ACTUACIONES URBANIZADORAS NO INTEGRADAS

V-NU-2 Carretera de la Corta

Clasificación del suelo:	NO URBANIZABLE				

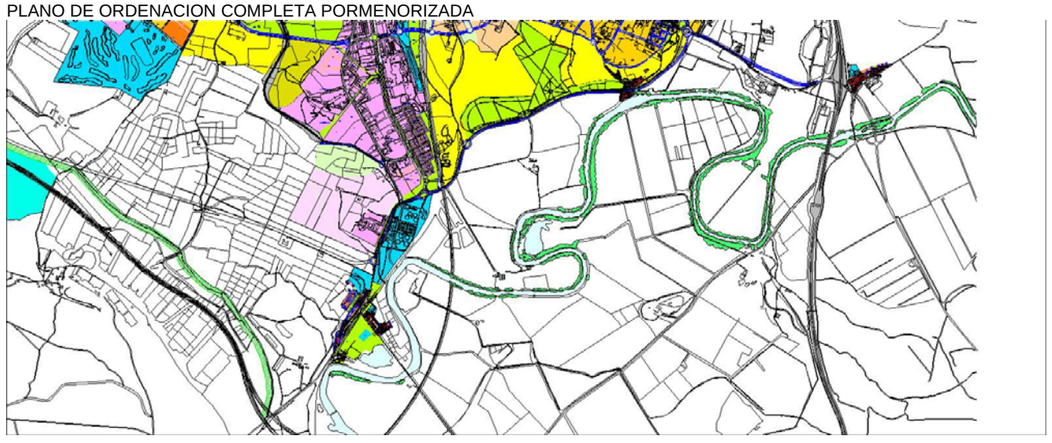
Plano de Ordenación Completa Pormenorizada: F-27; G-24; G-25; G-26; G-27; H-23; H-24; I-22; I-23; J-21-22

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

OBJETIVOS Y CRITERIOS:					
Desdoblamiento y adecuación de la Carretera de la Corta, desde los Albarizones hasta El Portal, y alcanzando al entronque con la futura Ronda Sur. Incluye el acerado en ambos márgenes, y un paseo peatonal a todo lo largo de la carretera, en el margen que da al Guadalete, en la cota superior a la Vega, desde los Albarizones hasta entroncar con la Vía Verde a realizar en el antiguo trazado del ferrocarril, en la trasera de la Depuradora.					
SUPERFICIE SUELO:	228.904	m^2	Adscripción suelo a adquirir:	Administración	
USO PORMENORIZADO	VIARIO				
COSTE OBRAS € ref. 2007	23.300.000	€	Adscripción financiación:	Administración	

LOCALIZACIÓN

PLANO DE ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA



SISTEMA DE ACTUACIÓN: ACTUACIÓN DIRECTA

PROGRAMACIÓN:	SEGUNDO CUATRIENIO

I-U-1 Elevación del Tren

Elevación de Vía e integración urbana del ferrocarril entre Sementales y Ciudad del Transporte

Clasificación del suelo:	URBANO				

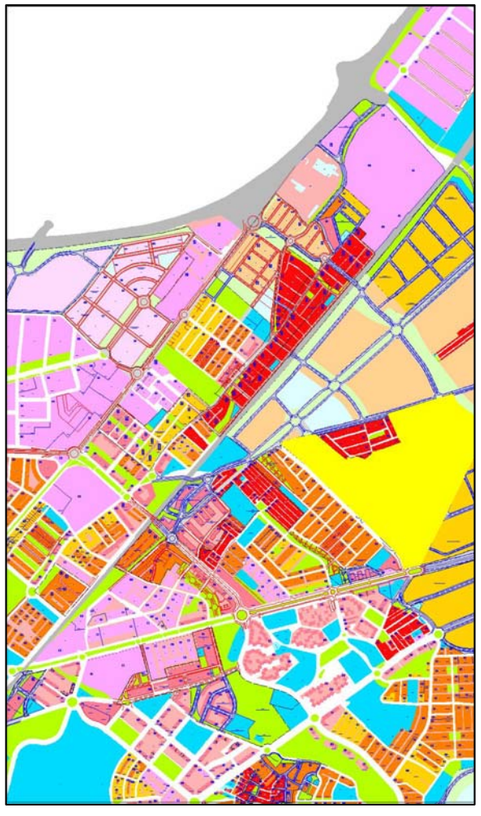
Plano de Ordenación Completa Pormenorizada: H-11; H-12; I-9; I-9; I-10; I-11; J-7; J-8; J-9; K-6; K-7

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

OBJETIVOS Y CRITERIOS:					
Continuación de la elevación de la Vía del Tren desde lo ya ejecutado, procurando la máxima permeabilidad entre las dos zonas de la ciudad situadas a ambos lados del tren, con penetraciones continuas o puntuales mediante túneles o calles. Se incluye la reurbanización de toda la zona adyacente, para la integración urbana de los citados bordes.					
SUPERFICIE SUELO:	3.300	ml	Adscripción suelo a adquirir:	Administración	
USO PORMENORIZADO	TREN				
COSTE OBRAS € ref. 2007	48.000.000	€	Adscripción financiación:	Administración	

LOCALIZACIÓN

PLANO DE ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA



SISTEMA DE ACTUACIÓN: ACTUACIÓN DIRECTA

PROGRAMACIÓN:	PRIMER CUATRIENIO