



- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
  - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
  - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
  - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
  - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
  - S. C. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - VIAL PROPUESTO
  - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
  - SISTEMA GENERAL CANADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- ESPACIO LIBRE PUBLICO

- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS**
- F1 ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA**
- G1 ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BODEGA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA**
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
  - EQUIPAMIENTO PRIVADO

**DELIMITACION DE SUELO URBANO**

- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- LIMITE ZONA AFECTACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

**ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA**

**ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA**

**LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA**

**ALTURA MAXIMA**

**EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO**

**ELEMENTOS A CONSERVAR**

**FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL**

**DOTACIONAL:**

A ASISTENCIAL	C CULTURAL	B COMERCIAL Y HOSTELERO
D DEPORTIVO	E EDUCACIONAL	R RELIGIOSO
O OCIO	M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS	

**ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA**

**REFUNDIDO 2021**

E-II	F-II	G-II
E-12	F-12	G-12
E-13	F-13	G-13

**EL PLAN**  
Plan General de Ordenación Urbánistica  
Jerez entre todos

**ESCALA 1:2000**

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA**