

## I-U-4 TREN - Nuevo apeadero ferroviario en la Zona Norte

Clasificación del suelo: URBANO

Plano de Ordenación Completa Pormenorizada: I-10

### ORDENACIÓN PORMENORIZADA

#### OBJETIVOS Y CRITERIOS:

Realización de un nuevo apeadero ferroviario en la zona norte, junto a Las Flores, y cerca de un nuevo nudo de comunicaciones. La ubicación final dependerá de lo marcado en el Plan de Movilidad, de su idoneidad respecto de la realización definitiva de la elevación del Tren, y de las nuevas vías estructurantes que lo atraviesan.

SUPERFICIE SUELO:	7.850	m <sup>2</sup>	Adscripción suelo a adquirir:	Administración
USO PORMENORIZADO	TREN			
COSTE OBRAS € ref. 2007	2.200.000	€	Adscripción financiación:	Administración

#### LOCALIZACIÓN



#### PLANO DE ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA



SISTEMA DE ACTUACIÓN: ACTUACIÓN DIRECTA

PROGRAMACIÓN: SEGUNDO CUATRIENIO

## EL-NU-1 RÍO GUADALETE

Actuación integral sobre el tramo entre el "Rancho de la Bola" y La Cartuja

Clasificación del suelo: NO URBANIZABLE

Plano de Ordenación Estructural del Término: Plano 4 del Tomo VII

### ORDENACIÓN PORMENORIZADA

#### OBJETIVOS Y CRITERIOS:

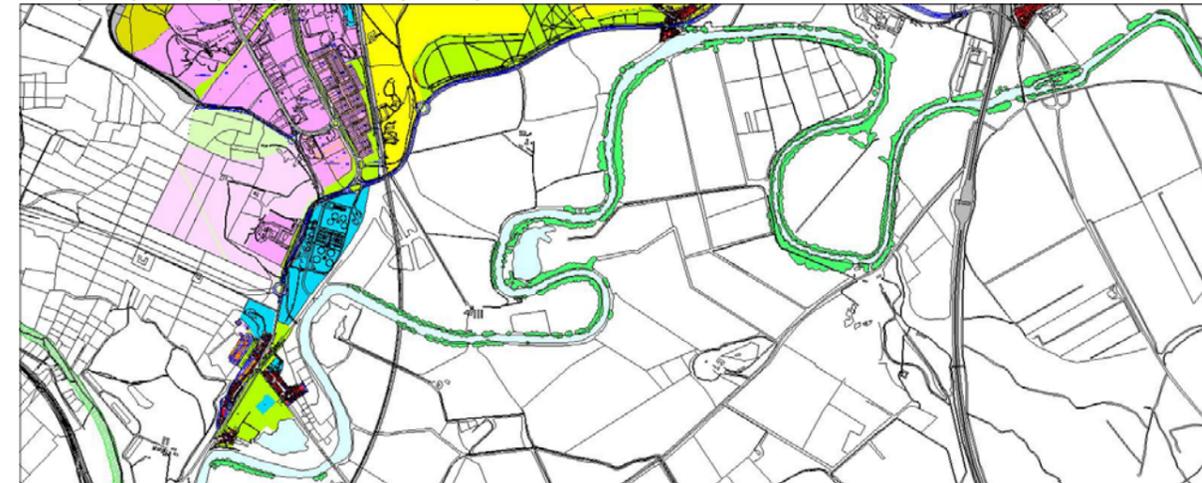
Intervención sobre el tramo del Guadalete más cercano a la ciudad. Sería necesaria la redacción de un Plan Especial que marcara las directrices a seguir para la integración del Río a nivel paisajístico y medioambiental, y para su disfrute por los ciudadanos.

SUPERFICIE SUELO:	16.130	ml	Adscripción suelo a adquirir:	Administración
USO PORMENORIZADO	RIO			
COSTE OBRAS € ref. 2007	35.000.000	€	Adscripción financiación:	Administración

#### LOCALIZACIÓN



#### PLANO DE ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA



SISTEMA DE ACTUACIÓN: ACTUACIÓN DIRECTA

PROGRAMACIÓN: SEGUNDO CUATRIENIO