149625
→ Correo Electrónico patrimonio@aytojerez.es

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Jerez

Dirección Postal

→ Consistorio, S/N
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Dirección de Visita

→ PLAZA DEL ARENAL "EDIFICIO LOS ARCOS"
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono 956149625
→ Correo Electrónico patrimonio@aytojerez.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/07/2020 a las 15:00
→ Observaciones: Adquisición de viviendas para la integración social y el fortalecimiento de la comunidad urbana dentro de la línea 9 de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI), de Jerez de la Frontera 2022.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica

Dirección de Visita

→ PLAZA DEL ARENAL "EDIFICIO LOS ARCOS"
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono 956149625
→ Correo Electrónico patrimonio@aytojerez.es

Lugar

→ SALA U

- El día 16/07/2020 a las 10:30 horas
- Apertura sobre B

Dirección Postal

- CALLE CONSISTORIO SN
- (11403) Jerez de la Frontera España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

SOBRE A

- Apertura sobre administrativa
- El día 16/07/2020 a las 10:00 horas
- Apertura sobre A

Lugar

- SALA U

Dirección Postal

- CALLE CONSISTORIO SN
- (11403) Jerez de la Frontera España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Adquisición de viviendas para la integración social y fortalecimiento de la comunidad urbana dentro de la línea 9 de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI),de Jerez de la Frontera 2022.

→ Valor estimado del contrato 950.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 950.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 950.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 16/01/2021 durante 6 Mes(es)

→ Observaciones: El contrato se perfeccionará mediante su formalización en escritura pública.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Descripción de Programas de Financiación Línea 9 de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado (EDUSI) de Jerez de la Frontera 2022

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Están capacitados para contratar las personas, naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar.

→ No prohibición para contratar - Están capacitados para contratar las personas, naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén afectadas por ninguna de las circunstancias que enumera el artículo 71 de la LCSP, como prohibiciones para contratar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - La solvencia será la exigida en la Base 7ª PCAP.

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura SOBRE A

→ Descripción Dentro del sobre de Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos, los licitadores deberán incluir: 1- Declaración responsable de conformidad con lo dispuesto en el artículo 140 LCSP. 2 Dirección de correo electrónico. 3- Autorización para solicitar datos de carácter tributario y datos relativos al cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social (Según modelo que se adjunta al Pliego de Clausulas Administrativas anexo I)

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura SOBRE B
- Descripción SOBRE/ARCHIVO B: denominado "Oferta Económica", según modelo que se adjunta como Anexo II: Oferta Económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Características Técnicas de la Vivienda
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : Características Técnicas de la Vivienda hasta 40 puntos. La valoración de las características técnicas de la vivienda se hará aplicando de forma automática la puntuación que corresponda en cada uno de los siguientes criterios de valoración: Accesibilidad, Existencia de producción agua caliente sanitaria mediante energía solar, Numero de estancias principales exteriores a vía pública, Amueblamiento de cocina y Existencia de plaza de garaje y trastero. Accesibilidad 22 puntos Viviendas con accesibilidad total: Se entenderá por accesibilidad total, aquella vivienda que cumpla con la normativa de accesibilidad en el interior de la vivienda, en el edificio dónde se ubique y en su acceso desde el exterior. Existencia de producción agua caliente sanitaria mediante energía solar 6 puntos. Numero de estancias principales exteriores a vía pública Hasta 5 puntos 3 estancias 3 puntos, 4 estancias 4 puntos, 5 o más estancias 5 puntos. Amueblamiento de cocina 3 puntos Para vivienda con cocina amueblada En buen estado y correcto funcionamiento. Se considera que la cocina se encuentra amueblada cuando disponga, al menos, de mueble bajo encimera con seno y grifo, y al menos dos muebles de almacenamiento. Existencia de plaza de garaje y trastero Hasta 4 puntos Garaje 3 puntos, Trastero 1 punto.
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40
- OFERTA ECONÓMICA
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60
 - Expresión de evaluación : Oferta Económica hasta 60 puntos. La oferta económica que será objeto de valoración será la que, tras la apertura de la fase de presentación de ofertas, presenten en el Sobre/Archivo B los licitadores que sean invitados por el Servicio de Patrimonio a presentarla por haber sido declarada su vivienda como apta en la fase previa. Se valorará linealmente, obteniendo la máxima puntuación la oferta en la que el precio del m² útil sea el más bajo, de conformidad con la siguiente formula: El precio más bajo de entre las ofertas realizadas (atendiendo a la relación entre precio total dividido por la superficie útil en metros cuadrados, € m²), será valorado con la máxima puntuación establecida para este criterio; atribuyéndose a las restantes ofertas la puntuación que se obtenga de la aplicación de la siguiente formula: $P_i = Z [1 - (1 - (O_m/O_i))]$ Donde P_i = Puntuación correspondiente a la oferta que se está valorando Z = Puntuación máxima del criterio económico O_m = Oferta económica más baja de las presentadas referida al precio m² útil O_i = Oferta económica que se evalúa referida al precio m² útil.
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 60

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

86329273836013955684444149911700404881 [Autoridad](#) 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016