SECTOR S.G. TORROX II

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Clasificación del suelo:	URBANIZABLE SECTORIZADO	Uso dominante:	SIST. GEN. ESPACIOS LIBRES y EQUIPAMIENTOS
Superficie bruta:	388.000 m^2		
Área de Reparto:	SUS- 1.1	Aprovechamiento medio:	0,3300

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

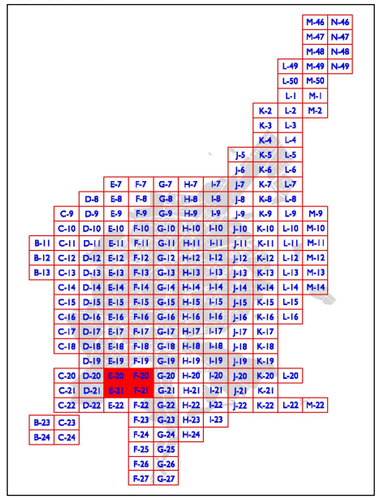
DESCRIPCIÓN:
- Situado al sur del núcleo principal, entre la laguna de Torrox y el polígono industrial el Portal.

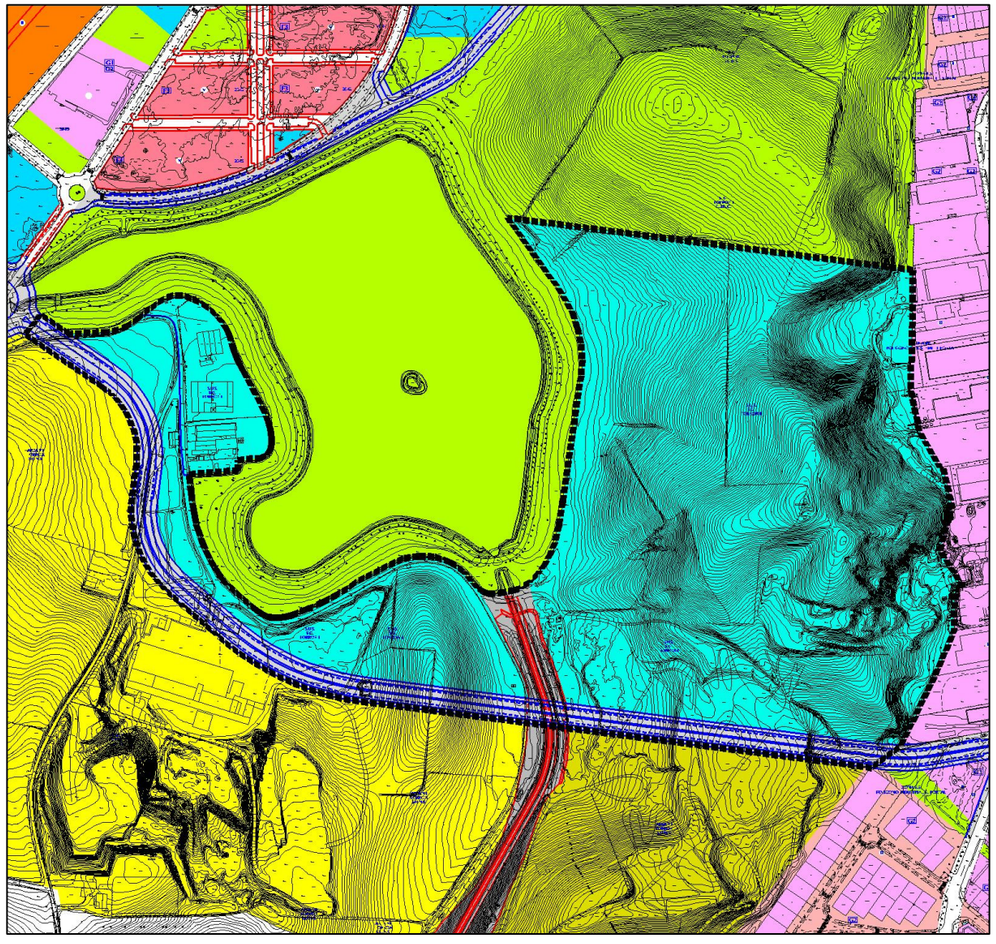
OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
- Se desarrollará mediante plan especial aprovechando las privilegiadas condiciones paisajísticas entre la loma del Toruño y el lago de Torrox. En el ámbito se incluye la ronda viaria que une el polígono industrial el Portal con los crecimientos del sector 20 del PGMO-95.
- Excluyendo la superficie de la ronda viaria, la máxima superficie destinada a equipamientos públicos será del 50%, destinándose la restante para espacios libres públicos.

SISTEMA DE ACTUACIÓN: EXPROPIACIÓN

PROGRAMACIÓN:	2º CUATRIENIO	**INICIATIVA:**	PÚBLICA

SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA AEREA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA