



AREA  
RIO VIEJO  
S.U.N.S.

<p><b>SUELO URBANO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff8000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> C1 ALINEADA A FACHADA C2 RETRANQUEO A FACHADA &lt; 3 C3 OTROS</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffa500; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffa500; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> D1 NUEVOS CRECIMIENTOS D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS D3 OTROS</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffa500; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250 E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500 E3 AISLADA P. MINIMA 1200</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> F1 ENTRE MEDIANERAS F2 AISLADO F3 OTROS</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff69b4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ACTIVIDAD ECONOMICA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff69b4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> G1 ENTRE MEDIANERAS G2 AISLADA EN PARCELA G3 BODEGA TRADICIONAL G4 EN ALTURA Y TERCARIO G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL G6 INDUSTRIA SINGULAR G7 ESTACIONES DE SERVICIO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00b0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> EQUIPAMIENTO PUBLICO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> EQUIPAMIENTO PRIVADO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ESPACIO LIBRE PUBLICO</li> </ul> <p><b>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffa500; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffa500; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> EQUIPAMIENTO PROPUESTO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ESPACIO LIBRE PROPUESTO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00b0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> VIAL PROPUESTO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #c0c0c0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SISTEMA GENERAL CANADA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-top: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> AREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-top: 1px dotted black; margin-right: 5px;"></span> DELIMITACION DE SUELO URBANO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-top: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-top: 1px dotted black; margin-right: 5px;"></span> DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-top: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-top: 1px dotted black; margin-right: 5px;"></span> LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-top: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-top: 1px dotted black; margin-right: 5px;"></span> CAMBIO DE ALTURA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-top: 1px dotted black; margin-right: 5px;"></span> ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-top: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-top: 1px dotted black; margin-right: 5px;"></span> ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-top: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-top: 1px dotted black; margin-right: 5px;"></span> ALTURA MAXIMA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-top: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-top: 1px dotted black; margin-right: 5px;"></span> ELEMENTOS A CONSERVAR</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-top: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL</li> </ul> <p><b>DOTACIONAL:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> A ASISTENCIAL</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> D DEPORTIVO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> O OCIO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> C CULTURAL</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> E EDUCACIONAL</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> R RELIGIOSO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> B COMERCIAL Y HOSTELERO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS</li> </ul>
--	---	---	---	---

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

MAYO 2008

**EL PLAN**  
Plan General de Ordenación Urbanística  
*Jerez entre todos*

ESCALA 1:2000

G-21	H-21	I-21
G-22	H-22	I-22
G-23	H-23	I-23

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA