



- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
  - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
  - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
  - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
  - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
  - S. C. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - VIAL PROPUESTO
  - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
  - SISTEMA GENERAL CANADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- ESPACIO LIBRE PUBLICO
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS**
- F1 ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA**
- G1 ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BODEGA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA**
- E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
  - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
  - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- EQUIPAMIENTO PUBLICO**
- E1 ALINEADA A FACHADA
  - E2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
  - E3 OTROS
- EQUIPAMIENTO PRIVADO**

- DELIMITACION DE SUELO URBANO**
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
  - LIMITE ZONA AFEECION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
  - LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
  - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
  - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
  - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
  - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
  - CAMBIO DE ALTURA
  - ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA**
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA**
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA**
- ALTURA MAXIMA**
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO**
- ELEMENTOS A CONSERVAR**
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL**
- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
  - D DEPORTIVO
  - O OCIO
  - C CULTURAL
  - E EDUCACIONAL
  - R RELIGIOSO
  - B COMERCIAL Y HOSTELERO
  - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

- ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA**
- REFUNDIDO 2021**
- |      |      |      |
|------|------|------|
| D-14 | E-14 | F-14 |
| D-15 | E-15 | F-15 |
| D-16 | E-16 | F-16 |

**EL PLAN**  
Plan General de Ordenación Urbanística  
Jerez entre todos

**ESCALA 1:2000**

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA**