



<p>SUELO URBANO:</p> <ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL C1 ALINEADA A FACHADA C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3 C3 OTROS RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA D1 NUEVOS CRECIMIENTOS D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS D3 OTROS RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250 E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500 E3 AISLADA P. MINIMA 1200 	<p>RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS</p> <ul style="list-style-type: none"> F1 ENTRE MEDIANERAS F2 AISLADO F3 OTROS ACTIVIDAD ECONOMICA G1 ENTRE MEDIANERAS G2 AISLADA EN PARCELA G3 BODEGA TRADICIONAL G4 EN ALTURA Y TERCIARIO G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL G6 INDUSTRIA SINGULAR G7 ESTACIONES DE SERVICIO ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA EQUIPAMIENTO PUBLICO EQUIPAMIENTO PRIVADO 	<p>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:</p> <ul style="list-style-type: none"> USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA EQUIPAMIENTO PROPUESTO ESPACIO LIBRE PROPUESTO S. C. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO VIAL PROPUESTO SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES SISTEMA GENERAL CANADA 	<p>SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <ul style="list-style-type: none"> DELIMITACION DE SUELO URBANO DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO LIMITE ZONA AFECION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU) LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU) DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT) LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT) LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT) DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO CAMBIO DE ALTURA ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO 	<p>ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA</p> <p>ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA</p> <p>LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA</p> <p>ALTURA MAXIMA</p> <p>EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR</p> <p>FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL</p> <p>DOTACIONAL:</p> <table border="0"> <tr> <td>A ASISTENCIAL</td> <td>C CULTURAL</td> <td>B COMERCIAL Y HOSTELERO</td> </tr> <tr> <td>D DEPORTIVO</td> <td>E EDUCACIONAL</td> <td>M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS</td> </tr> <tr> <td>O OCIO</td> <td>R RELIGIOSO</td> <td></td> </tr> </table>	A ASISTENCIAL	C CULTURAL	B COMERCIAL Y HOSTELERO	D DEPORTIVO	E EDUCACIONAL	M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS	O OCIO	R RELIGIOSO	
A ASISTENCIAL	C CULTURAL	B COMERCIAL Y HOSTELERO											
D DEPORTIVO	E EDUCACIONAL	M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS											
O OCIO	R RELIGIOSO												

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

REFUNDIDO 2021

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

G-10	H-10	I-10
G-II	H-II	I-II
G-12	H-12	I-12

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA