

CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

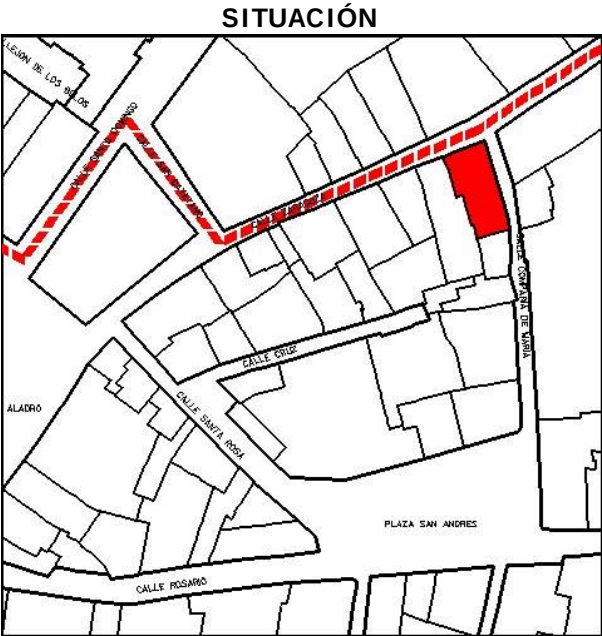


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL COMPAÑIA DE MARIA, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL COMPAÑIA DE MARIA, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 60421      Parcela: 01

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Bodega  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Sin uso  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

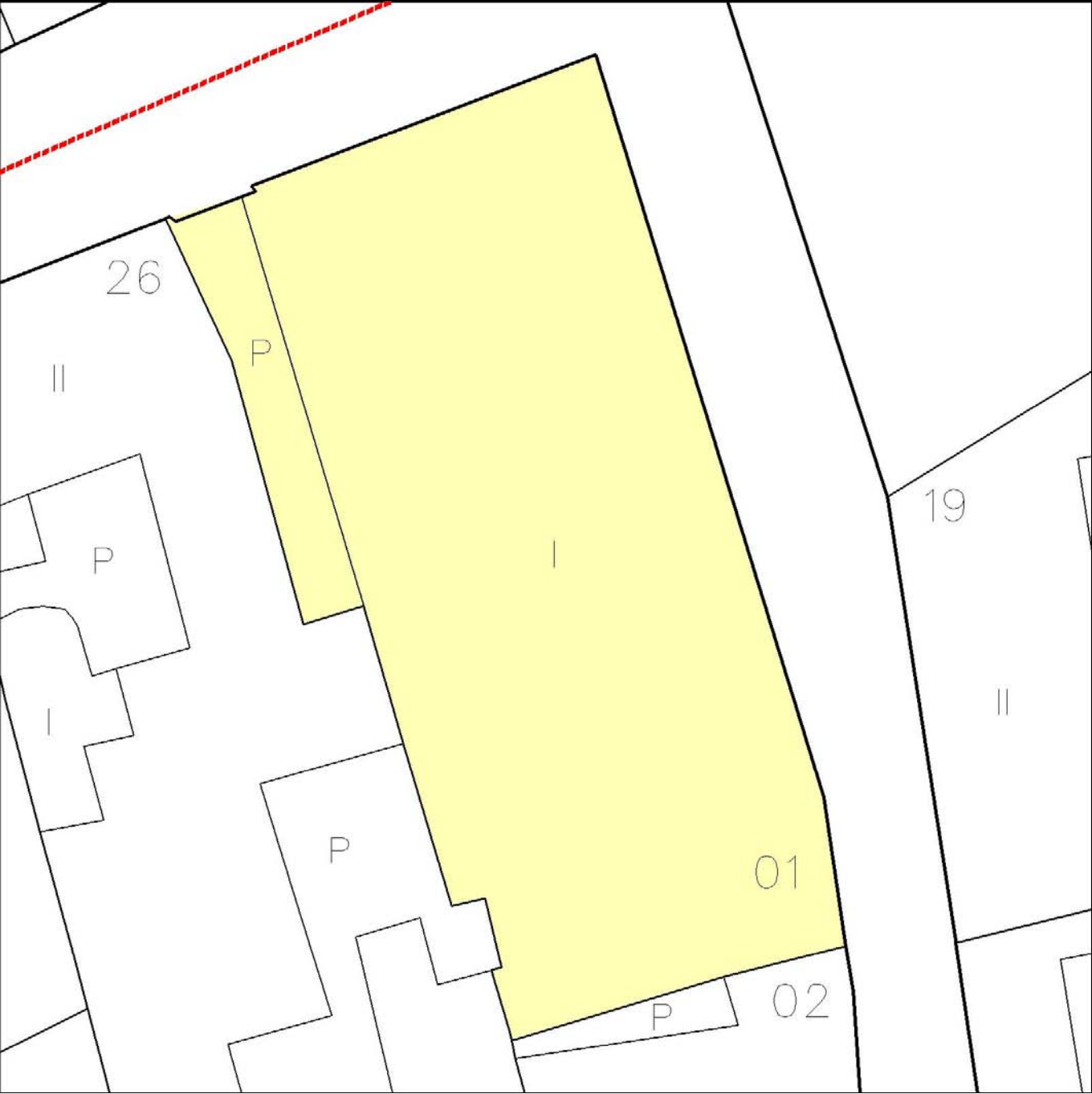
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación bodeguera A  
Color: Blanco  
Calific.Urbánistica: Actividad económica  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Para los elementos funcionales que requieran cierta independencia: oficinas, aseos, pequeños almacenes, etc. Podrán construirse pequeñas entreplantas e independizar espacios con un máximo del 10% de la superficie en planta, situándolos en lugares periféricos de la edificación a fin de que afecten mínimamente a la configuración espacial interior. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

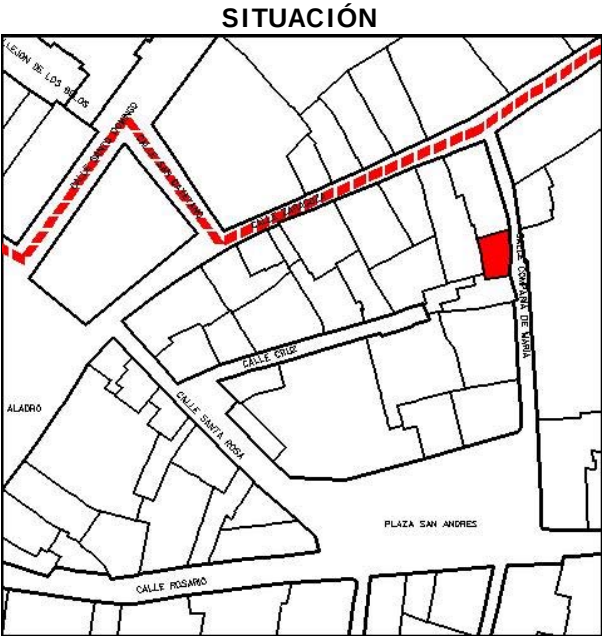


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL COMPAÑIA DE MARIA, Nº 2, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA/  
CL COMPAÑIA DE MARIA, Nº 2, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA/  
  
Sector: 6      Manzana: 60421      Parcela: 02

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Bodega  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Sin uso  
Estado conserv.aparente:    Regular



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

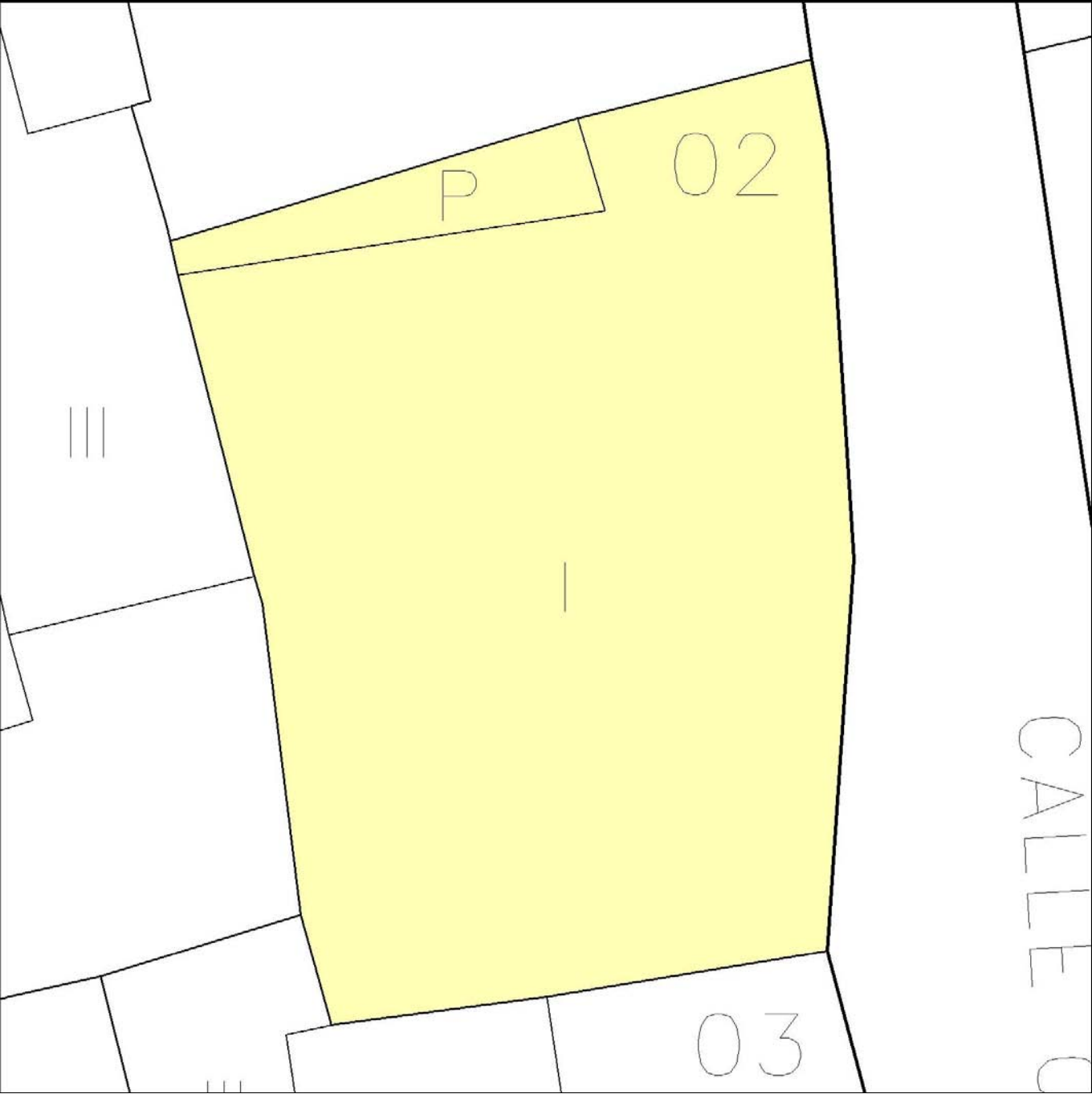
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación bodeguera C  
Color: Blanco  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Se admitirá la construcción de entreplantas con una ocupación máxima del 60% de la superficie en planta pudiendo tener varios niveles si las alturas de la edificación original lo posibilitan. Los proyectos de intervención minimizarán la compartimentación de espacios interiores, tanto los privados como los comunitarios. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA



IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL COMPAÑIA DE MARIA, Nº 4, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA/  
CL COMPAÑIA DE MARIA, Nº 4, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA/  
  
Sector: 6      Manzana: 60421      Parcela: 03

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Casa burguesa  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Sin uso  
Estado conserv.aparente:    Regular

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

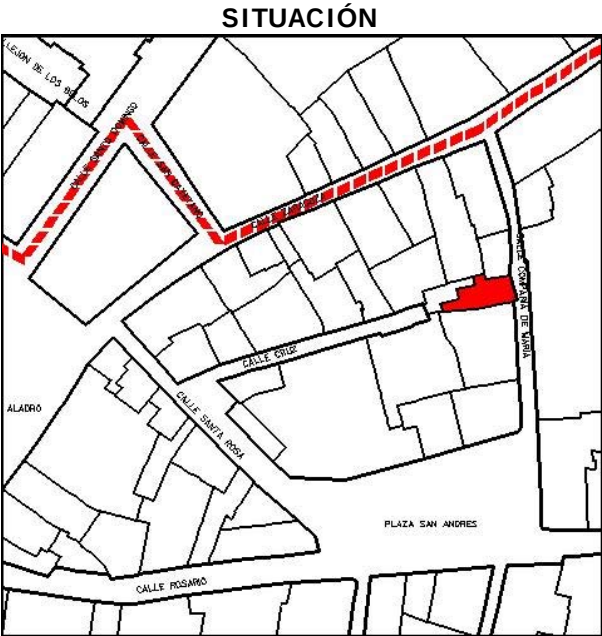
**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

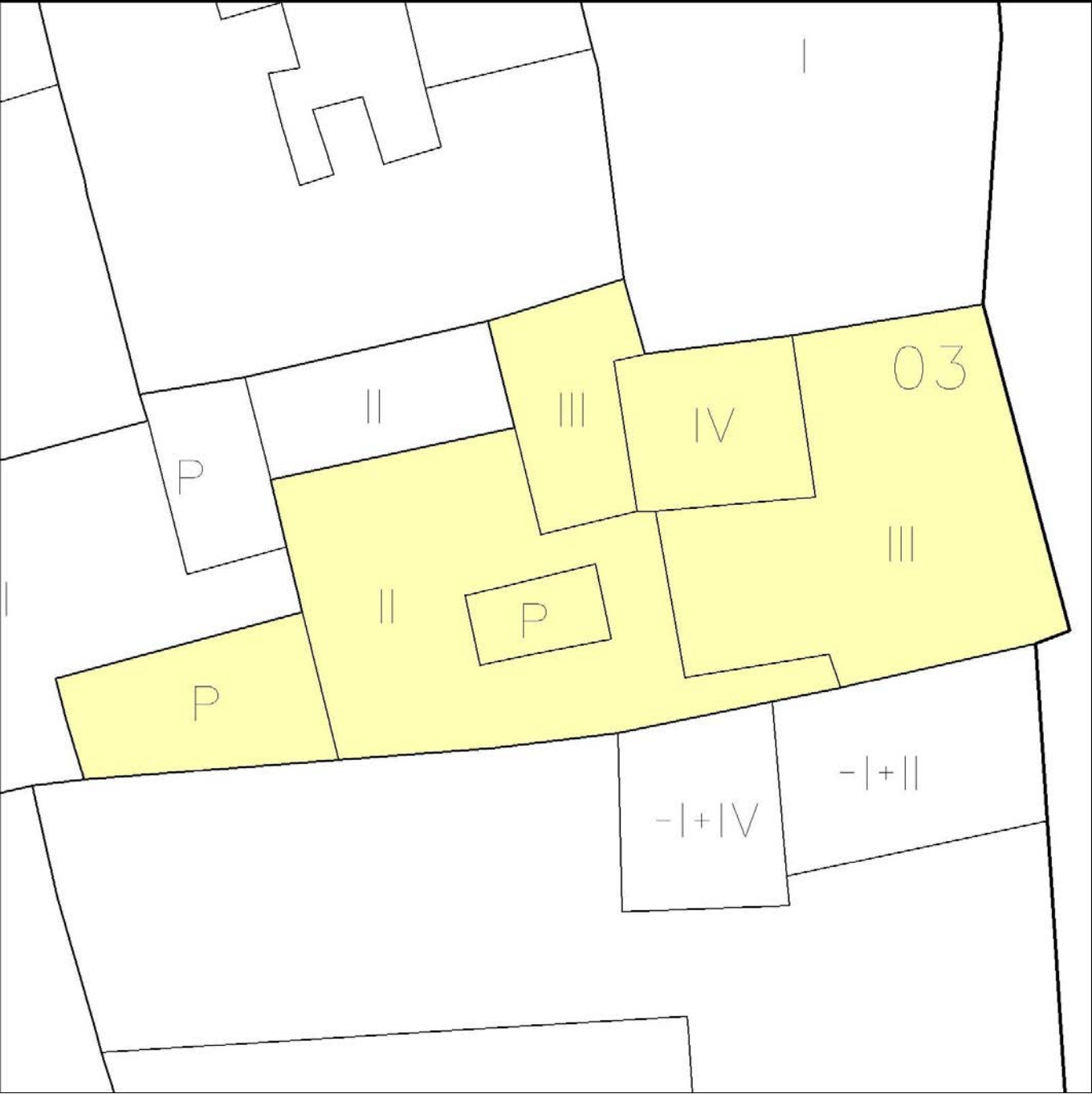
Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☒ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color:  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.



DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

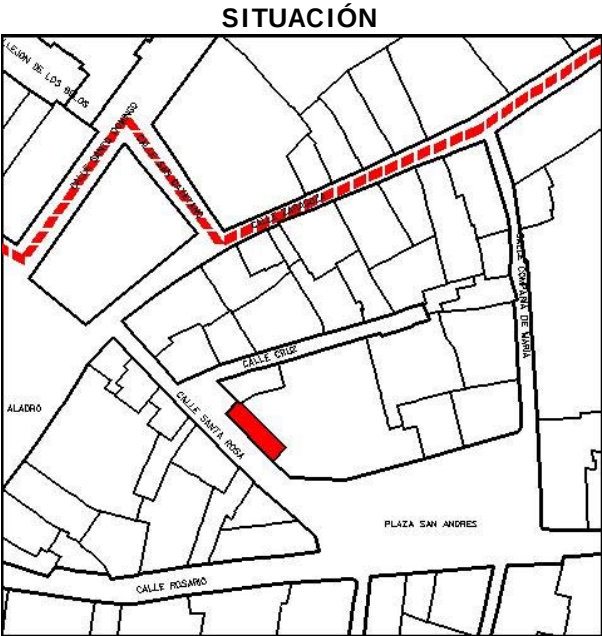


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL SANTA ROSA, Nº 7, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL SANTA ROSA, Nº 7, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 60421      Parcela: 08

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    Tradicional  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Patio de   vecinos  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial y comercial  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

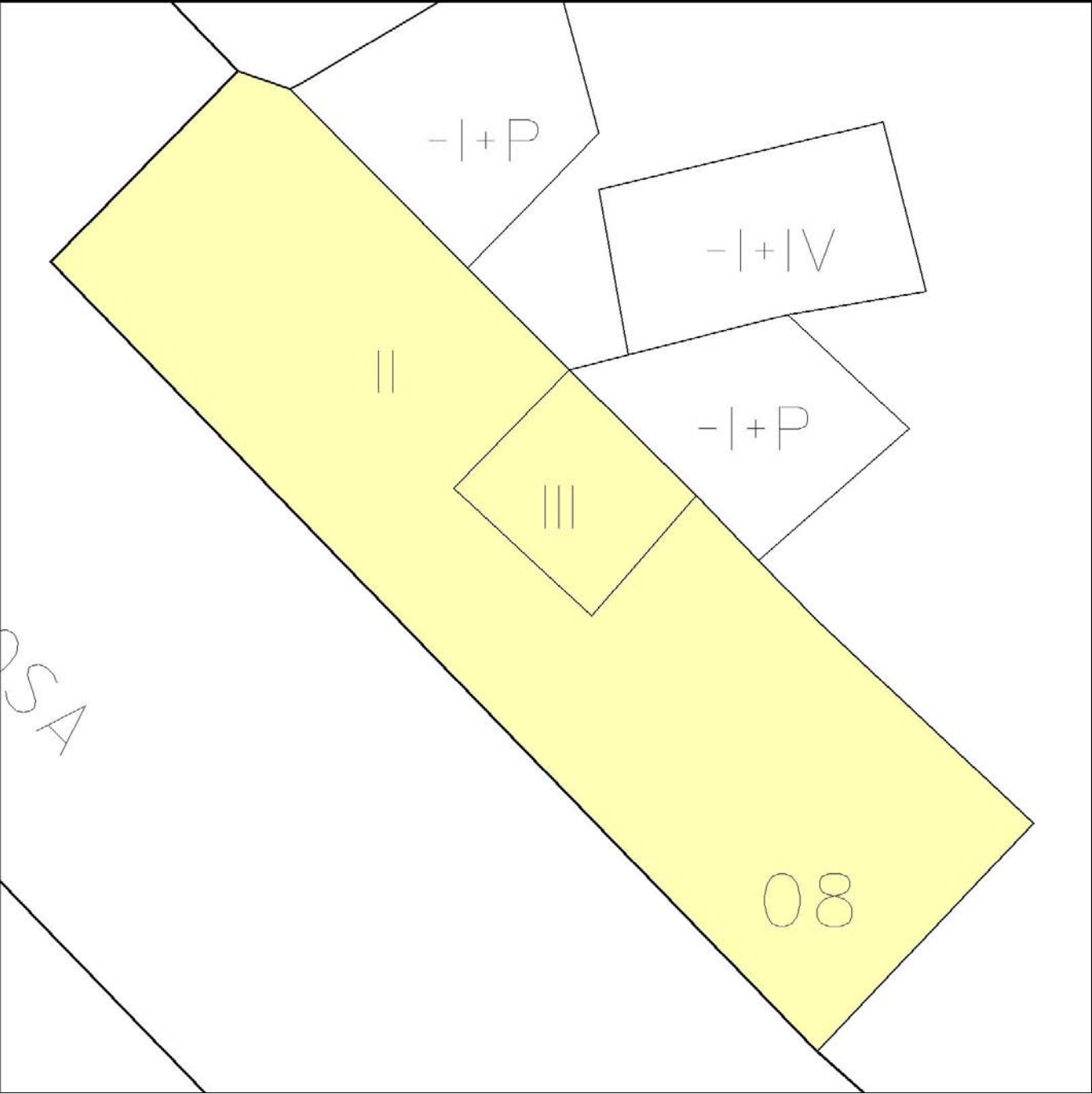
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación con reforma  
Color: Blanco  
Calific.Urbánística: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse la apariencia exterior y elementos comunes de circulación como escaleras principales y patios estructurantes con sus galerías que, como regla general, no podrán ser privatizados en la intervención. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Se permite la redistribución de tabiquería sin modificar espacios conformados con techos de diseño singular y unitario. Deberán mantenerse siempre visibles las estructuras y elementos decorativos internos y externos originales, que revistan interés arquitectónico o histórico.  
Podrán reponerse elementos estructurales deteriorados repitiendo siempre los sistemas constructivos originales. Con carácter general se excluyen de este supuesto los muros de fábrica.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

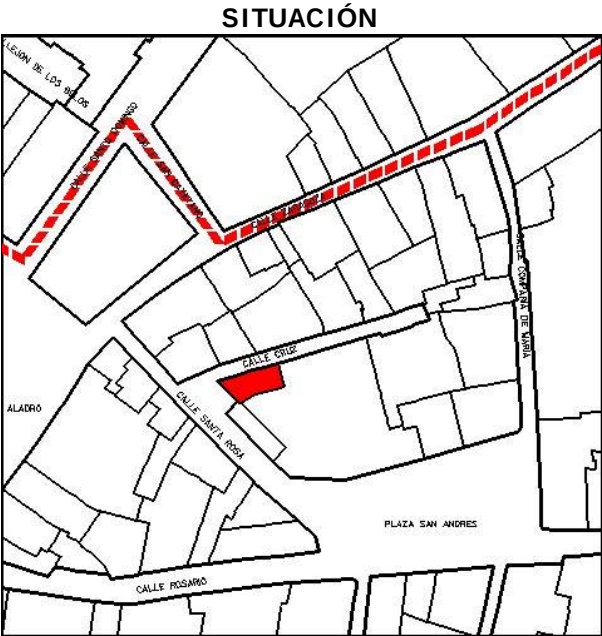


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL CRUZ, Nº 14, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL CRUZ, Nº 14, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 60421      Parcela: 09

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    Tradicional  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Casa unifamiliar popular  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial  
Estado conserv.aparente:    Regular



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

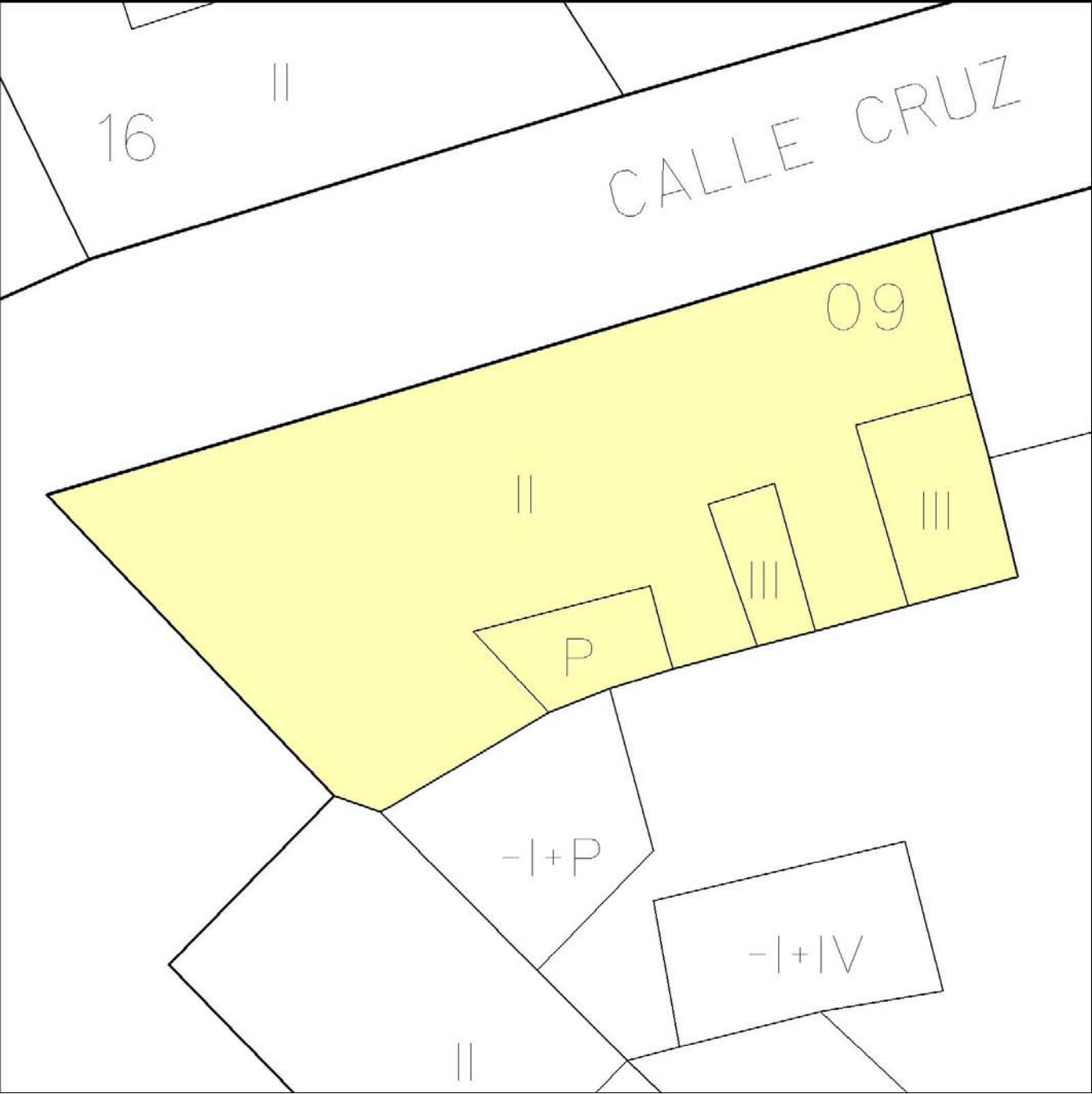
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color:  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

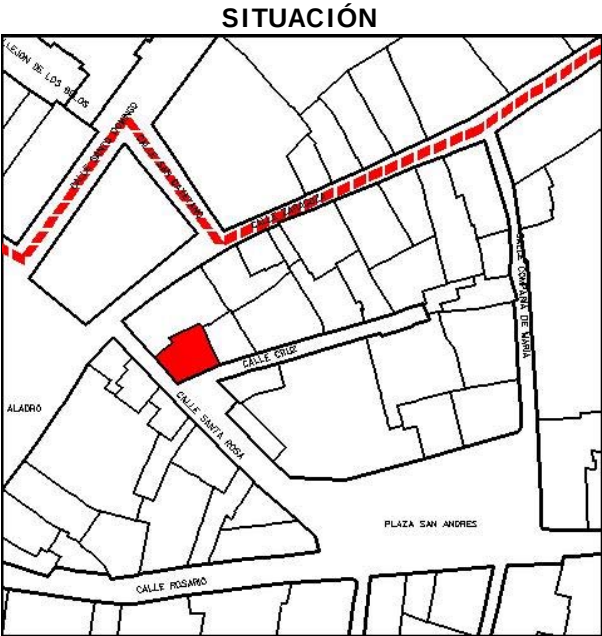


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL CRUZ, Nº 1, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL CRUZ, Nº 1, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 60421      Parcela: 17

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XVIII  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Casa patio  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial y comercial  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

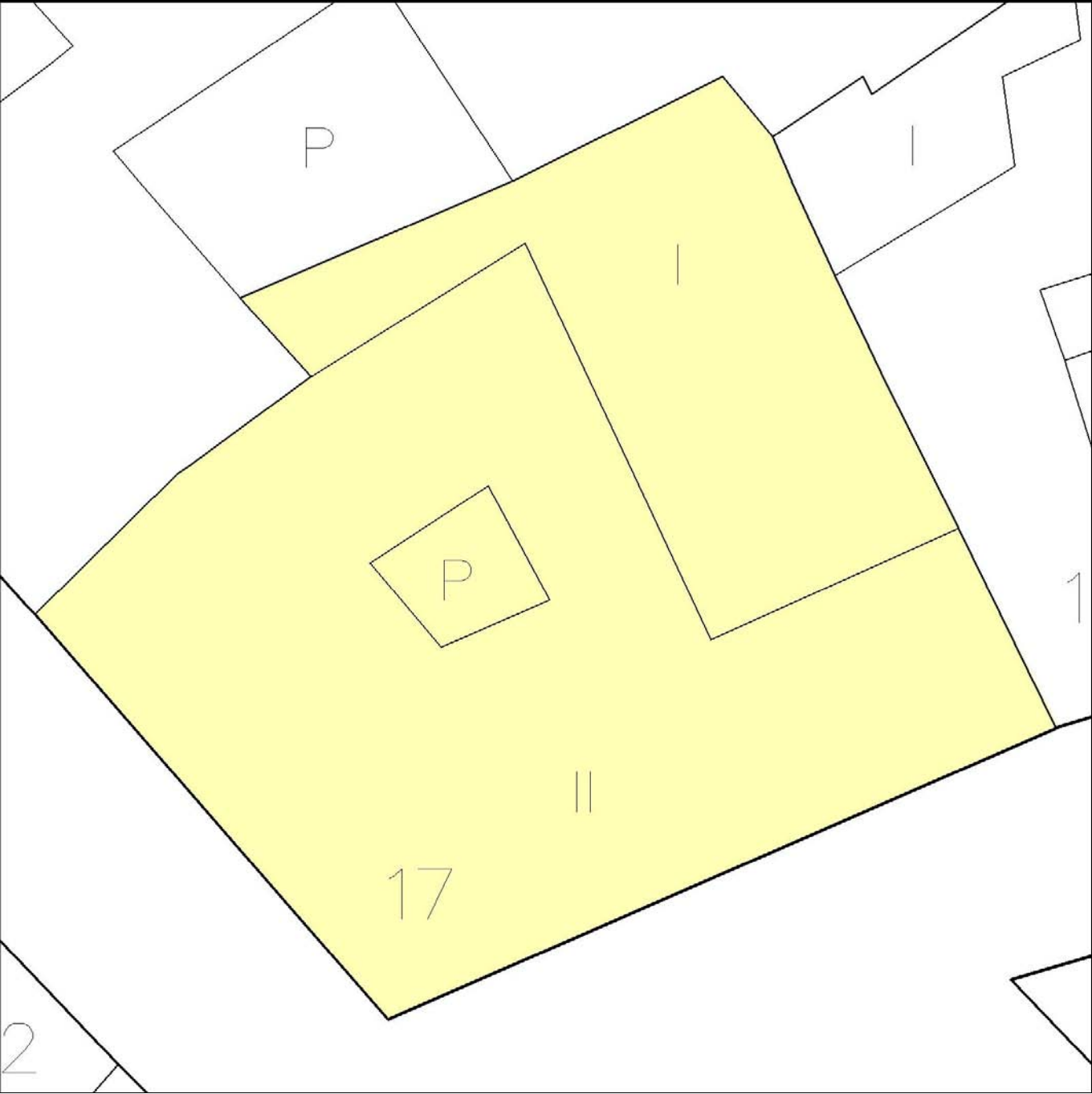
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación con reforma  
Color:  
Calific.Urbánística: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse la apariencia exterior y elementos comunes de circulación como escaleras principales y patios estructurantes con sus galerías que, como regla general, no podrán ser privatizados en la intervención. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Se permite la redistribución de tabiquería sin modificar espacios conformados con techos de diseño singular y unitario. Deberán mantenerse siempre visibles las estructuras y elementos decorativos internos y externos originales, que revistan interés arquitectónico o histórico.  
Podrán reponerse elementos estructurales deteriorados repitiendo siempre los sistemas constructivos originales. Con carácter general se excluyen de este supuesto los muros de fábrica.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA



IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
Posada del Molino del Judío  
CL ZARAGOZA, Nº 1, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 60421      Parcela: 18

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Otros  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial y comercial  
Estado conserv.aparente:    Malo

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

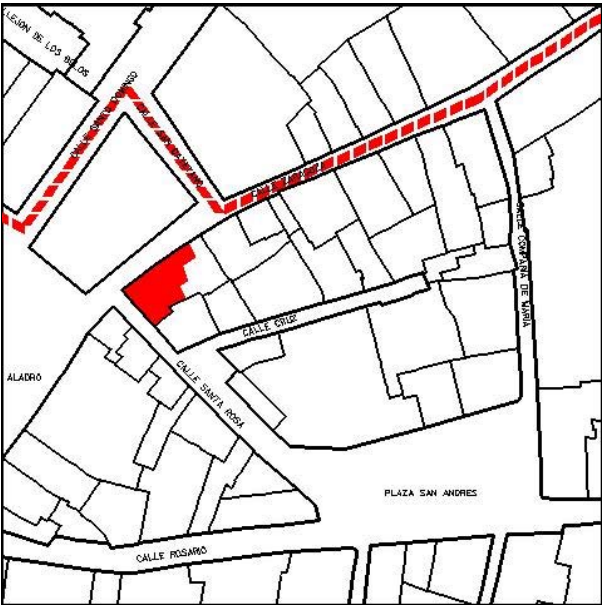
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color:  
Calific.Urbánística: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

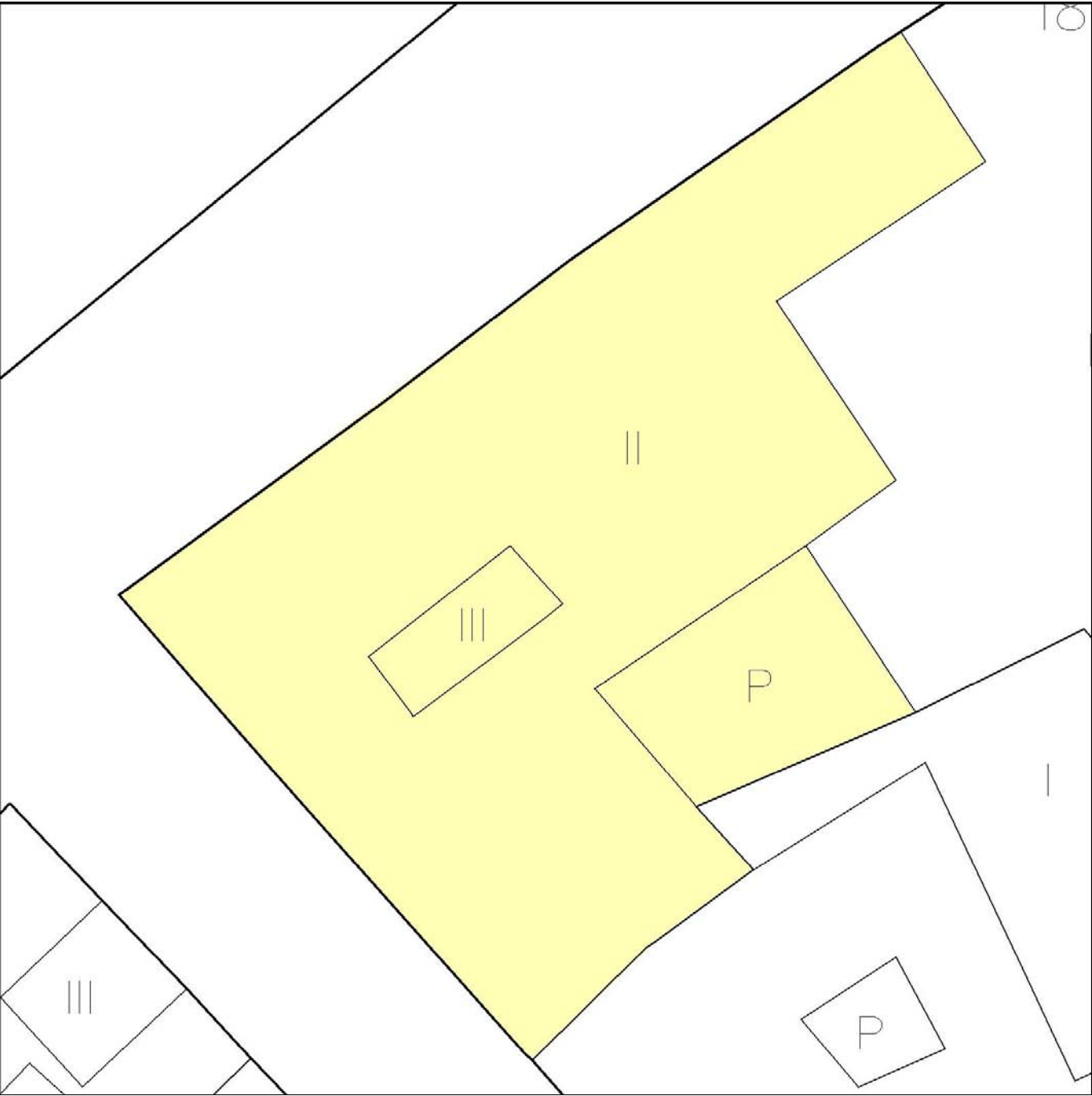
PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse el cuerpo edificatorio con frente a calle Santa Rosa y el siguiente fragmento de fachada a calle Zaragoza con portada. En la parte de solar objeto de demolición se podrá edificar de nueva planta adaptándose a lo conservado con criterios tipológicos. El conjunto deberá cumplir las condiciones de ocupación de los solares de nueva planta. Se admite la construcción de sótano para garaje en la parte levantada de nueva planta.

SITUACIÓN



DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

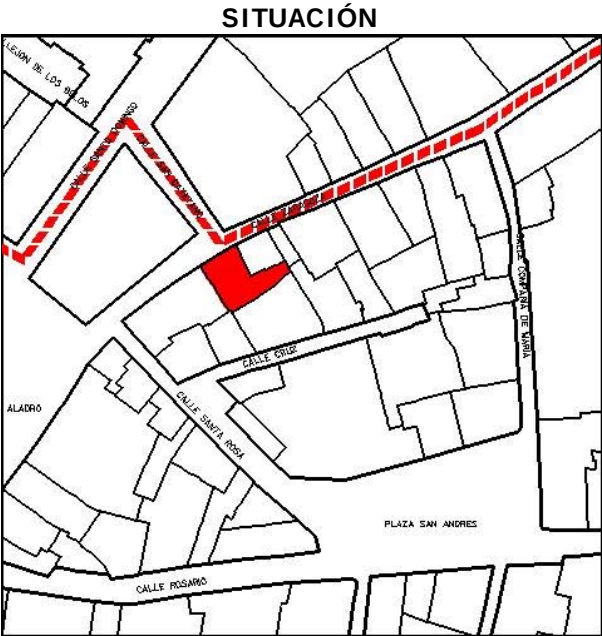


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL ZARAGOZA, Nº 4, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL ZARAGOZA, Nº 4, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 60421      Parcela: 20

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XVIII  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Casa patio  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Sin uso  
Estado conserv.aparente:    Rehabilit



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

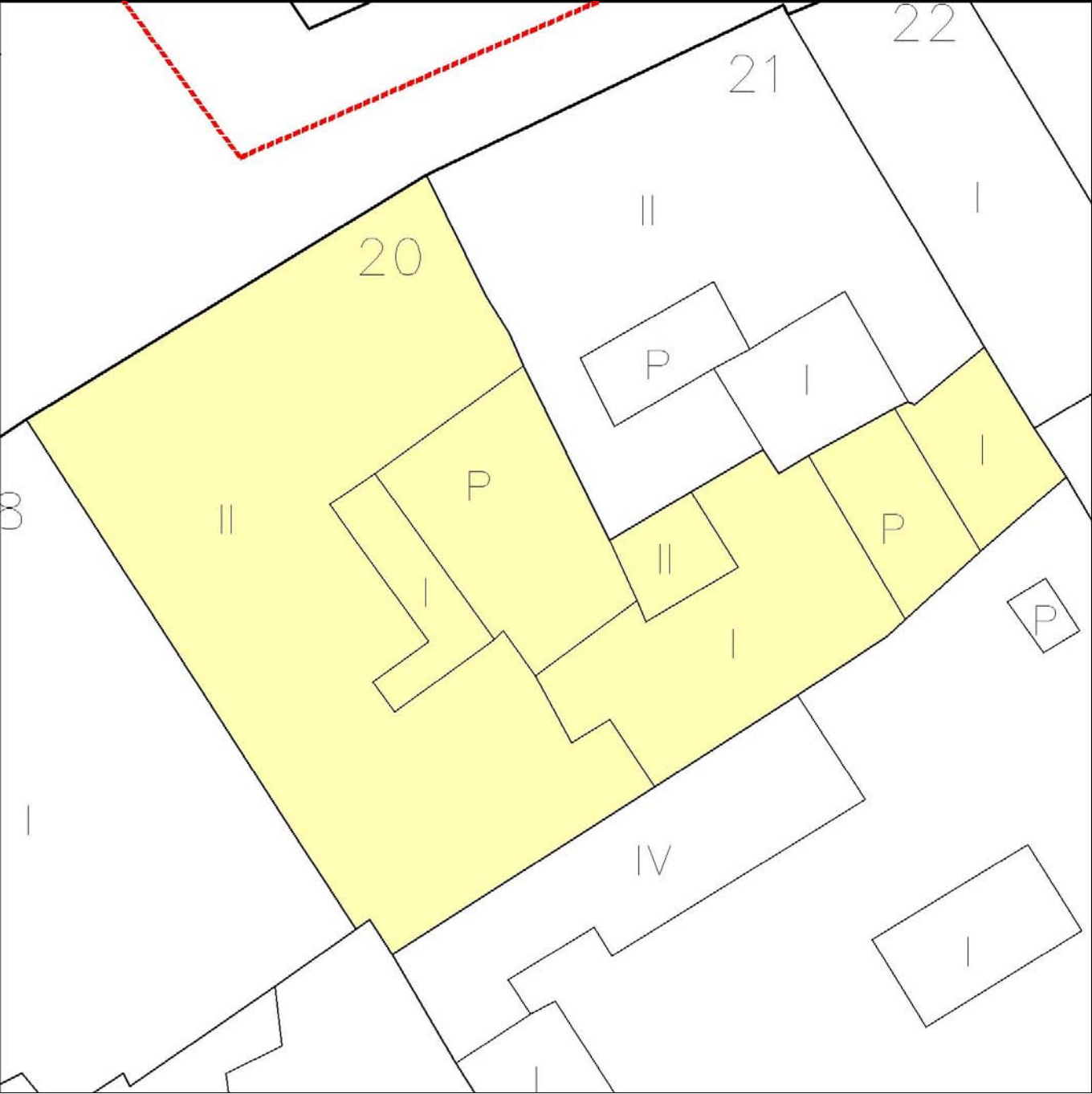
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color:  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Proyecto unitario de reforma  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

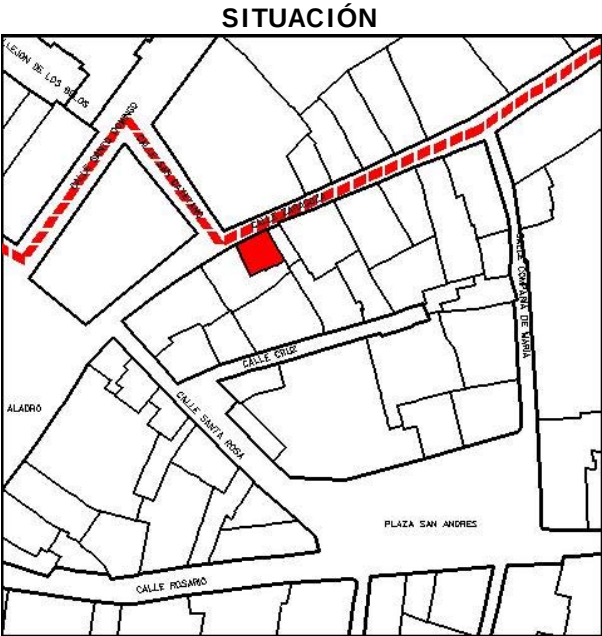


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL ZARAGOZA, Nº 6, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL ZARAGOZA, Nº 6, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 60421      Parcela: 21

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    Tradicional  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Casa unifamiliar popular  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

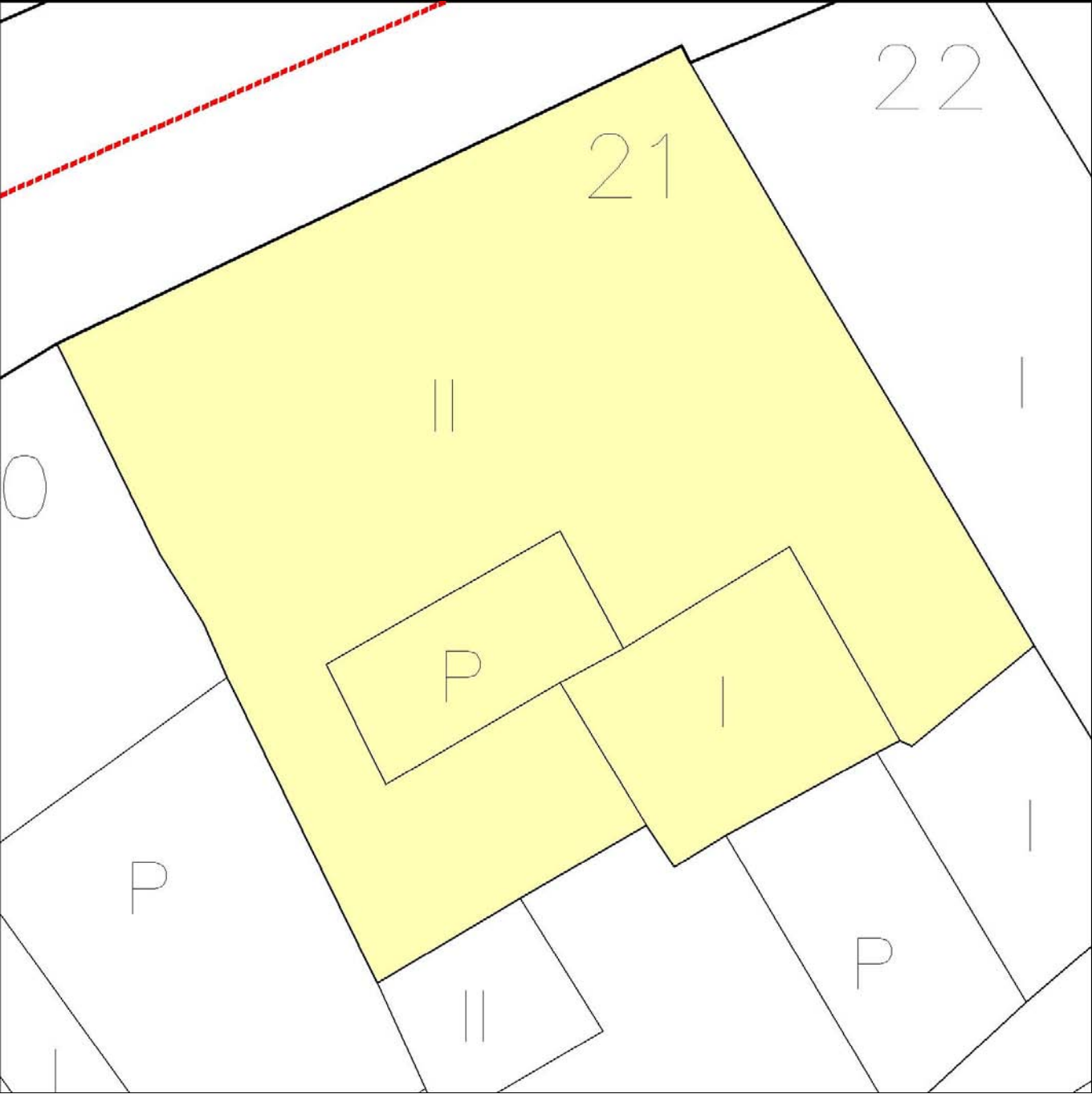
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color:  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica con reforma P. B.  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.  
Se admite el ensanche de un hueco de planta baja para acceso a cochera. La propuesta se ajustará y compondrá perfectamente con el resto de la fachada mediante proyecto arquitectónico cuya ejecución requerirá licencia de obra mayor.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

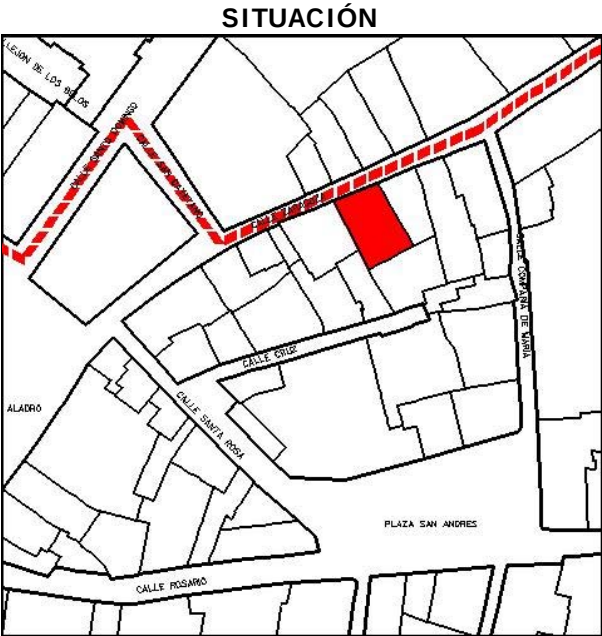


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL ZARAGOZA, Nº 12, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL ZARAGOZA, Nº 12, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 60421      Parcela: 24

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    Tradicional  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Patio de   vecinos  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

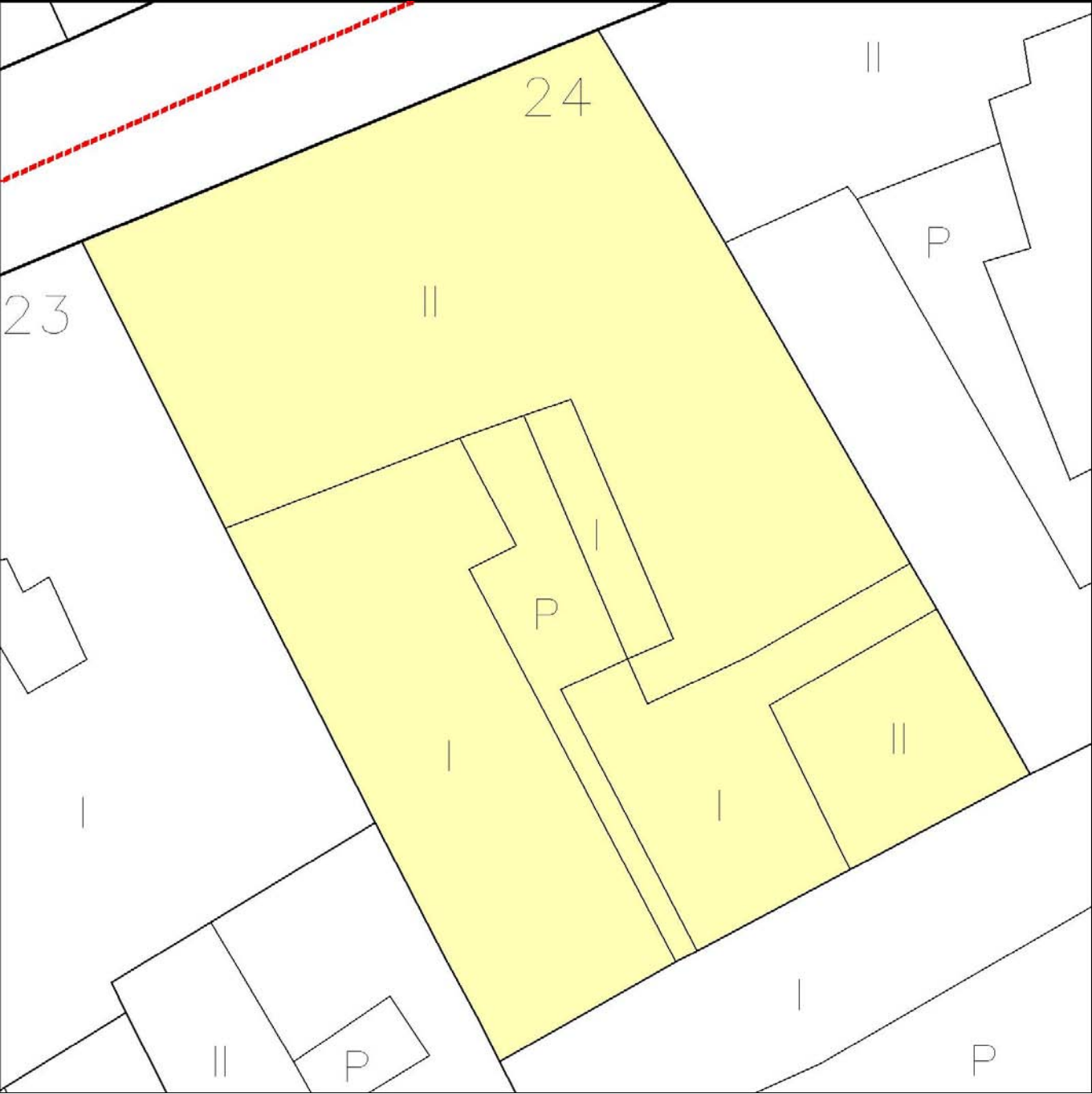
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color:  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA



IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
PZ ALADRO, Nº 2, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
PZ ALADRO, Nº 2, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 60423      Parcela: 01

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Casa patio  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial  
Estado conserv.aparente:    Regular

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

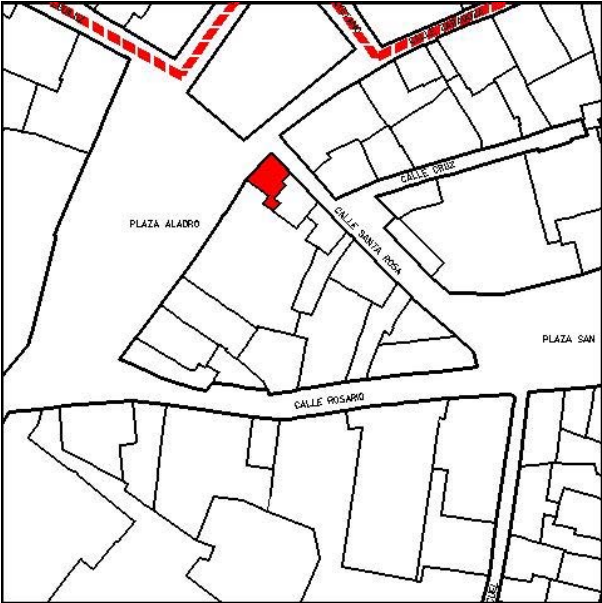
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación con reforma  
Color:  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

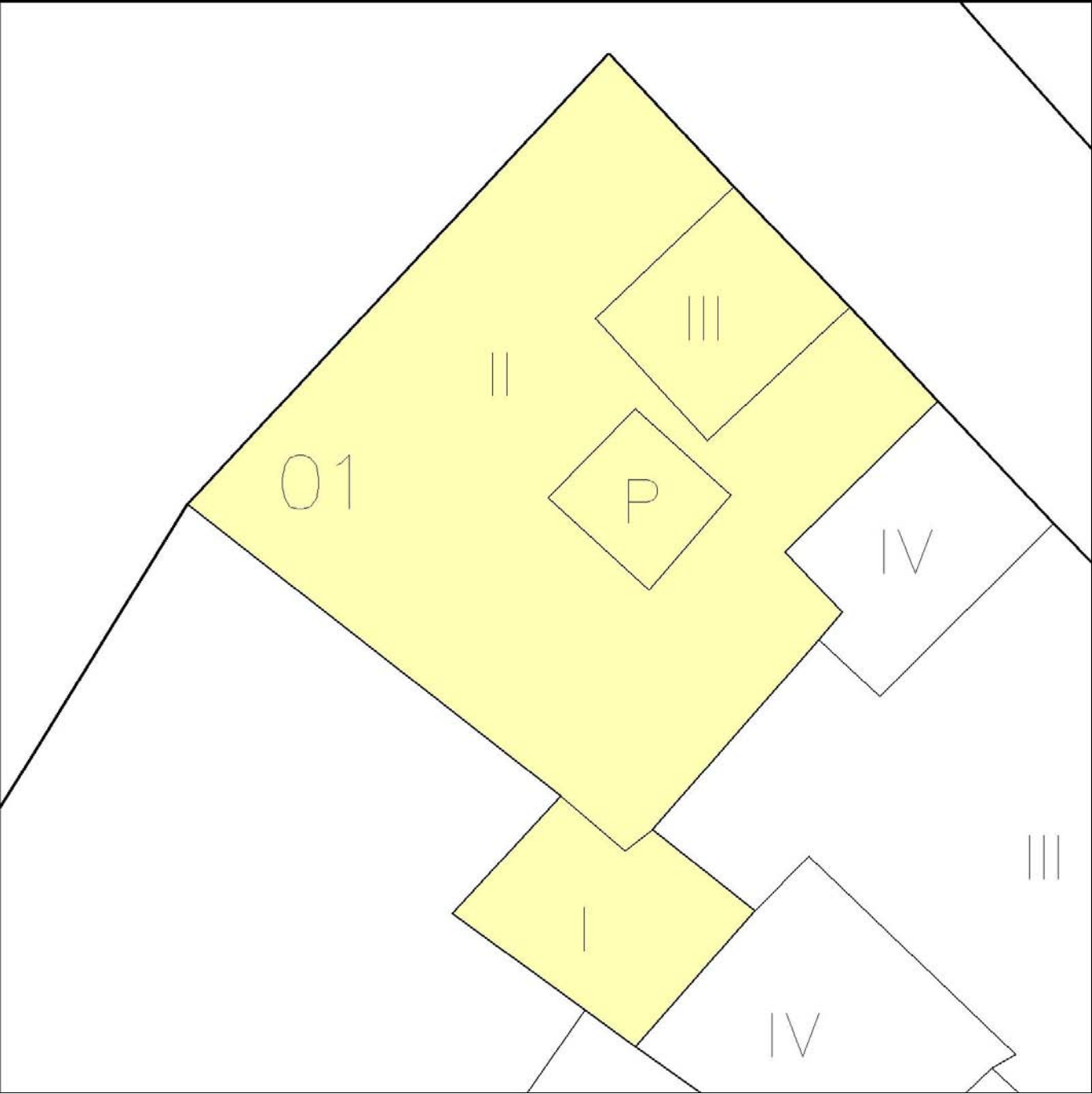
PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse la apariencia exterior y elementos comunes de circulación como escaleras principales y patios estructurantes con sus galerías que, como regla general, no podrán ser privatizados en la intervención. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Se permite la redistribución de tabiquería sin modificar espacios conformados con techos de diseño singular y unitario. Deberán mantenerse siempre visibles las estructuras y elementos decorativos internos y externos originales, que revistan interés arquitectónico o histórico.  
Podrán reponerse elementos estructurales deteriorados repitiendo siempre los sistemas constructivos originales. Con carácter general se excluyen de este supuesto los muros de fábrica.

SITUACIÓN



DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

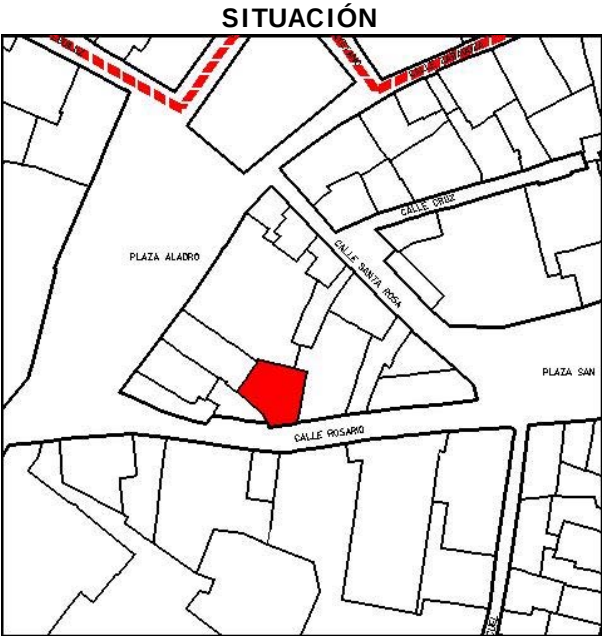


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL ROSARIO, Nº 5, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL ROSARIO, Nº 5, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 60423      Parcela: 11

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Casa patio  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial y comercial  
Estado conserv.aparente:    Regular



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

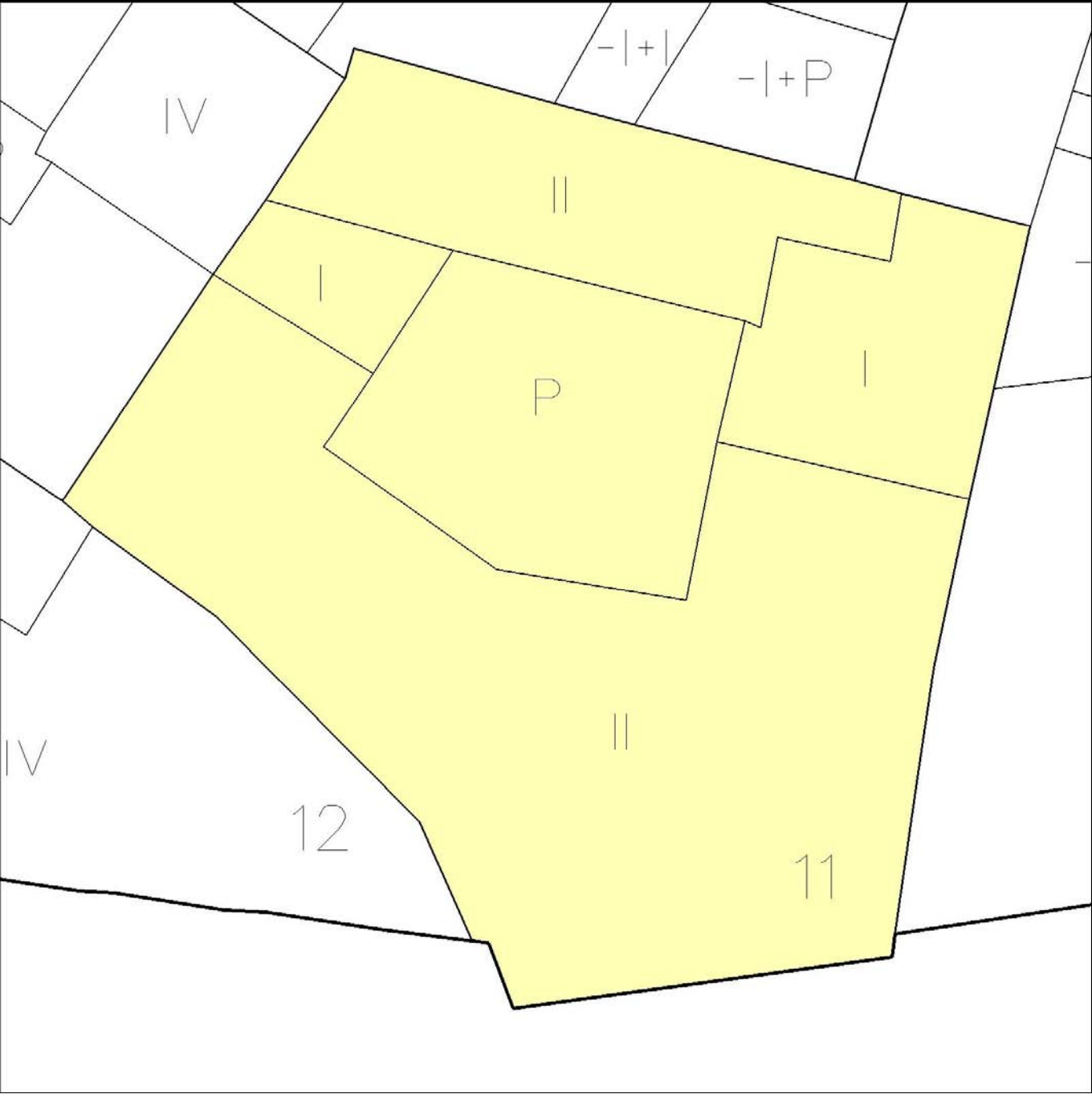
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color:  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

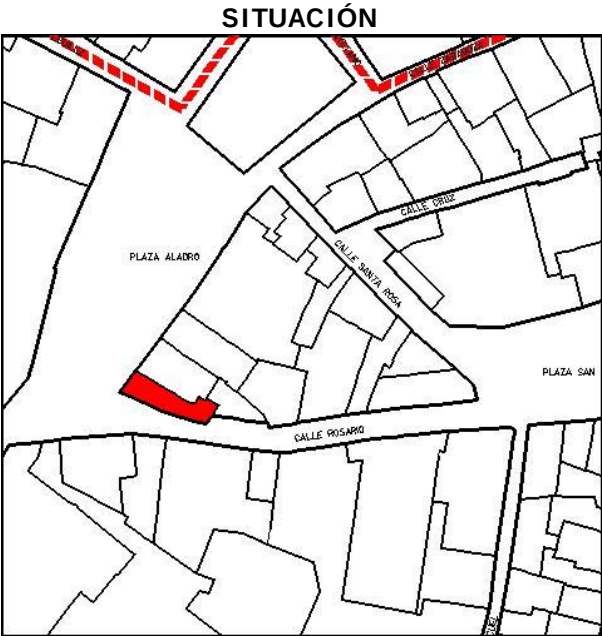


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL ROSARIO, Nº 1, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL ROSARIO, Nº 1, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 60423      Parcela: 13

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Casa patio  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Actividad económica  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

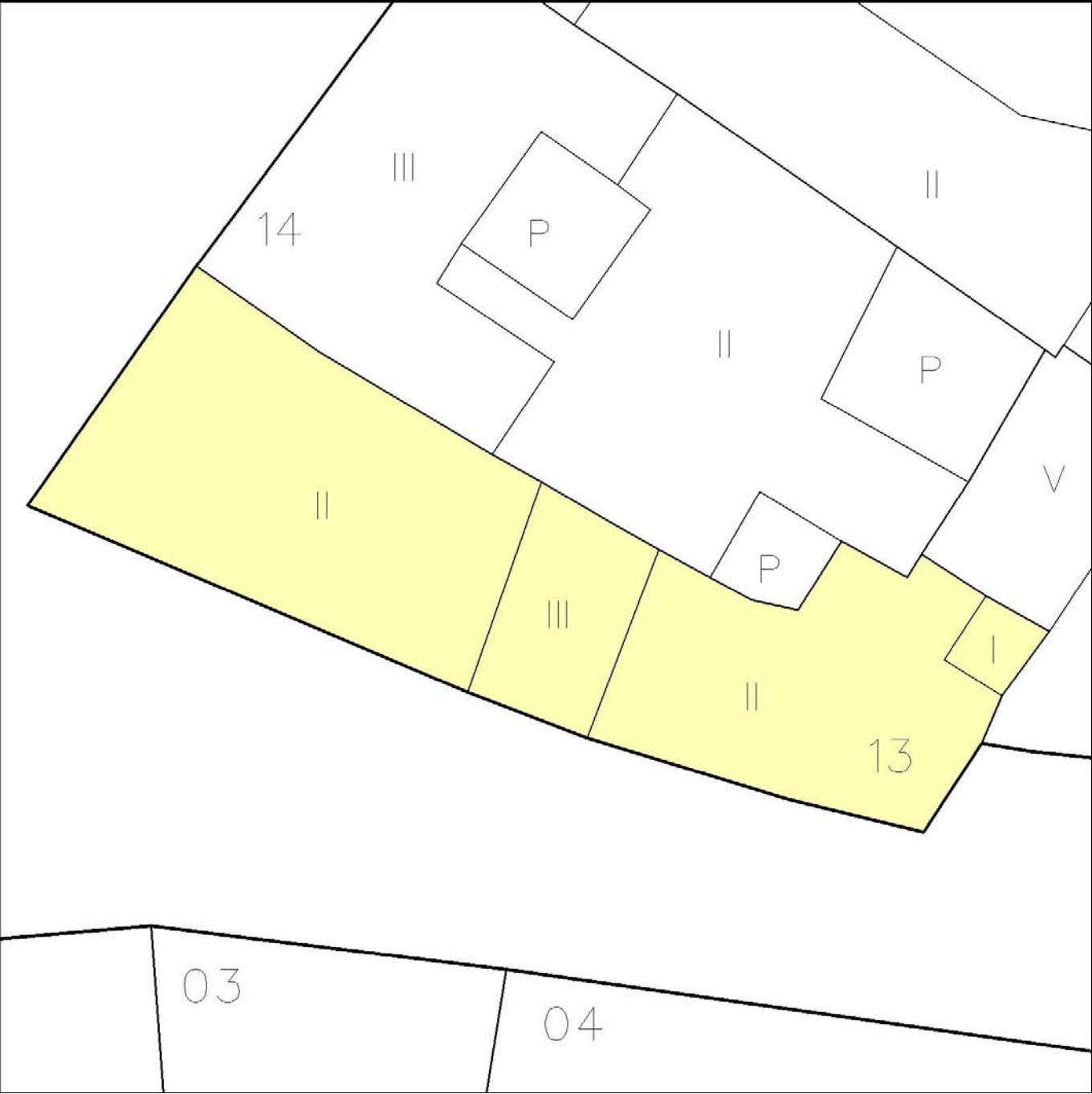
Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color:  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Proyecto unitario de reforma  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

Deberá reformarse la fachada para recuperar la correspondencia entre los huecos de las distintas plantas, algunos actualmente cegados.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

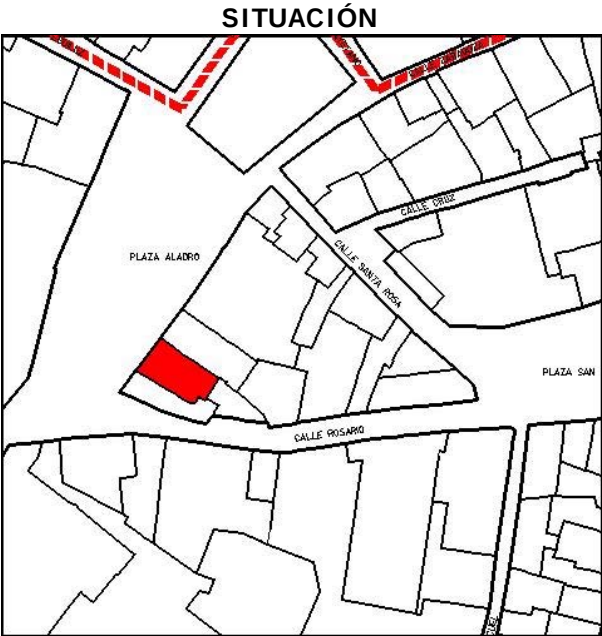


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
PZ ALADRO, Nº 11, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
PZ ALADRO, Nº 11, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 60423      Parcela: 14

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Casa burguesa  
Conservación Tipológica:    Rehabilitación reciente  
Uso actual:                        Residencial  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

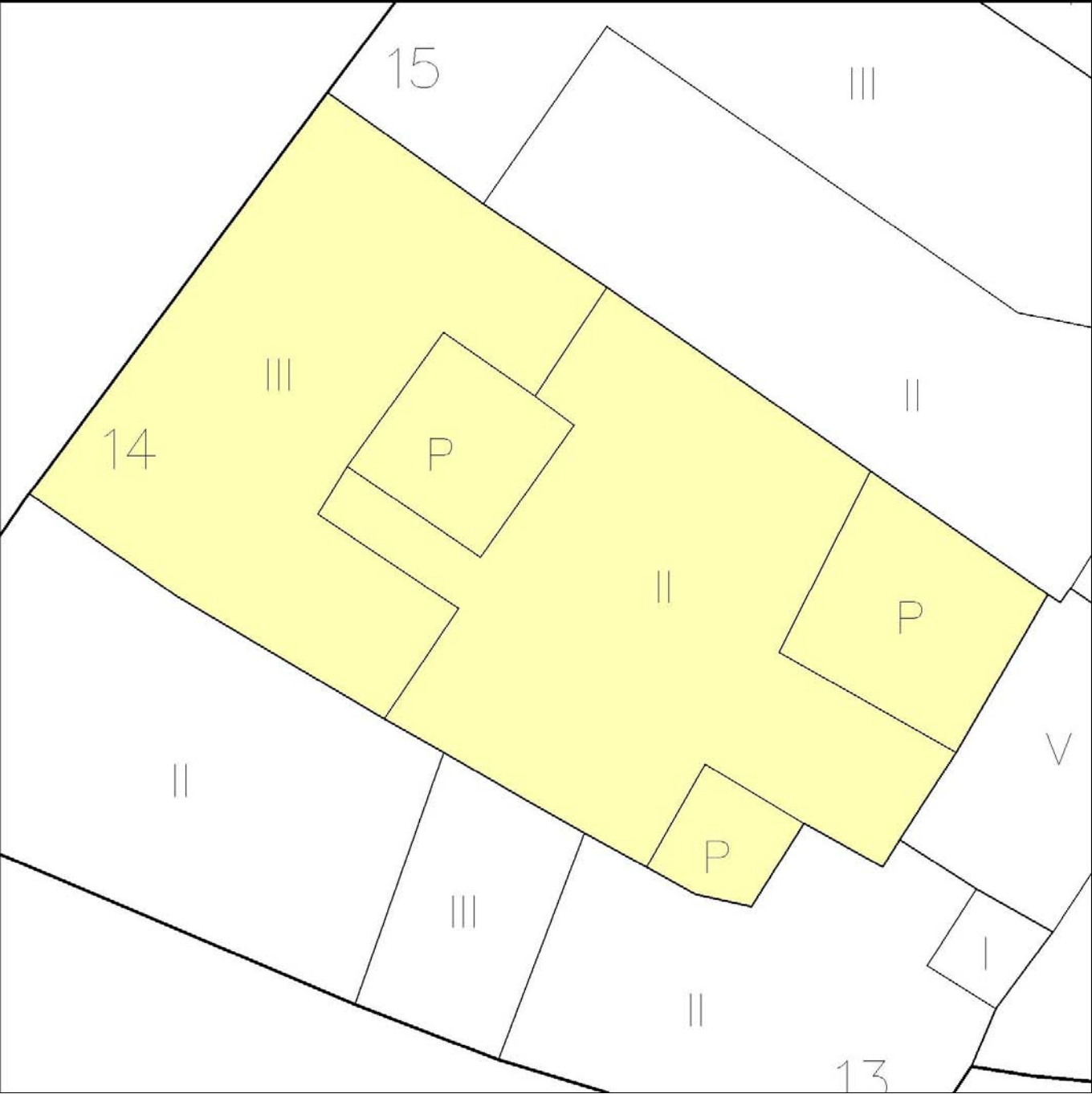
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☒ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color:  
Calific.Urbanística: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica con recuperación formal  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA



IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
PZ ALADRO, Nº 10, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
PZ ALADRO, Nº 10, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 60423      Parcela: 15

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Casa burguesa  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Actividad económica  
Estado conserv.aparente:    Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

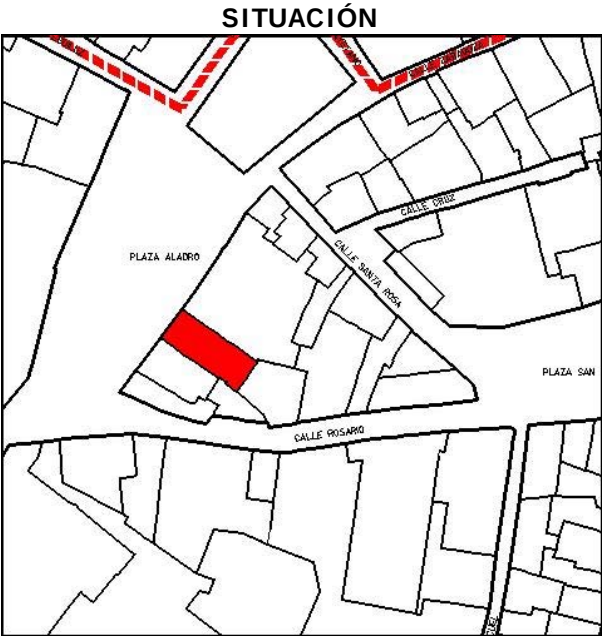
**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

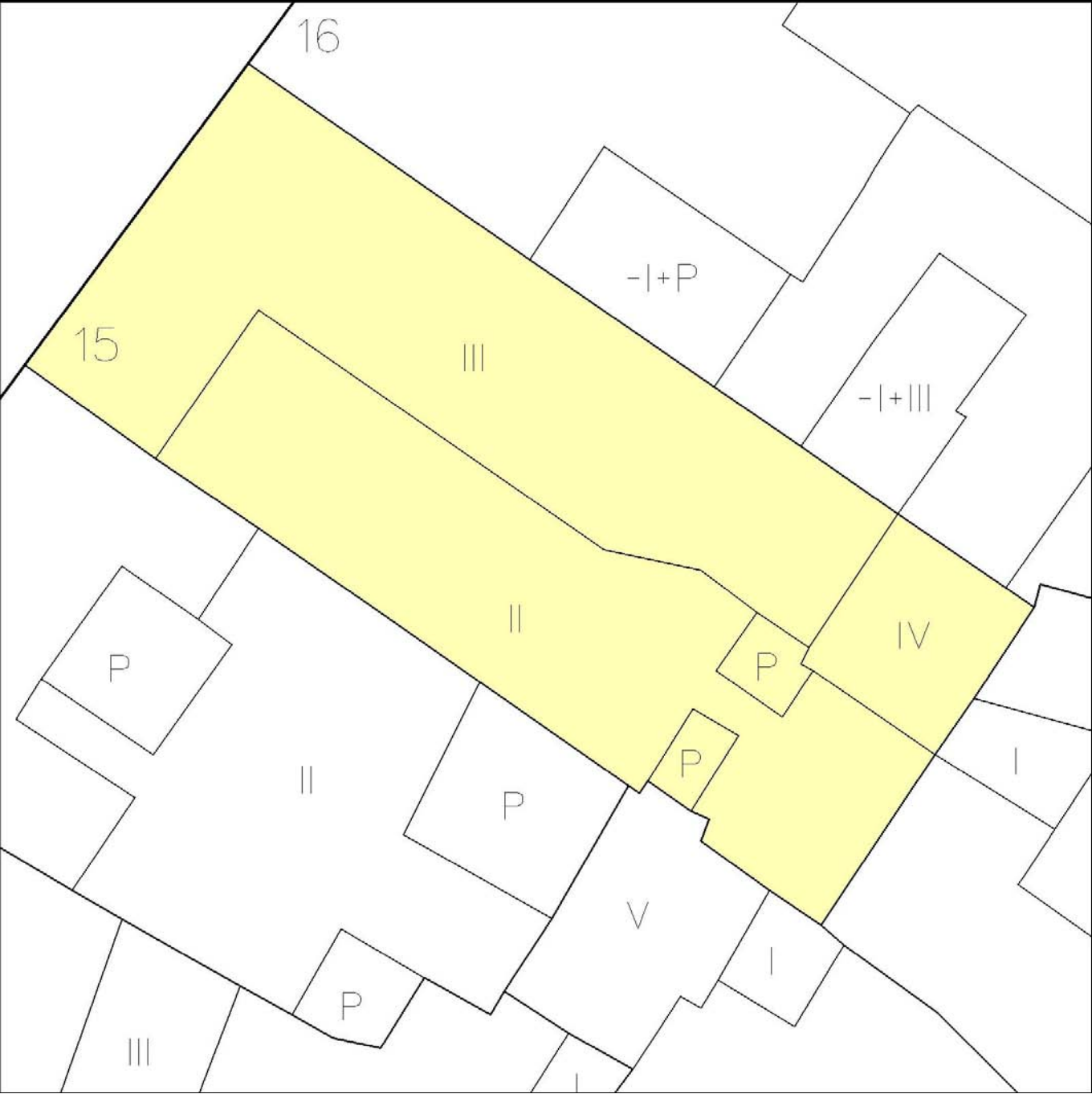
Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☒ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación con reforma  
Color: Blanco  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación Estricta  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse la apariencia exterior y elementos comunes de circulación como escaleras principales y patios estructurantes con sus galerías que, como regla general, no podrán ser privatizados en la intervención. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Se permite la redistribución de tabiquería sin modificar espacios conformados con techos de diseño singular y unitario. Deberán mantenerse siempre visibles las estructuras y elementos decorativos internos y externos originales, que revistan interés arquitectónico o histórico.  
Podrán reponerse elementos estructurales deteriorados repitiendo siempre los sistemas constructivos originales. Con carácter general se excluyen de este supuesto los muros de fábrica.



DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

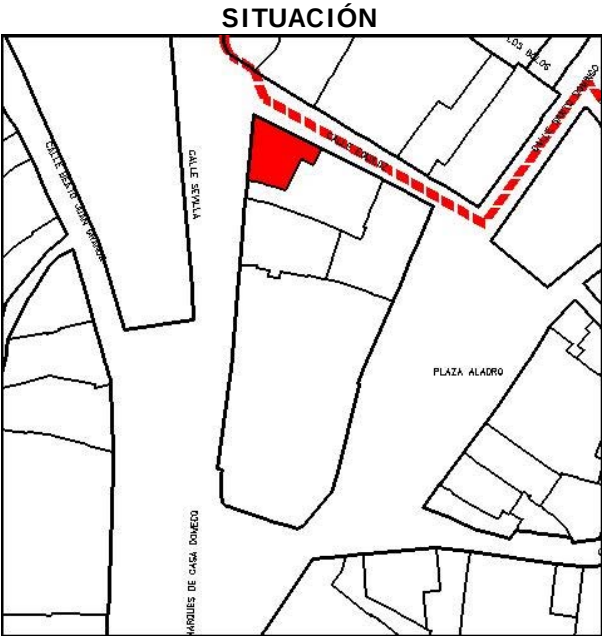


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL SEVILLA, Nº 8, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL SEVILLA, Nº 8, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 60436      Parcela: 01

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XVIII  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Casa patio  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Oficinas  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

Característica construcción del siglo XVIII jerezano que contiene todos los elementos característicos de estos edificios: dos plantas más soberado, predominio de la planta principal con grandes cierros tradicionales y portada principal con rica decoración cubierta por guardapolvo de pizarra. Se pueden destacar el guardacantón de piedra y la segunda portadita plana sencilla, posiblemente de acceso a caballerizas. Interiormente la edificación gira en torno a un patio prácticamente cuadrado. El edificio se ha sufrido una profunda transformación interior.

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:                      Palacio Marqués de Montana  
Catalogación según legislación Patrimonio:    Entorno BIC

DETERMINACIONES URBANISTICAS

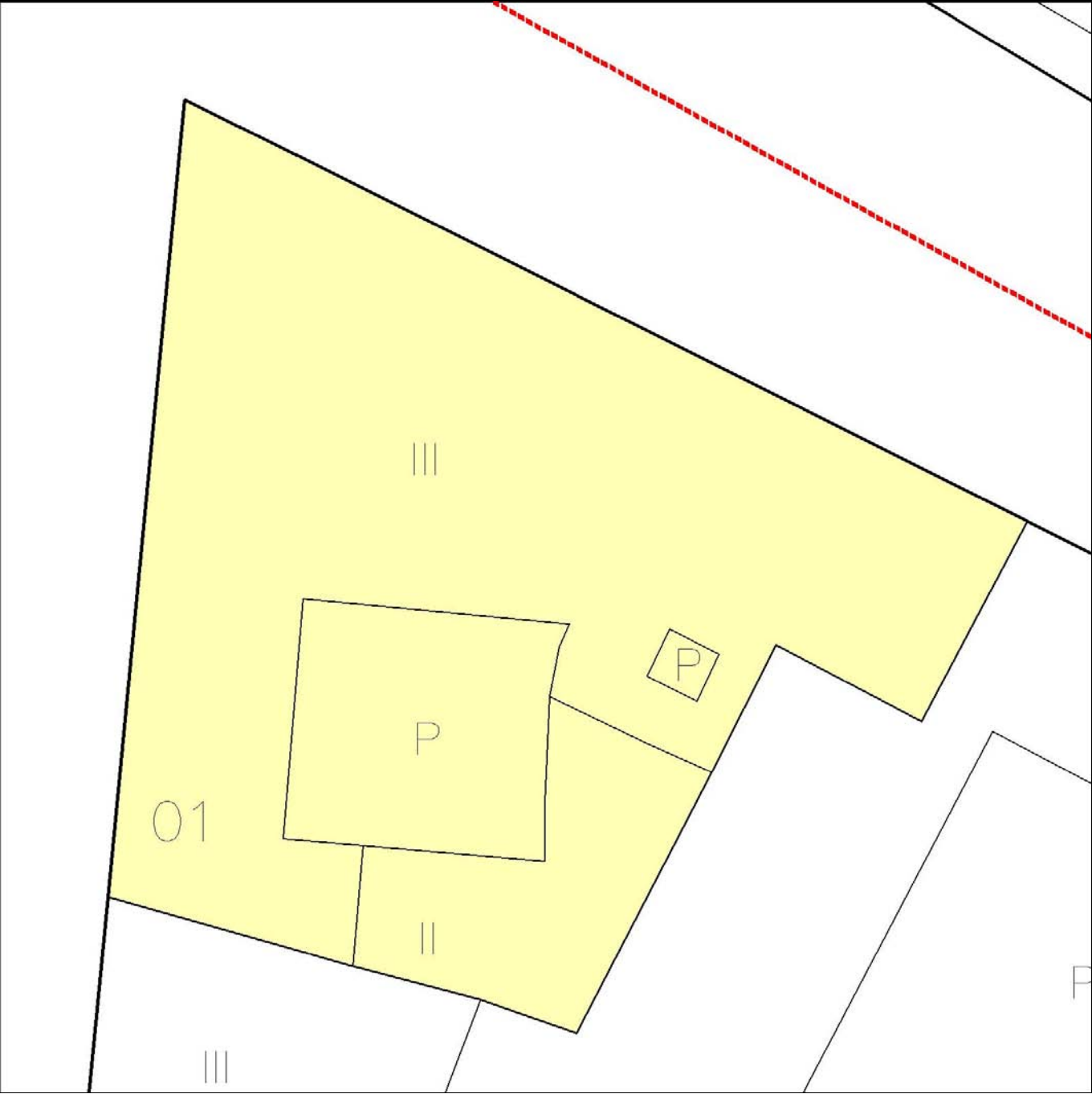
Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☐ III: ☒ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación con reforma  
Color: Blanco  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Interés Genérico  
Interven.Fachada: Conservación Estricta  
Protección Arqueol: Nivel III

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse la apariencia exterior y elementos comunes de circulación como escaleras principales y patios estructurantes con sus galerías que, como regla general, no podrán ser privatizados en la intervención. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Se permite la redistribución de tabiquería sin modificar espacios conformados con techos de diseño singular y unitario. Deberán mantenerse siempre visibles las estructuras y elementos decorativos internos y externos originales, que revistan interés arquitectónico o histórico.

Podrán reponerse elementos estructurales deteriorados repitiendo siempre los sistemas constructivos originales. Con carácter general se excluyen de este supuesto los muros de fábrica.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA



IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL EGUILUZ, Nº 6, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL EGUILUZ, Nº 6, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 60436      Parcela: 02

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XVIII  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:          Casa patio  
Conservación Tipológica:    Transformación histórica  
Uso actual:                      Sin uso  
Estado conserv.aparente:    Rehabilit

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:                      Palacio Marqués de Montana  
Catalogación según legislación Patrimonio:    Entorno BIC

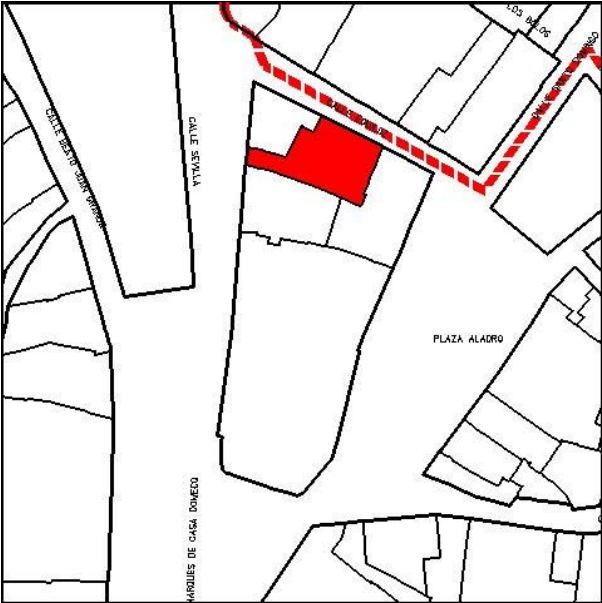
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☒ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación con reforma  
Color: Blanco  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

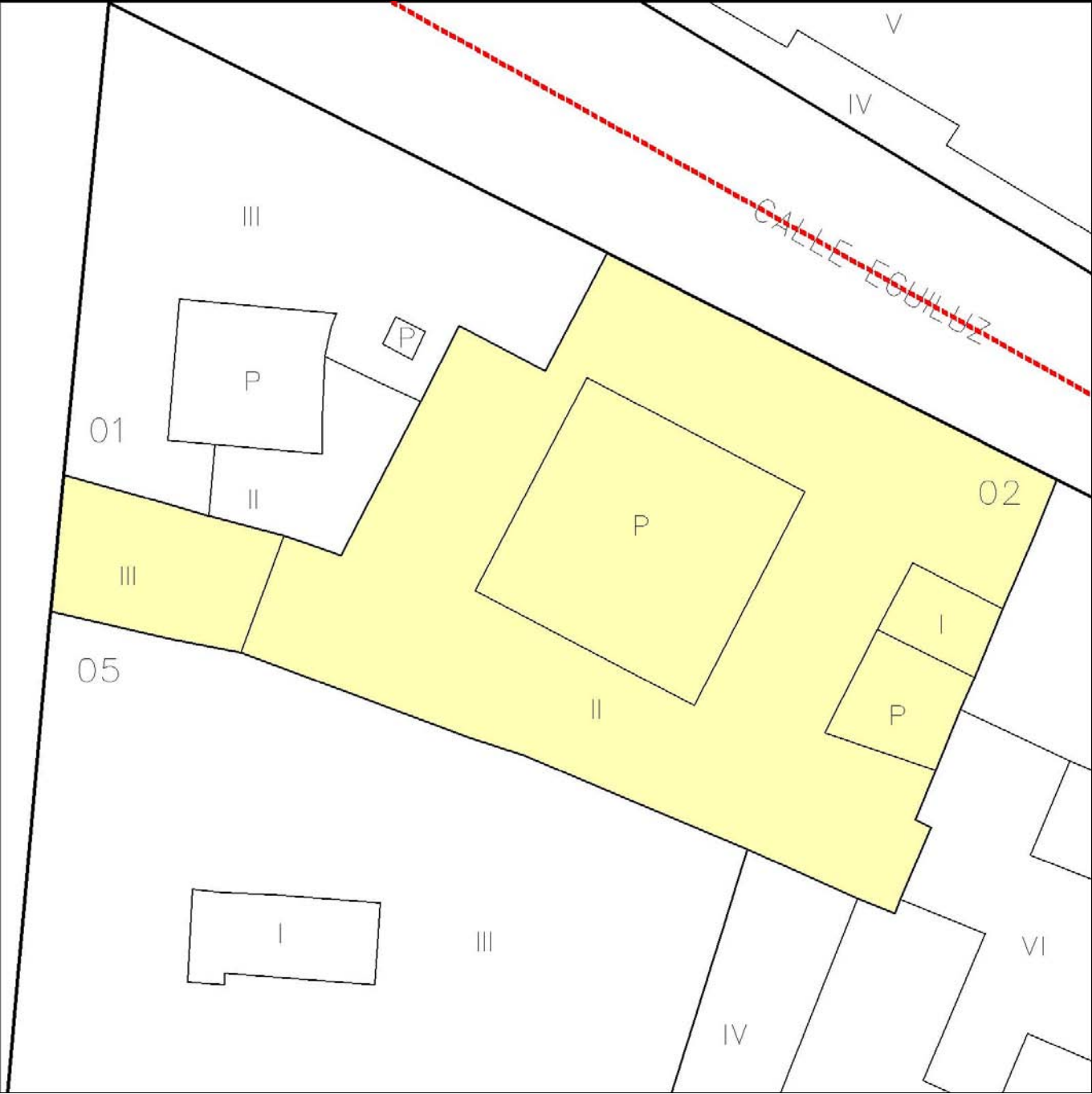
PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse la apariencia exterior y elementos comunes de circulación como escaleras principales y patios estructurantes con sus galerías que, como regla general, no podrán ser privatizados en la intervención. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Se permite la redistribución de tabiquería sin modificar espacios conformados con techos de diseño singular y unitario. Deberán mantenerse siempre visibles las estructuras y elementos decorativos internos y externos originales, que revistan interés arquitectónico o histórico.  
Podrán reponerse elementos estructurales deteriorados repitiendo siempre los sistemas constructivos originales. Con carácter general se excluyen de este supuesto los muros de fábrica.

SITUACIÓN



DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

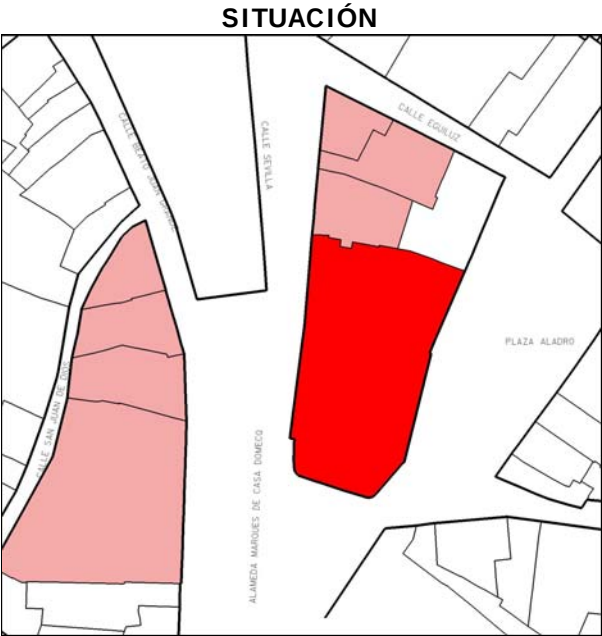


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
Palacio del Marqués de la Montana y Palacio Domecq  
AL MARQUES DE CASA DOMEQ, Nº 8, (11403), JEREZ DE LA FF  
Sector: 6      Manzana: 60436      Parcela: 04

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XVIII  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:          Casa señorial  
Conservación Tipológica:    Original  
Uso actual:                      Residencial  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

Fue levantado entre 1775 y 1778 por el comerciante don Antonio Cabezas de Aranda y Guzmán, primer marqués de Montana. Su planta se acerca al cuadrado con un amplio patio central, a eje con la fachada principal, de tres arcadas por lado y doble altura. Los arcos del cuerpo inferior presentan una decoración muy profusa con trasdós polilobulado y decoración de rocalla en las enjutas. La portada principal, realizada en mármol rosa, enmarca el vano de ingreso con dos columnas salomónicas exentas que sostienenun amplio y movido balcón.

BIBLIOGRAFÍA AAVV.: Jerez. Guía artística y monumental. Madrid: Sílex, 2004

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:    CGPH. BIC

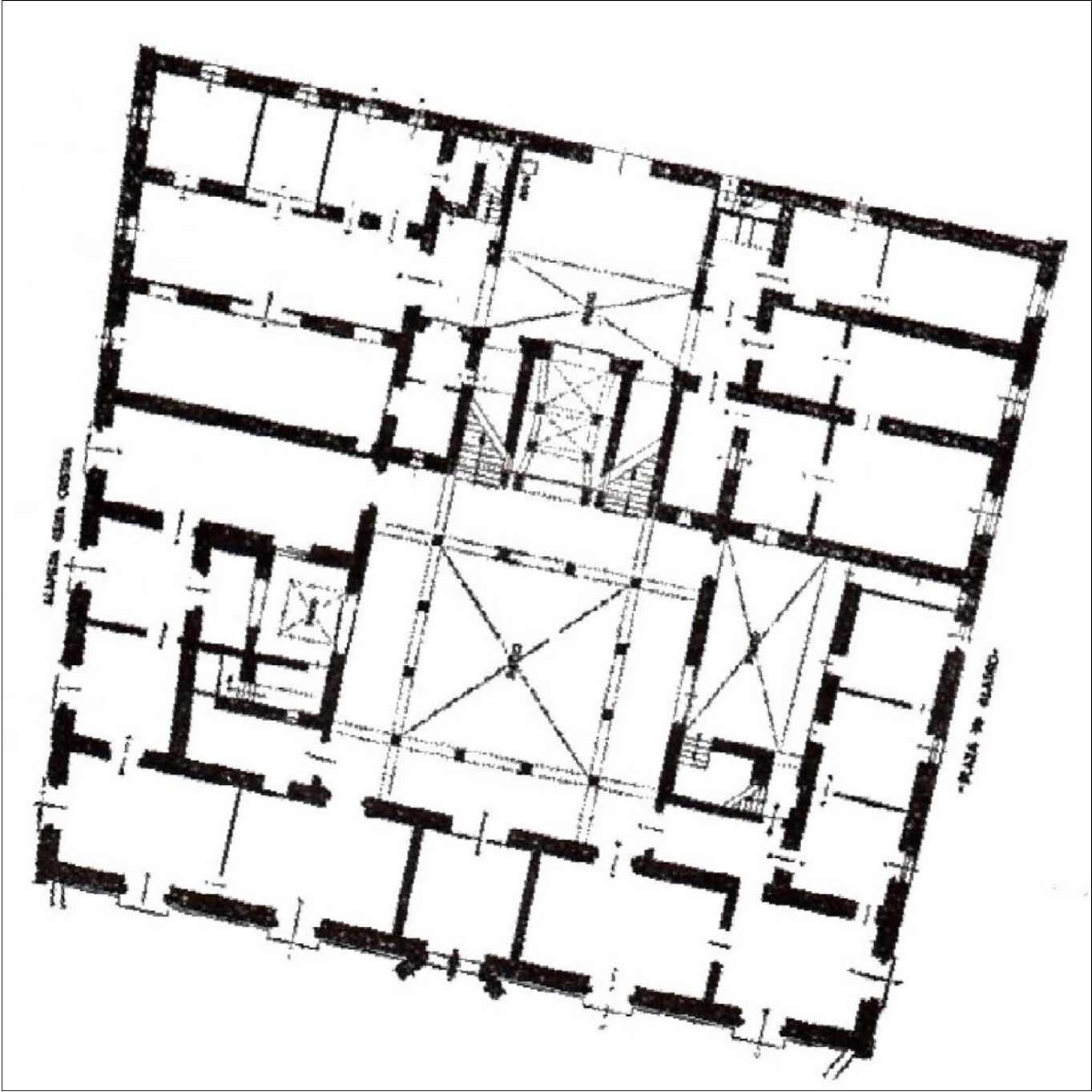
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☒ IV: ☒ V: ☐ VI: ☐ VII ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación estricta  
Color:  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Interés Específico  
Interven.Fachada: Conservación Estricta  
Protección Arqueol: Nivel I

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse la estructura resistente, apariencia exterior y elementos comunes de circulación como escaleras principales y patios estructurantes con sus galerías que, como regla reneral, no podrán ser privatizados en la intervención. Se permite la redistribución de tabiquería sin modificar espacios conformados con techos de diseño singular y unitario. Deberán mantenerse siempre visibles las estructuras y elementos decorativos internos y externos originales, que revistan interés arquitectónico o histórico. Se admite el incremento de edificabilidad por construcción de una pastilla edificable que tapaná la medianera con la edificación anexa, según lo propuesto en los planos de ordenación. Se deberá cuidar al máximo su engarce y composición con la edificaciónexistente. Al haberse construido este palacio extramuros y sobre un muladar que se presume nunca edificado, se admitirá, excepcionalmente, la construcción de sótano para garaje en el solar trasero, respetando siempre sin excavar una franja de doce metrosdelante de la fachada trasera. Previo a la elaboración del proyecto que desarrolle esta nueva edificación se redactará un Estudio de Detalle que deberá ser aprobado por los órganos correspondientes de la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

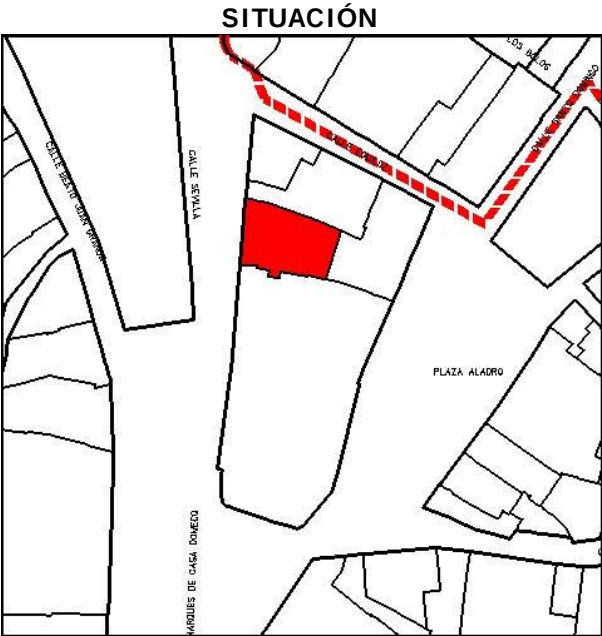


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL SEVILLA, Nº 6, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL SEVILLA, Nº 6, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 60436      Parcela: 05

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XVIII  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:          Casa patio  
Conservación Tipológica:    Transformación histórica  
Uso actual:                      Actividad económica  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:                      Palacio Marqués de Montana  
Catalogación según legislación Patrimonio:    Entorno BIC

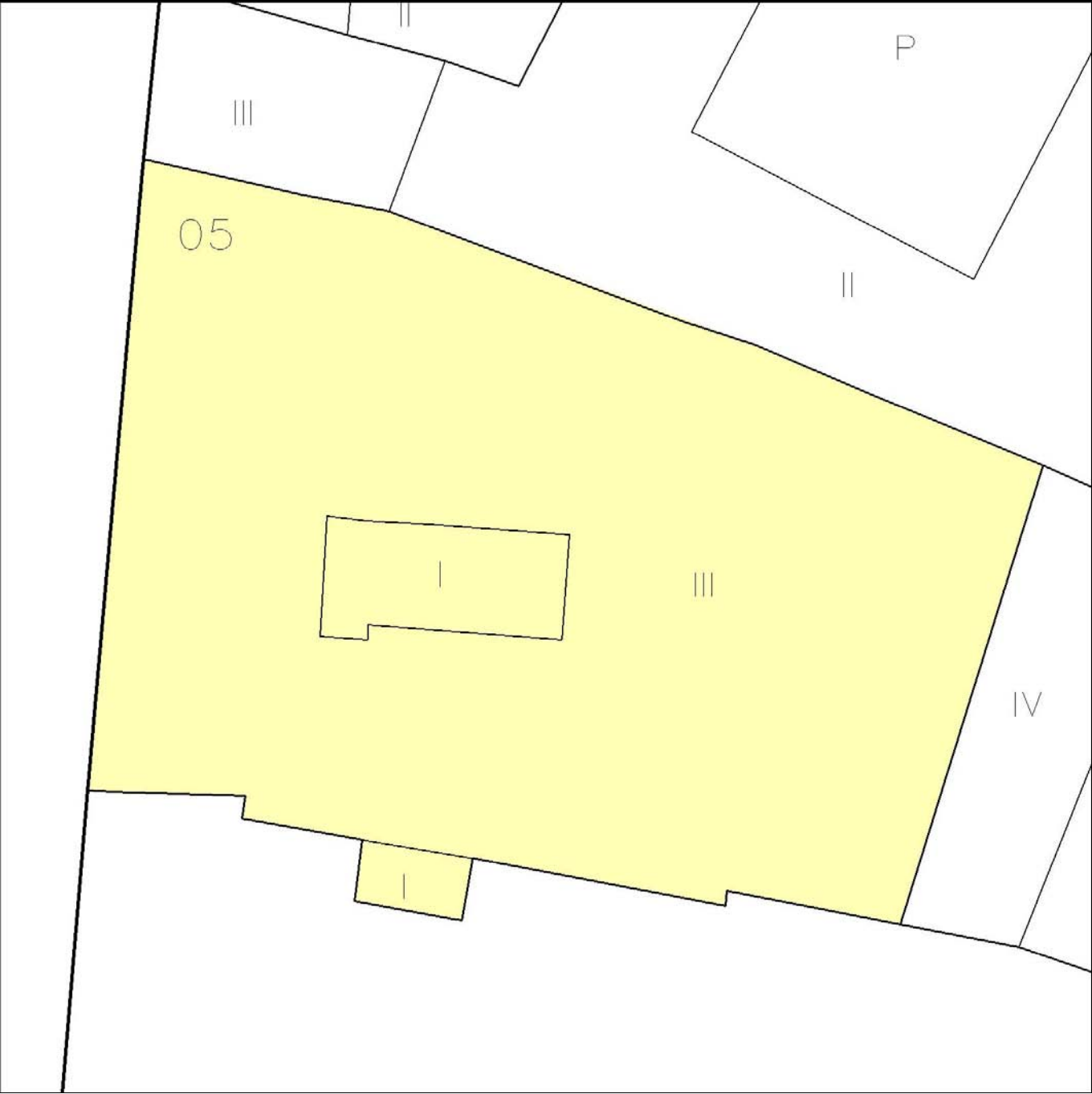
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☐ III: ☒ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color:  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujeías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

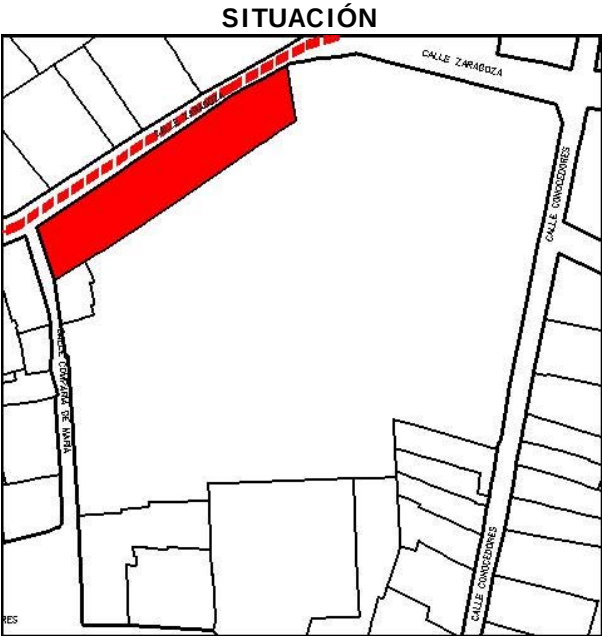


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL ZARAGOZA, Nº 7, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL ZARAGOZA, Nº 7, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 61430      Parcela: 01

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Bodega  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Actividad económica  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

Conjunto formado por dos edificaciones bodegueras pareadas separadas por un patio pero con la salvedad de que las dos naves en lugar de ser paralelas, como es habitual, se encuentran alineadas con un gran desarrollo de fachada a calle Zaragoza que se ve rota por una portada de corte clasicista que da acceso al patio común. El muro piñón sólo se hace evidente en la fachada a calle Compañía de María. En el otro extremo del solar existen unas construcciones en torno a un patio que posiblemente formaban un trabajadorero anexos a la edificación principal.

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación bodeguera A  
Color: Blanco  
Calific.Urbánistica: Actividad económica  
Grado Catalogac.: Interés Genérico  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel III

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Para los elementos funcionales que requieran cierta independencia: oficinas, aseos, pequeños almacenes, etc. Podrán construirse pequeñas entreplantas e independizar espacios con un máximo del 10% de la superficie en planta, situándolos en lugares periféricos de la edificación a fin de que afecten mínimamente a la configuración espacial interior. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.  
Elemento singular: Cañón utilizado como guardacantón.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

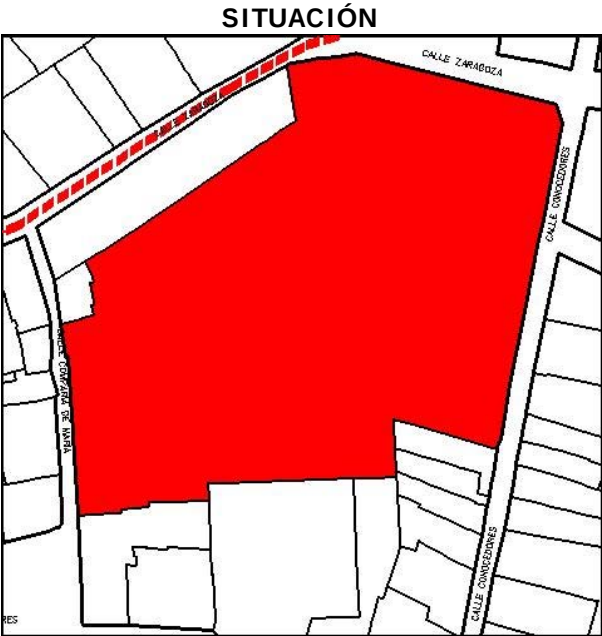


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL COMPAÑIA DE MARIA, Nº 7, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA/  
CL COMPAÑIA DE MARIA, Nº 7, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA/  
  
Sector: 6      Manzana: 61430      Parcela: 02

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
  
Análisis Tipológico:            Casa señorial  
Conservación Tipológica:    Transformación histórica  
Uso actual:                        Centro educativo  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

La edificación tiene su origen en el siglo XVIII cuando perteneció a la familia Gordon. En el siglo XIX siendo ya propiedad de la familia Ágreda se construye el patio neomudéjar, obra del sevillano José Martínez que lo construye en 1858 según reza en una lápida allí conservada. En 1889 la finca es adquirida por la comunidad religiosa Compañía de María para la instalación de un colegio que aún perdura. Esta comunidad encarga la construcción de la iglesia al arquitecto José Esteve. De estilo neogótico se inicia su construcción en 1893 y se prolongó ésta durante 35 años.

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

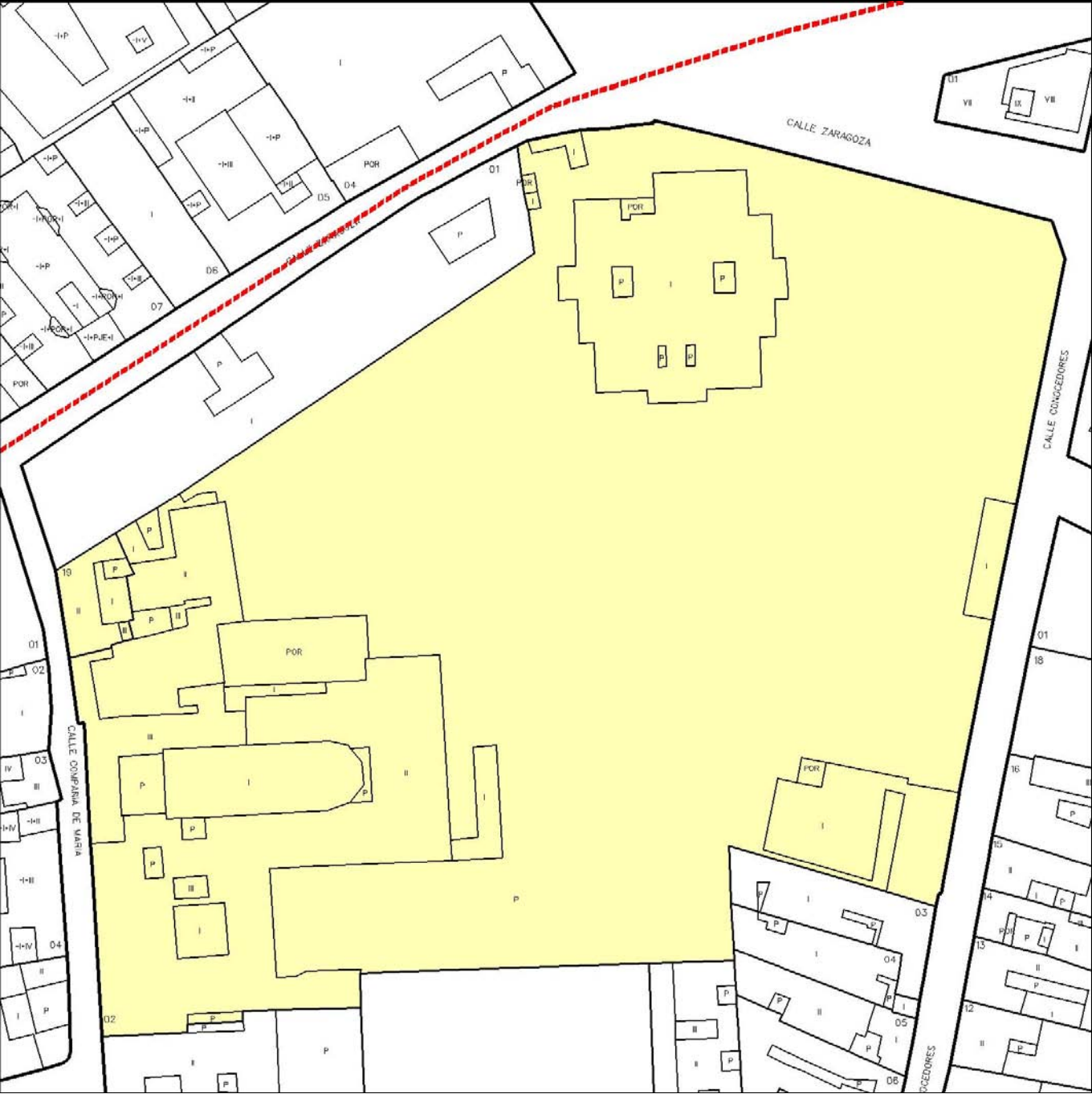
Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación con reforma  
Color:  
Calific.Urbánistica: Equipamiento Privado  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación Estricta  
Protección Arqueol: Nivel III

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse la apariencia exterior y elementos comunes de circulación como escaleras principales y patios estructurantes con sus galerías que, como regla general, no podrán ser privatizados en la intervención. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Se permite la redistribución de tabiquería sin modificar espacios conformados con techos de diseño singular y unitario. Deberán mantenerse siempre visibles las estructuras y elementos decorativos internos y externos originales, que revistan interés arquitectónico o histórico.

Podrán reponerse elementos estructurales deteriorados repitiendo siempre los sistemas constructivos originales. Con carácter general se excluyen de este supuesto los muros de fábrica.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA



IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL CONOCEDORES, Nº 7, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL CONOCEDORES, Nº 7, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 61430      Parcela: 07

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Casa patio  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial y comercial  
Estado conserv.aparente:    Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color:  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

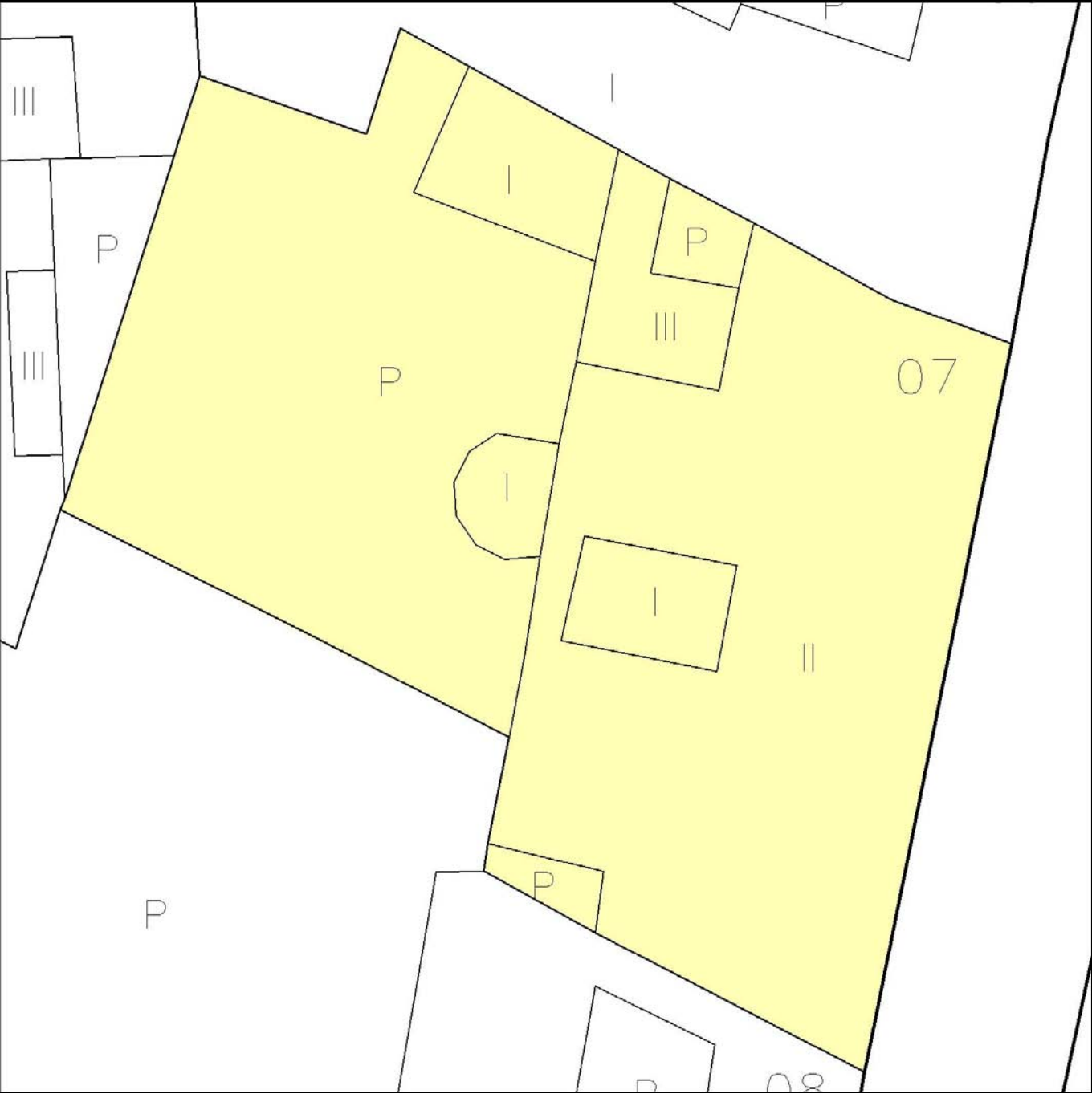
PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.  
Deberá recuperarse y rehabilitarse el pabellón cupuliforme empotrado en la fachada trasera dejándolo como elemento exento si fuera posible.

SITUACIÓN



DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

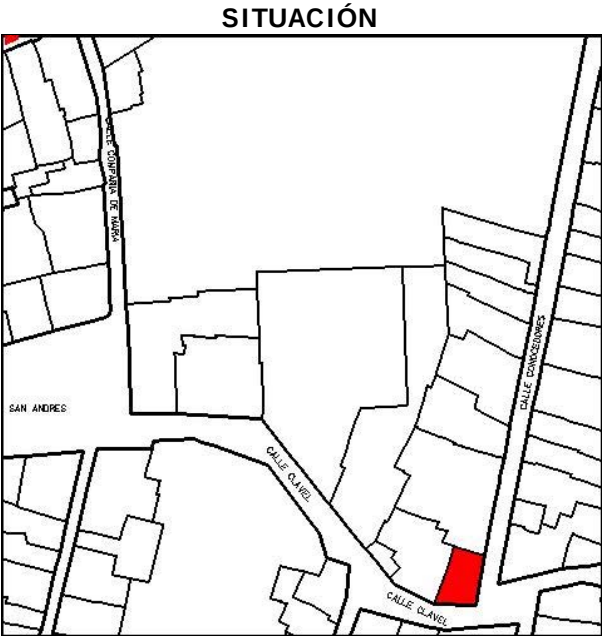


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL CONOCEDORES, Nº 1, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL CONOCEDORES, Nº 1, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 61430      Parcela: 11

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XVIII  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:          Casa patio  
Conservación Tipológica:    Transformación histórica  
Uso actual:                      Residencial y comercial  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

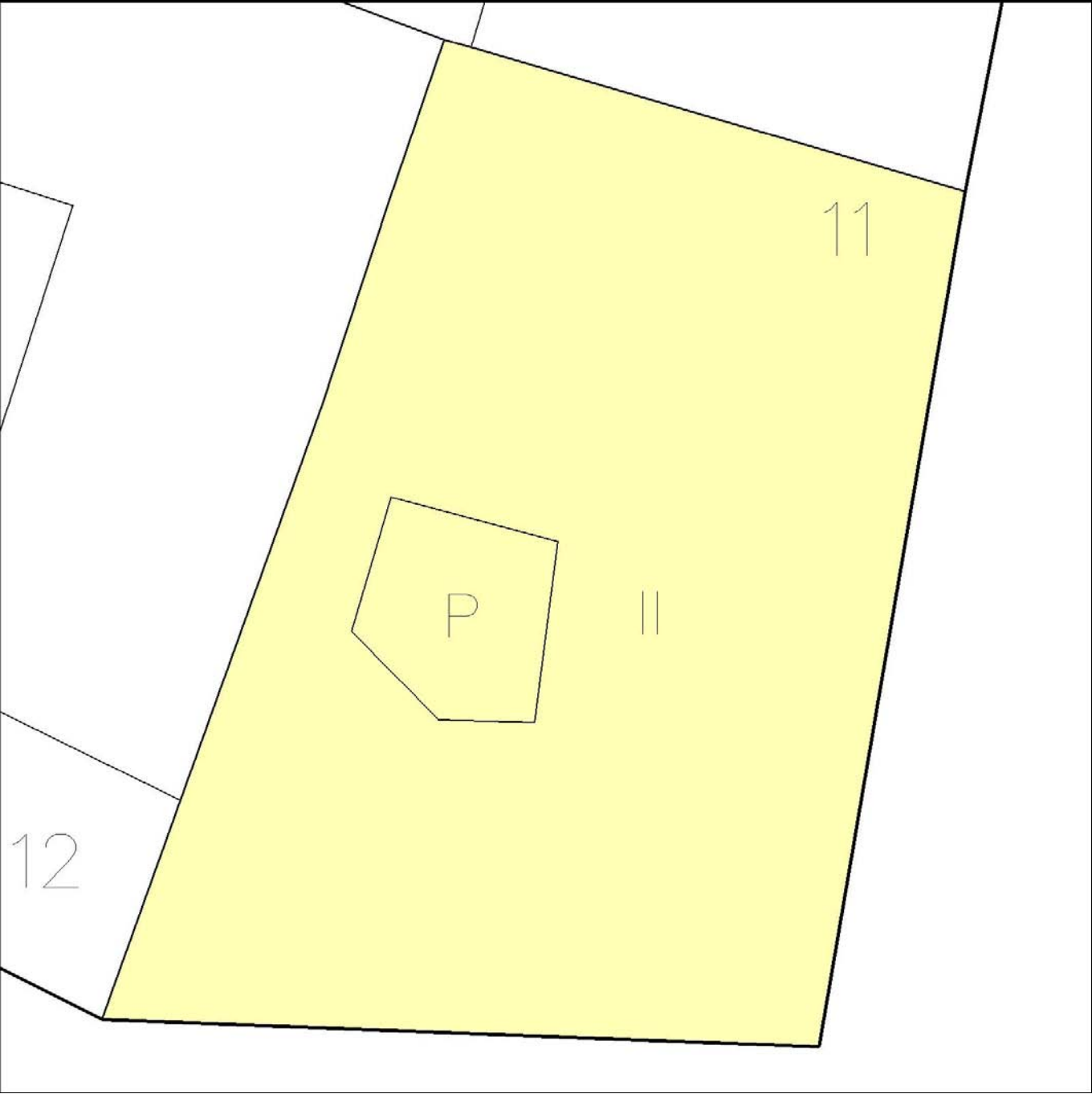
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color:  
Calific.Urbánística: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica con recuperación formal  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

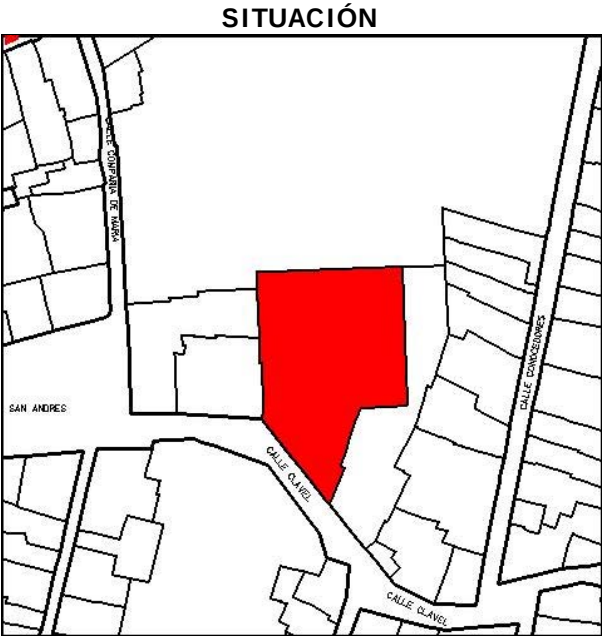


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL CLAVEL, Nº 3 D, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL CLAVEL, Nº 3 D, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 61430      Parcela: 16

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Bodega  
Conservación Tipológica:    Transformación histórica  
Uso actual:                        Equipamiento privado  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

Gran casco bodeguero de ocho naves casi cuadrado (nueve crujías de largo por ocho de ancho). En el frente cuenta con una edificación de nueva planta que sustituyó a un pequeño conjunto de edificaciones auxiliares. Las líneas de carga son las tradicionales arcadas de arcos de medio punto. Actualmente tiene uso de aparcamiento de vehículos.

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

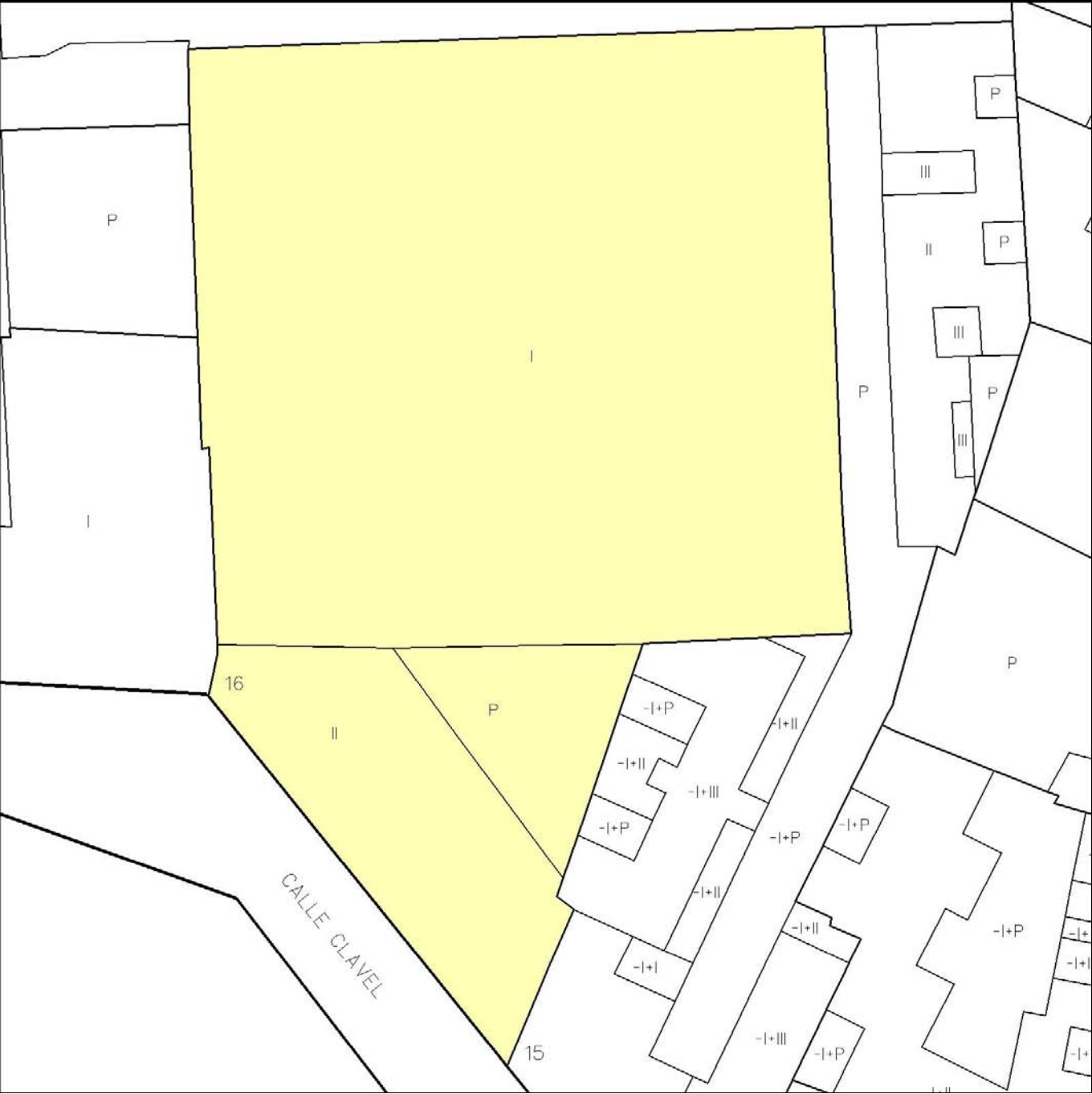
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación bodeguera A  
Color:  
Calific.Urbánistica: Actividad económica  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Para los elementos funcionales que requieran cierta independencia: oficinas, aseos, pequeños almacenes, etc. Podrán construirse pequeñas entreplantas e independizar espacios con un máximo del 10% de la superficie en planta, situándolos en lugares periféricos de la edificación a fin de que afecten mínimamente a la configuración espacial interior. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.

DETALLE DE LA FINCA





Sector: 6      Manzana: 61430      Parcela: 17

Estado conserv.aparente: Regular

Edificación bodeguera anexa a la vivienda principal con fachada a plaza de San Andrés. Responde a una tipología de negocio más familiar, previo al desarrollo exportador producido durante el siglo XIX. El faldón de la cubierta está resuelto con una doble inclinación muy habitual en el siglo XVIII. Al tener un número par de crujeas, la cumbre no coincide con ninguna línea de carga, por lo que las vigas de la cruja central necesitan atrintado.

## BIBLIOGRAFÍA

Catalogación según legislación Patrimonio:

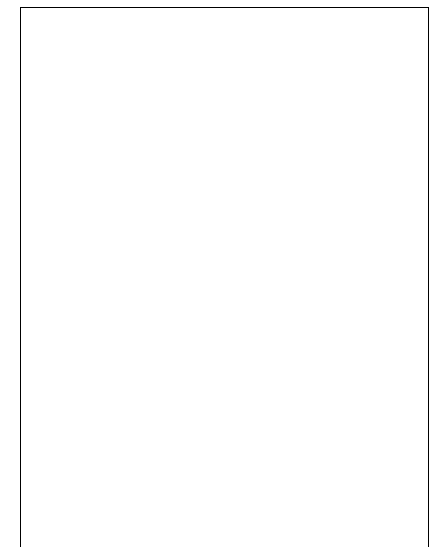
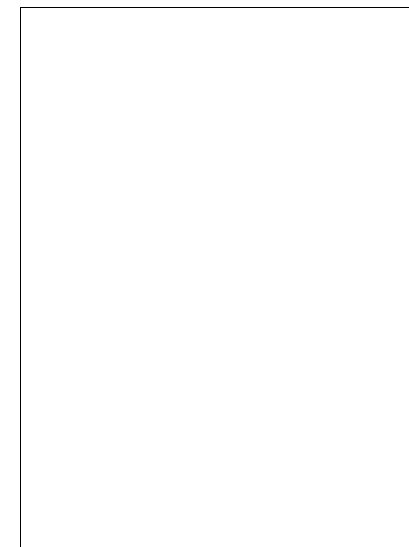
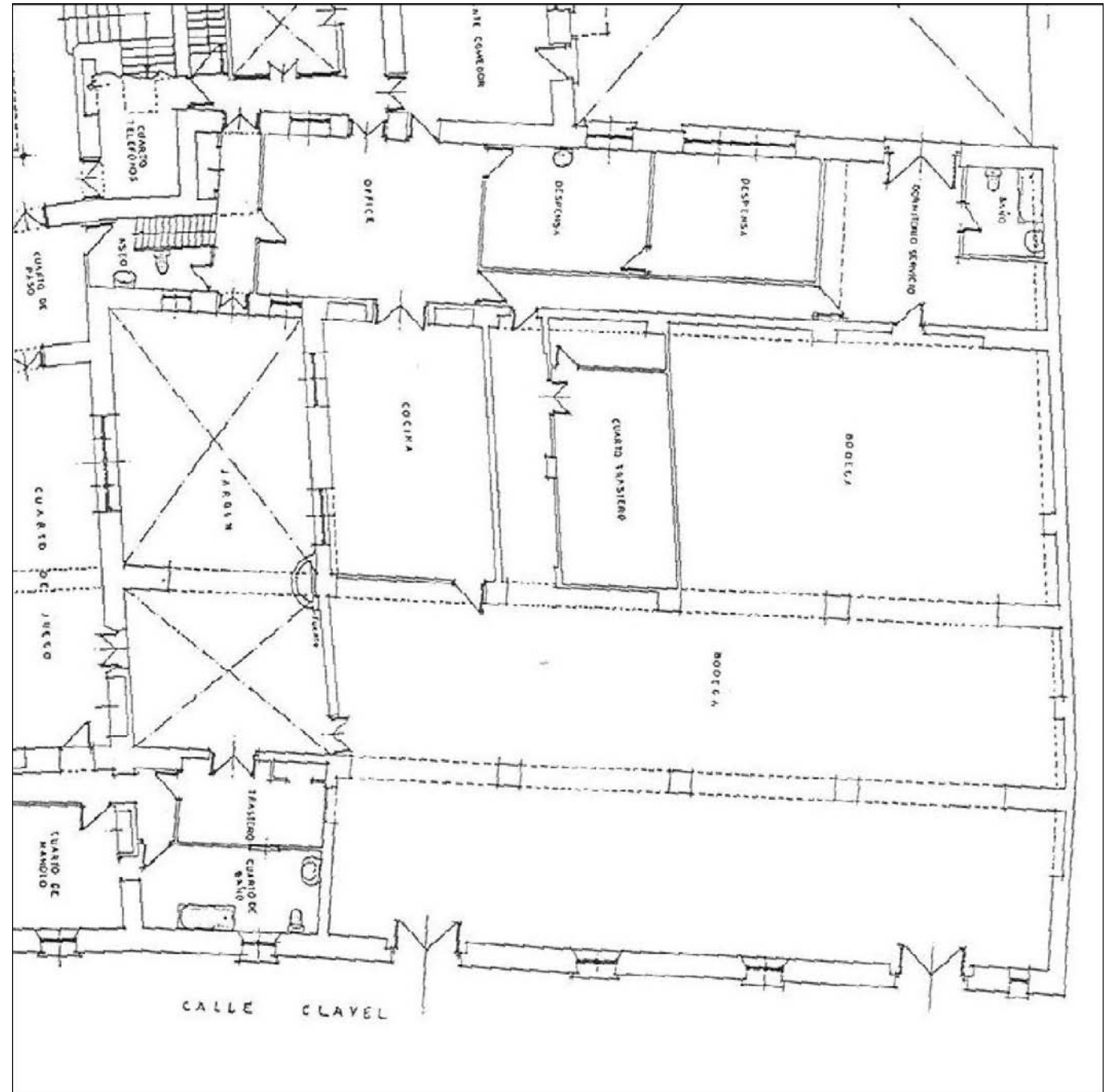
Color: Blanco

Protección Arqueol: Nivel III

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Para los elementos funcionales que requieran cierta independencia: oficinas, aseos, pequeños almacenes, etc. Podrán construirse pequeñas entreplantas e independizar espacios con un máximo del 10% de la superficie en planta, situándolos en lugares periféricos de la edificación a fin de que afecten mínimamente a la configuración espacial interior. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.



## DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

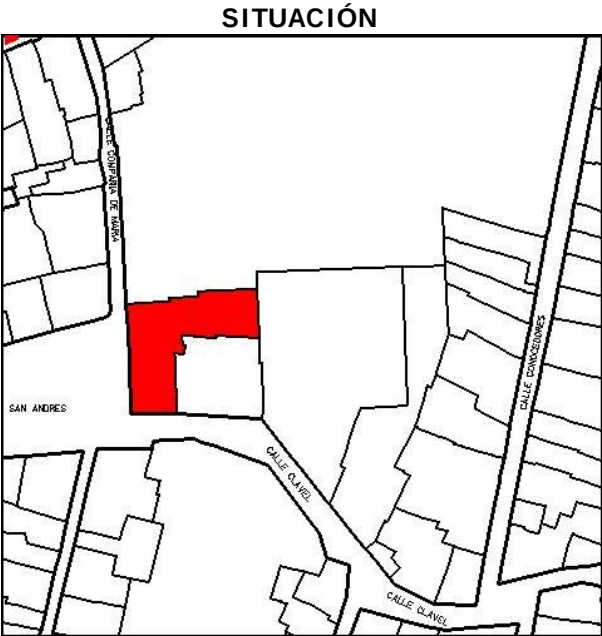


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
PZ SAN ANDRES, Nº 1, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
PZ SAN ANDRES, Nº 1, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 61430      Parcela: 18

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:        s. XVIII  
Análisis Tipológico:        Casa patio con anexos  
Conservación Tipológica:   Sin datos  
Uso actual:                  Residencial  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

Esta casa tiene su origen en el siglo XVIII formando una unidad con la bodega anexa por calle Clavel. A esta época corresponde posiblemente en cuerpo edificatorio con fachada a calle Clavel y su fachada a esta calle. Al siglo XIX correspondería el cuerpo principal actual en torno a un patio cuadrado con galería sobre columnillas de fundición y toda la fachada unitaria a plaza de San Andrés. Esta casa ha sido conocida tradicionalmente como de las Atarazanas.

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

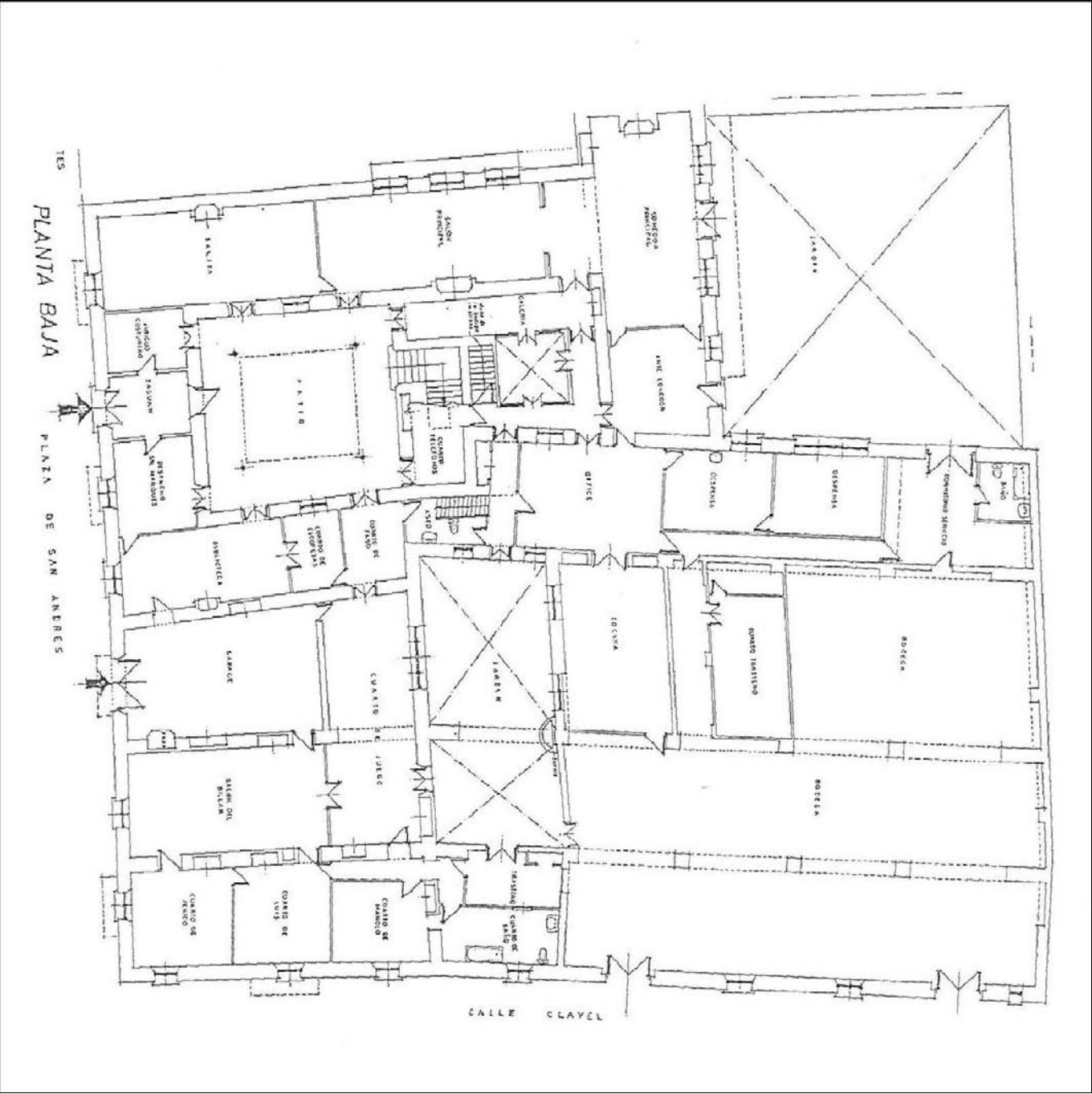
Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación con reforma  
Color:  
Calific.Urbánística: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Interés Genérico  
Interven.Fachada: Conservación Estricta  
Protección Arqueol: Nivel III

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse la apariencia exterior y elementos comunes de circulación como escaleras principales y patios estructurantes con sus galerías que, como regla general, no podrán ser privatizados en la intervención. Se permite la redistribución de tabiquería sin modificar espacios conformados con techos de diseño singular y unitario. Deberán mantenerse siempre visibles las estructuras y elementos decorativos internos y externos originales, que revistan interés arquitectónico o histórico.

Podrán reponerse elementos estructurales deteriorados repitiendo siempre los sistemas constructivos originales. Con carácter general se excluyen de este supuesto los muros de fábrica.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

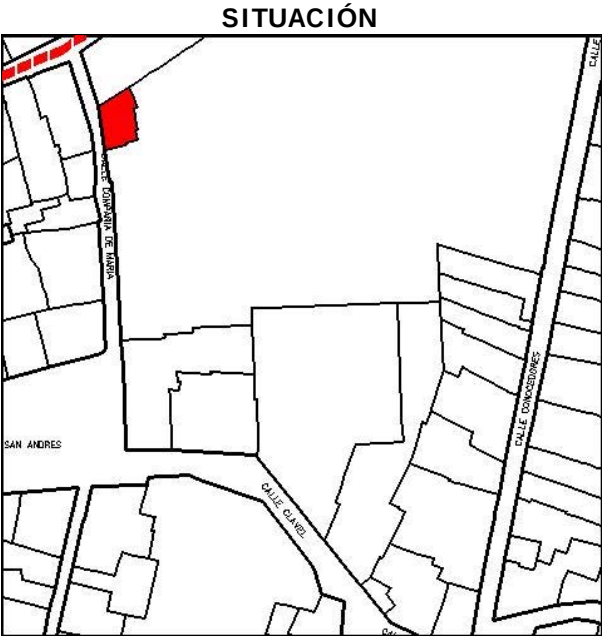


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL COMPAÑIA DE MARIA, Nº 5, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA/  
CL COMPAÑIA DE MARIA, Nº 5, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA/  
  
Sector: 6      Manzana: 61430      Parcela: 19

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Casa patio  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

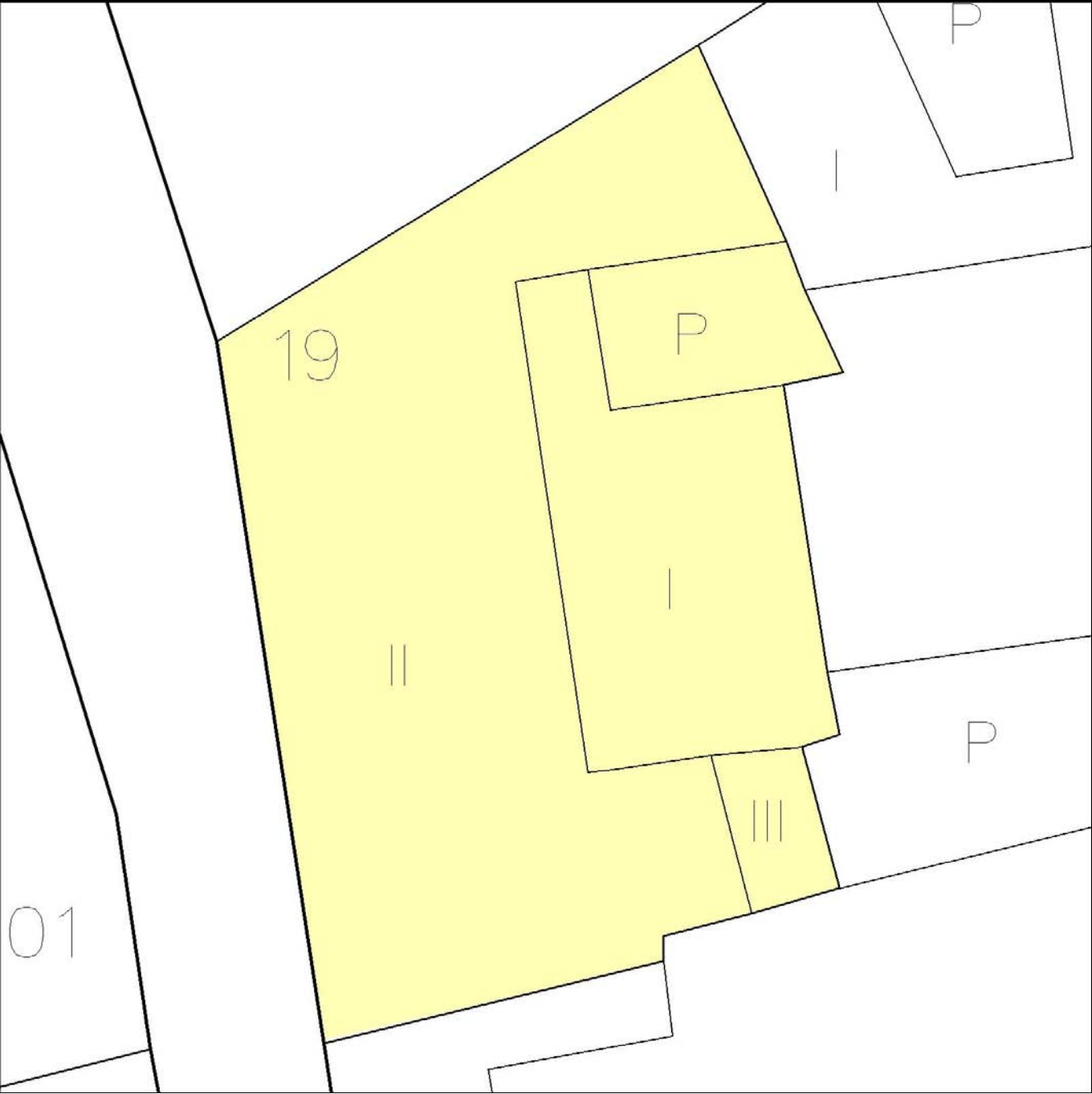
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación con reforma  
Color:  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación Estricta  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse la apariencia exterior y elementos comunes de circulación como escaleras principales y patios estructurantes con sus galerías que, como regla general, no podrán ser privatizados en la intervención. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Se permite la redistribución de tabiquería sin modificar espacios conformados con techos de diseño singular y unitario. Deberán mantenerse siempre visibles las estructuras y elementos decorativos internos y externos originales, que revistan interés arquitectónico o histórico.  
  
Podrán reponerse elementos estructurales deteriorados repitiendo siempre los sistemas constructivos originales. Con carácter general se excluyen de este supuesto los muros de fábrica.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

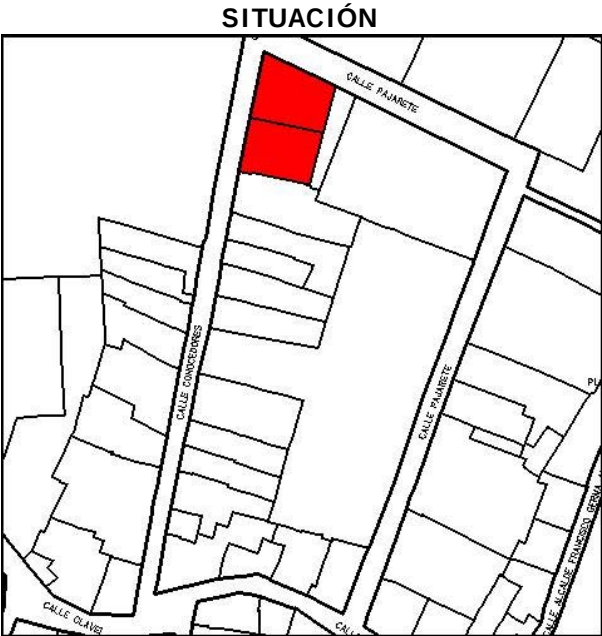


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL PAJARETE, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL PAJARETE, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 63423      Parcela: 01

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:          Bodega  
Conservación Tipológica:    Transformación histórica  
Uso actual:                      Actividad económica  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

Forma parte de un conjunto de tres naves mandado erigir por Francisco Romero Gálvez cuyo proyecto es firmado por el arquitecto Valentín Domínguez en 1851. Esta nave es un poco más pequeña y se encuentra separada de las otras dos por un patio trapezoidal, pero hay una voluntad clara de unificación del conjunto en el tratamiento de la fachada.

BIBLIOGRAFÍA Aroca Vicenti, F.: De al ciudad de Dios a la ciudad de Baco. Jerez, 2007

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

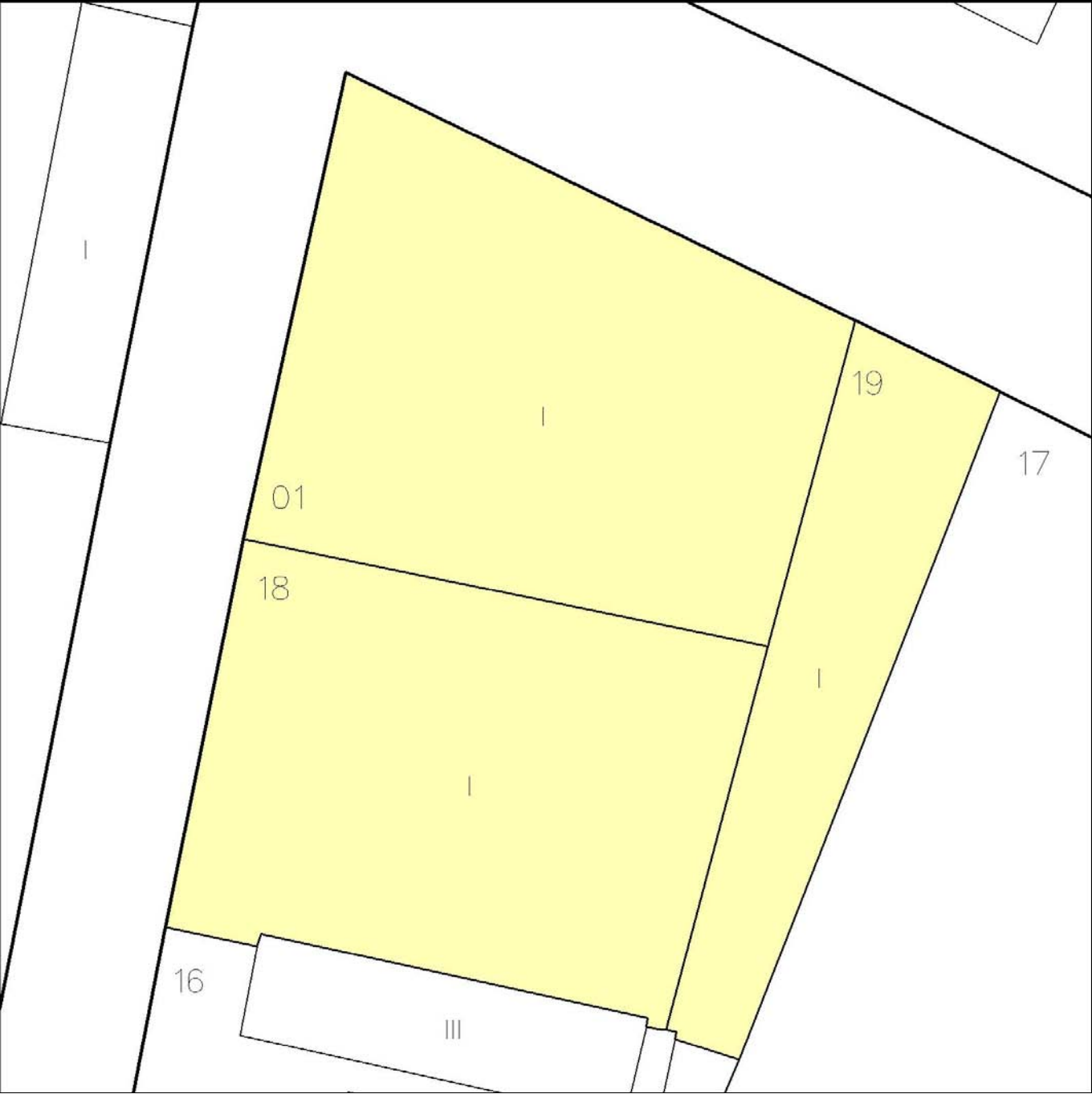
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación bodeguera C  
Color: Blanco  
Calific.Urbánística: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Se admitirá la construcción de entreplantas con una ocupación máxima del 60% de la superficie en planta pudiendo tener varios niveles si las alturas de la edificación original lo posibilitan. Los proyectos de intervención minimizarán la compartimentación de espacios interiores, tanto los privados como los comunitarios. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

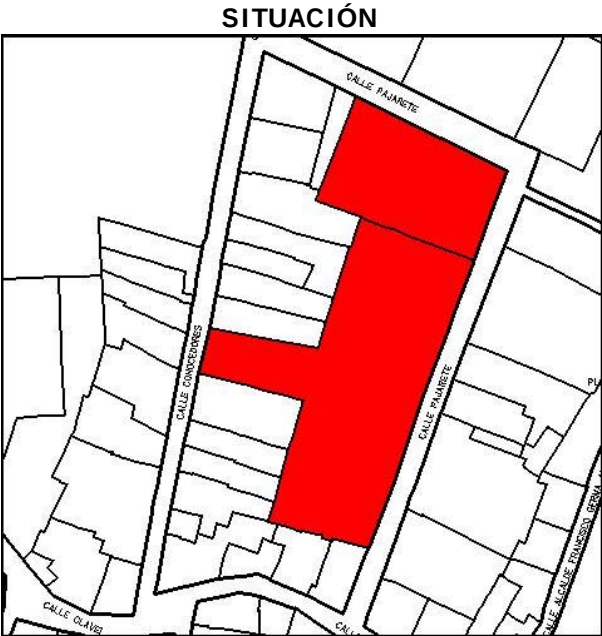


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL PAJARETE, Nº 3, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL PAJARETE, Nº 3, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 63423      Parcela: 02

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Bodega  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Sin uso  
Estado conserv.aparente:    Regular



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

Las dos naves pareadas situadas más al Norte forman parte de un conjunto de tres naves mandado erigir por Francisco Romero Gálvez cuyo proyecto es firmado por el arquitecto Valentín Domínguez en 1851. Entre sí están separadas por un almizcate pero con la tercera colindante, un poco más pequeña, la separación es un patio trapezoidal En cualquier caso, hay una voluntad clara de unificación del conjunto en el tratamiento de la fachada. Hacia la otra fachada el conjunto es mucho más heterogéneo.

BIBLIOGRAFÍA Aroca Vicenti, F.: De al ciudad de Dios a la ciudad de Baco. Jerez, 2007

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación bodeguera C  
Color: Blanco  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Proyecto unitario de reforma  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Se admitirá la construcción de entreplantas con una ocupación máxima del 60% de la superficie en planta pudiendo tener varios niveles si las alturas de la edificación original lo posibilitan. Los proyectos de intervención minimizarán la compartimentación de espacios interiores, tanto los privados como los comunitarios. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.

Las distintas edificaciones, al proceder de orígenes dispares, podrán segregarse independientemente. Las partes de la edificación existente, construidas con estructura metálica moderna se consideran como áreas de intervención y podrán ser demolidas y adquirir la condición de solar. En estas zonas se admite la construcción de sótano para garaje y la altura señalada en los planos. El frente de fachada a calle Pajarete con dos plantas, de construcción moderna, podrá demolerse y sustituirse por una nueva edificación de dos plantas.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA



IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL CLAVEL, Nº 11, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL CLAVEL, Nº 11, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 63423      Parcela: 06

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:          Casa patio  
Conservación Tipológica:    Transformación histórica  
Uso actual:                      Residencial  
Estado conserv.aparente:    Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

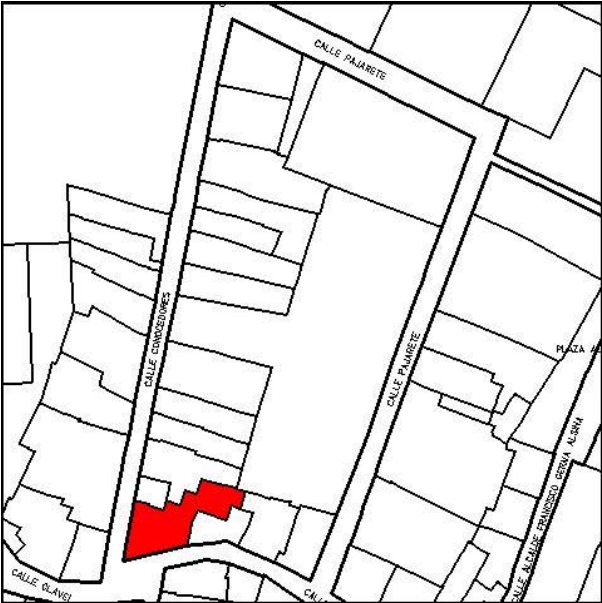
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color:  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

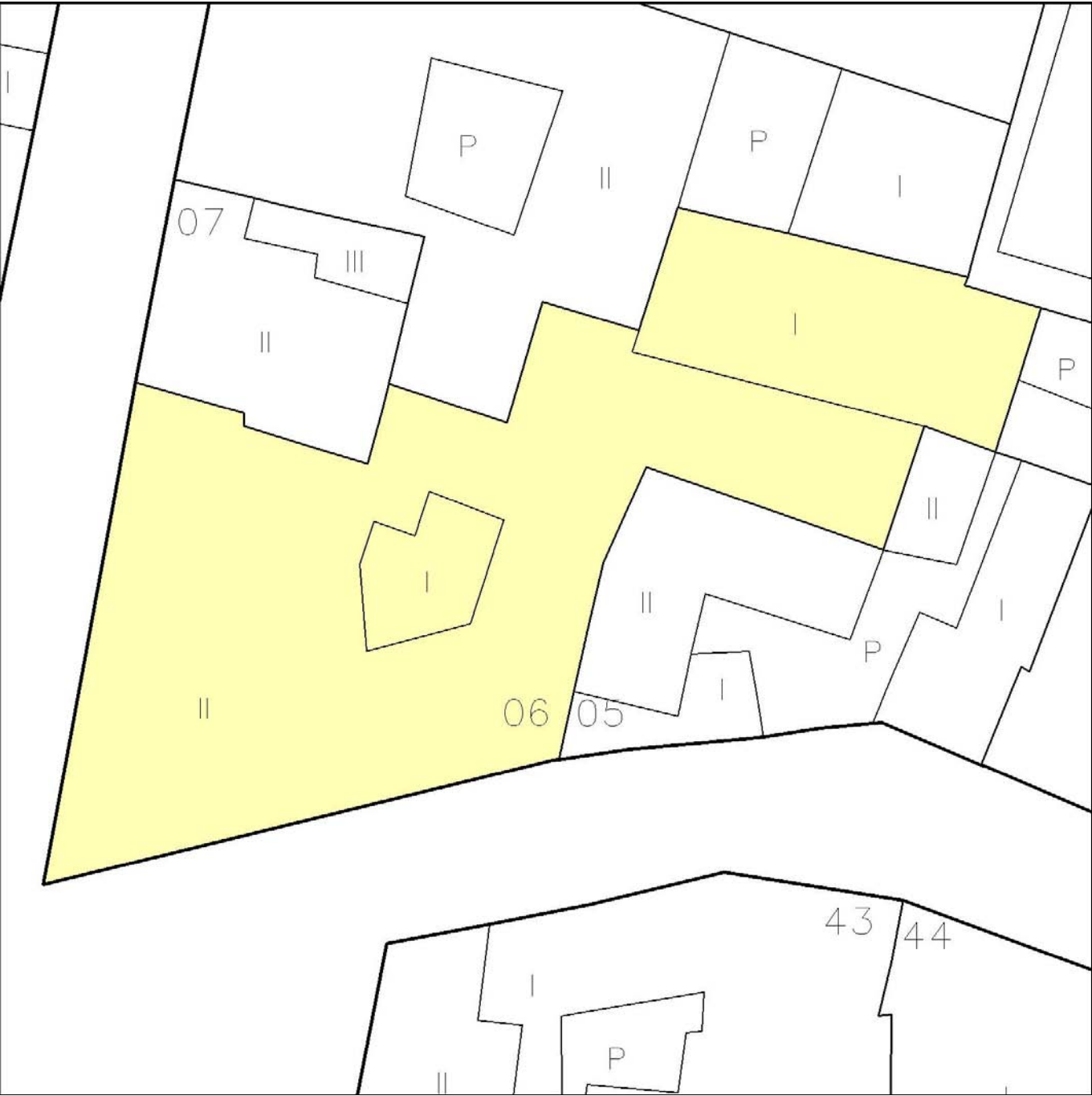
PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujeías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

SITUACIÓN



DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA



IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL CONOCEDORES, Nº 6, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL CONOCEDORES, Nº 6, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 63423      Parcela: 08

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XX  
Cronología Singular:        s. XIX  
Análisis Tipológico:        Casa patio  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                    Residencial  
Estado conserv.aparente:    Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

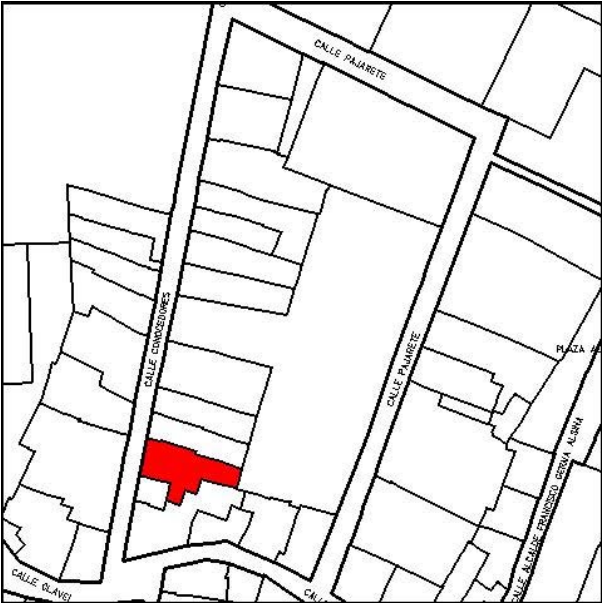
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Conservación de fachada  
Color:  
Calific.Urbanística: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación Estricta  
Protección Arqueol: Nivel IV

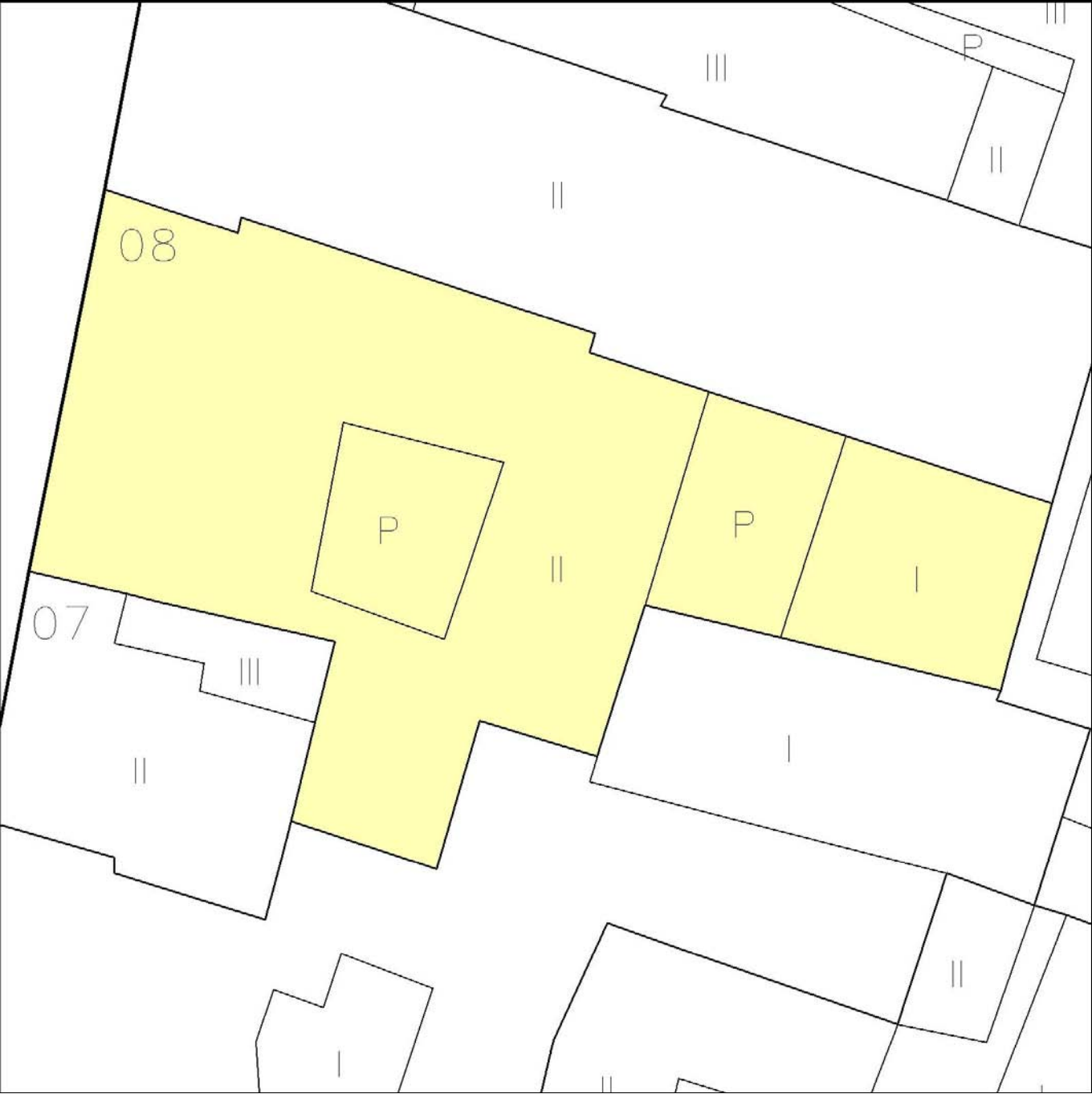
PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

A los efectos de ocupación sobre parcela deberá cumplirse lo determinado para nueva planta.

SITUACIÓN



DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

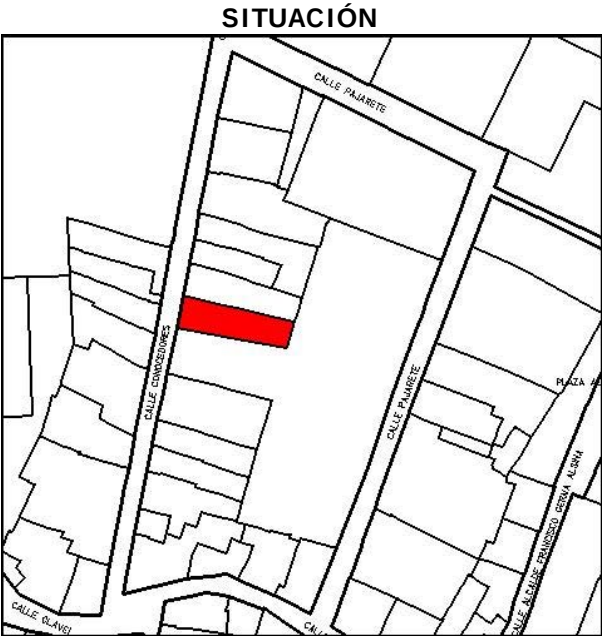


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL CONOCEDORES, Nº 16, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL CONOCEDORES, Nº 16, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 63423      Parcela: 12

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Casa patio  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial y comercial  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

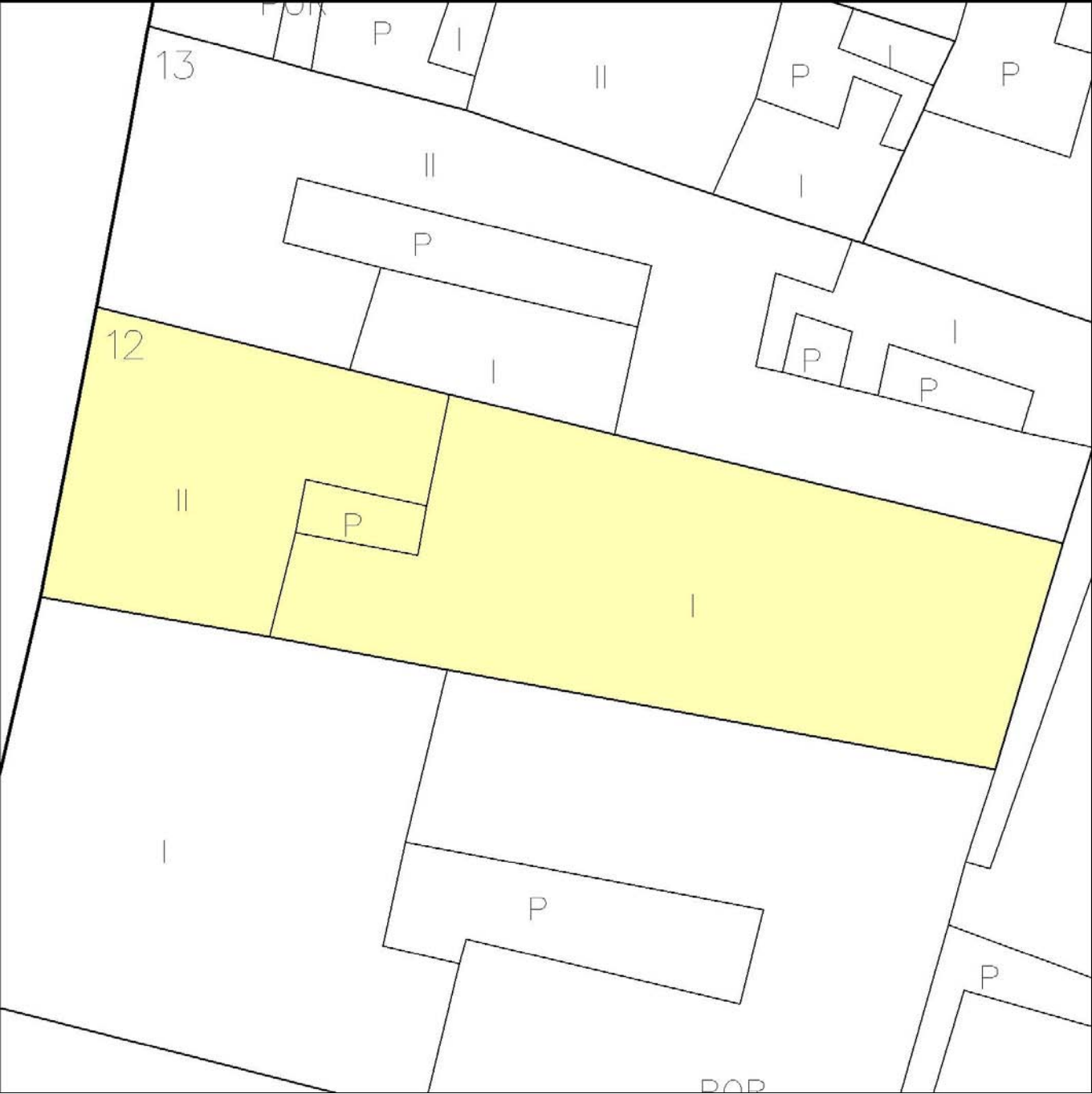
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación con reforma  
Color:  
Calific.Urbánística: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse la apariencia exterior y elementos comunes de circulación como escaleras principales y patios estructurantes con sus galerías que, como regla general, no podrán ser privatizados en la intervención. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Se permite la redistribución de tabiquería sin modificar espacios conformados con techos de diseño singular y unitario. Deberán mantenerse siempre visibles las estructuras y elementos decorativos internos y externos originales, que revistan interés arquitectónico o histórico.  
Podrán reponerse elementos estructurales deteriorados repitiendo siempre los sistemas constructivos originales. Con carácter general se excluyen de este supuesto los muros de fábrica.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA



IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL CONOCEDORES, Nº 24, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL CONOCEDORES, Nº 24, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 63423      Parcela: 16

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Casa patio  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial  
Estado conserv.aparente:    Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

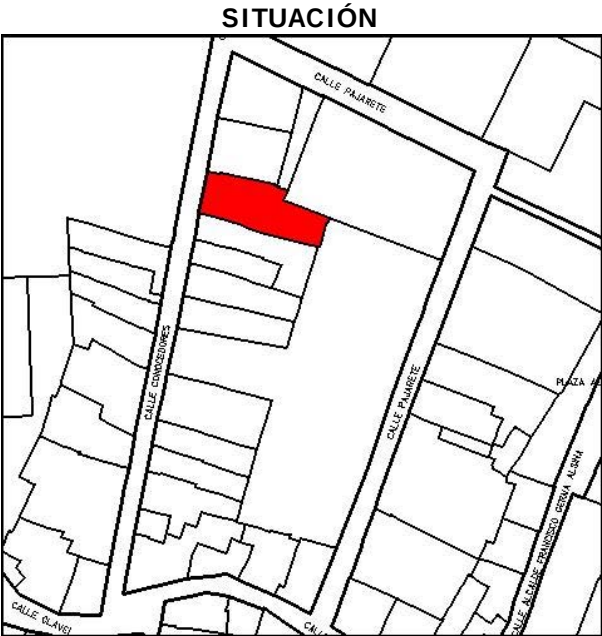
**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

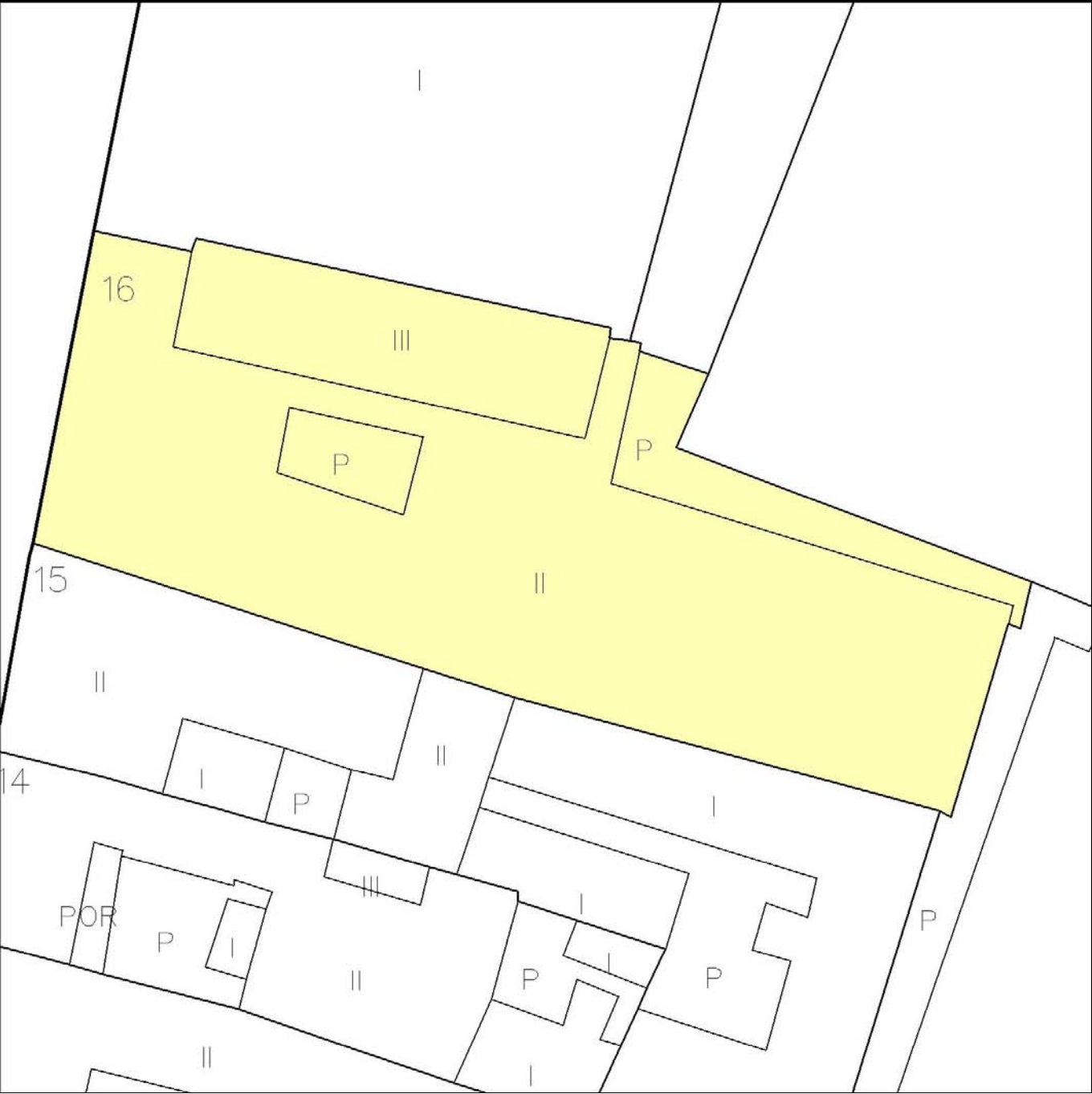
Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación con reforma  
Color:  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica con recuperación formal  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse la apariencia exterior y elementos comunes de circulación como escaleras principales y patios estructurantes con sus galerías que, como regla general, no podrán ser privatizados en la intervención. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Se permite la redistribución de tabiquería sin modificar espacios conformados con techos de diseño singular y unitario. Deberán mantenerse siempre visibles las estructuras y elementos decorativos internos y externos originales, que revistan interés arquitectónico o histórico.  
Podrán reponerse elementos estructurales deteriorados repitiendo siempre los sistemas constructivos originales. Con carácter general se excluyen de este supuesto los muros de fábrica.  
La construcción en tercera planta con recrecido de fachada se considera a todos los efectos legales como fuera de ordenación.



DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

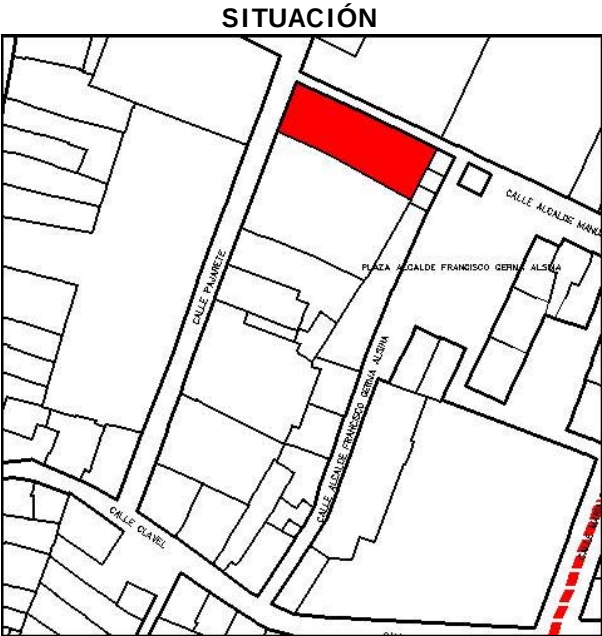


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL PAJARETE, Nº 10, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL PAJARETE, Nº 10, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 64430      Parcela: 01

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Bodega  
Conservación Tipológica:      Original  
Uso actual:  
Estado conserv.aparente:      Regular



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

Estructura bodeguera formada por nave y patio de acceso por calle Pajarete. La estructura de cubierta se evidencia hacia el callejón lateral y hacia el almizcate que la separa de la bodega anexa. Hacia calle Pajarete presenta una sencilla fachada de una planta y tres vanos de los cuales el central da acceso al patio encontrándose los otros dos tapiados y en uno de ellos se abre una pequeña puerta.

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

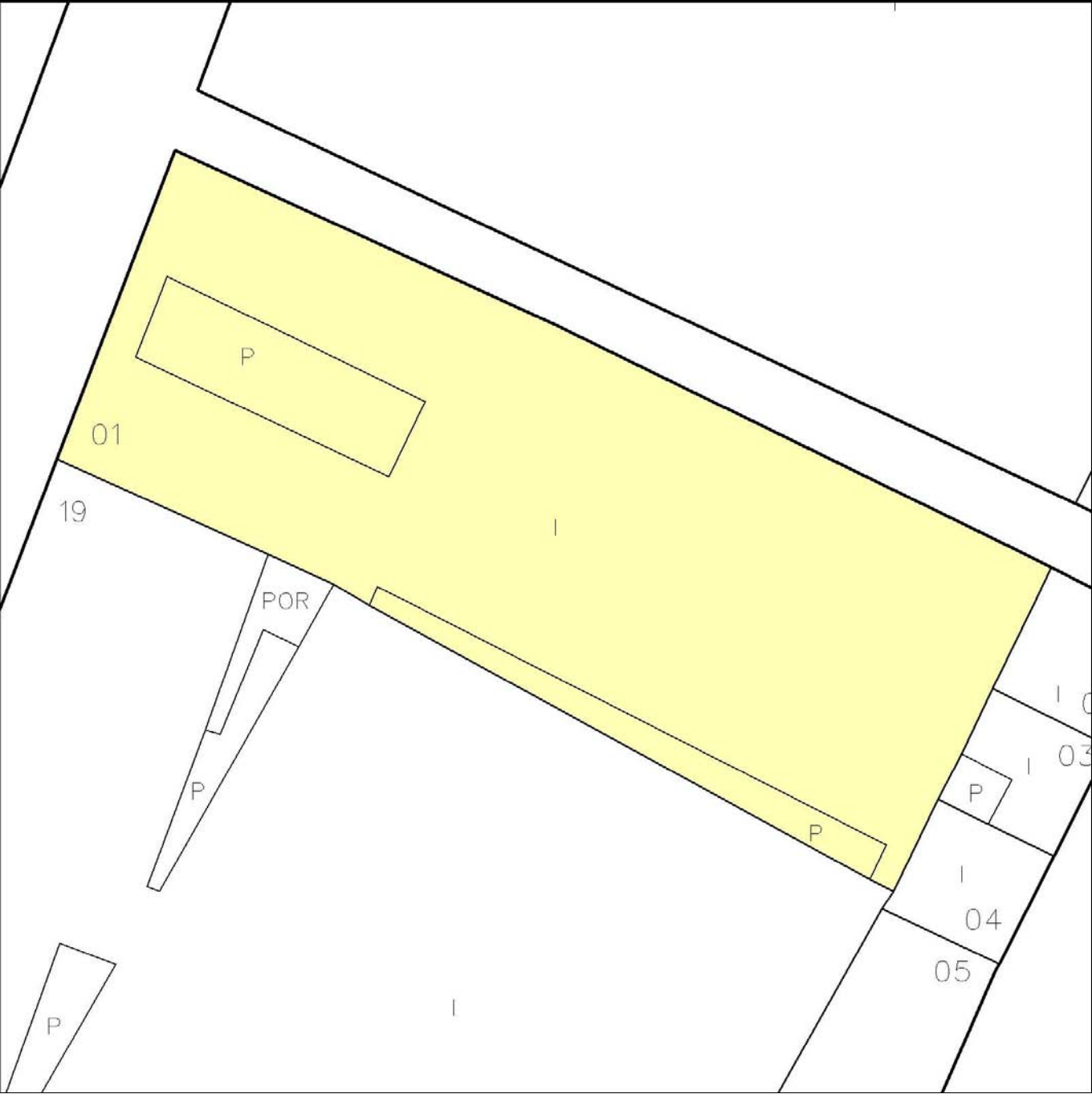
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación bodeguera B  
Color: Blanco  
Calific.Urbánística: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Interés Genérico  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel III

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Se admitirá la construcción de entreplantas con una ocupación máxima del 40% de la superficie en planta pudiendo tener varios niveles si las alturas de la edificación original lo posibilitan. Los proyectos de intervención minimizarán la compartimentación de espacios interiores, tanto los privados como los comunitarios. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional. Deberán recuperarse a su diseño original los dos vanos tapiados actualmente.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

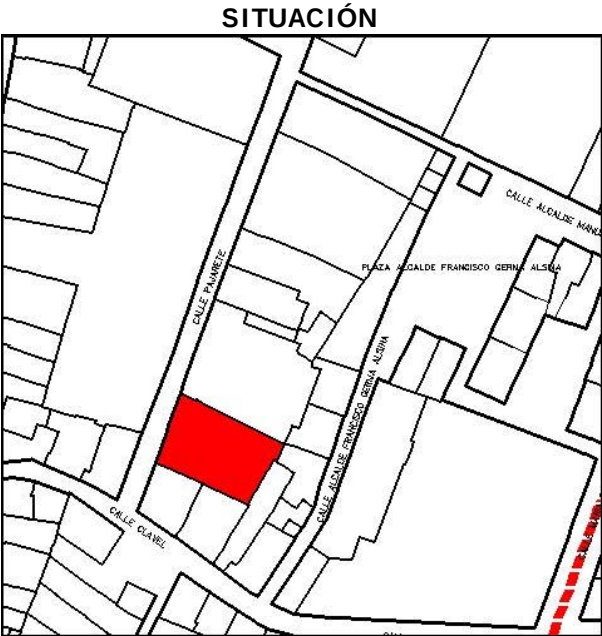


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL PAJARETE, Nº 4, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL PAJARETE, Nº 4, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 64430      Parcela: 15

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Bodega  
Conservación Tipológica:      Sin datos  
Uso actual:                        Sin uso  
Estado conserv.aparente:      Malo



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

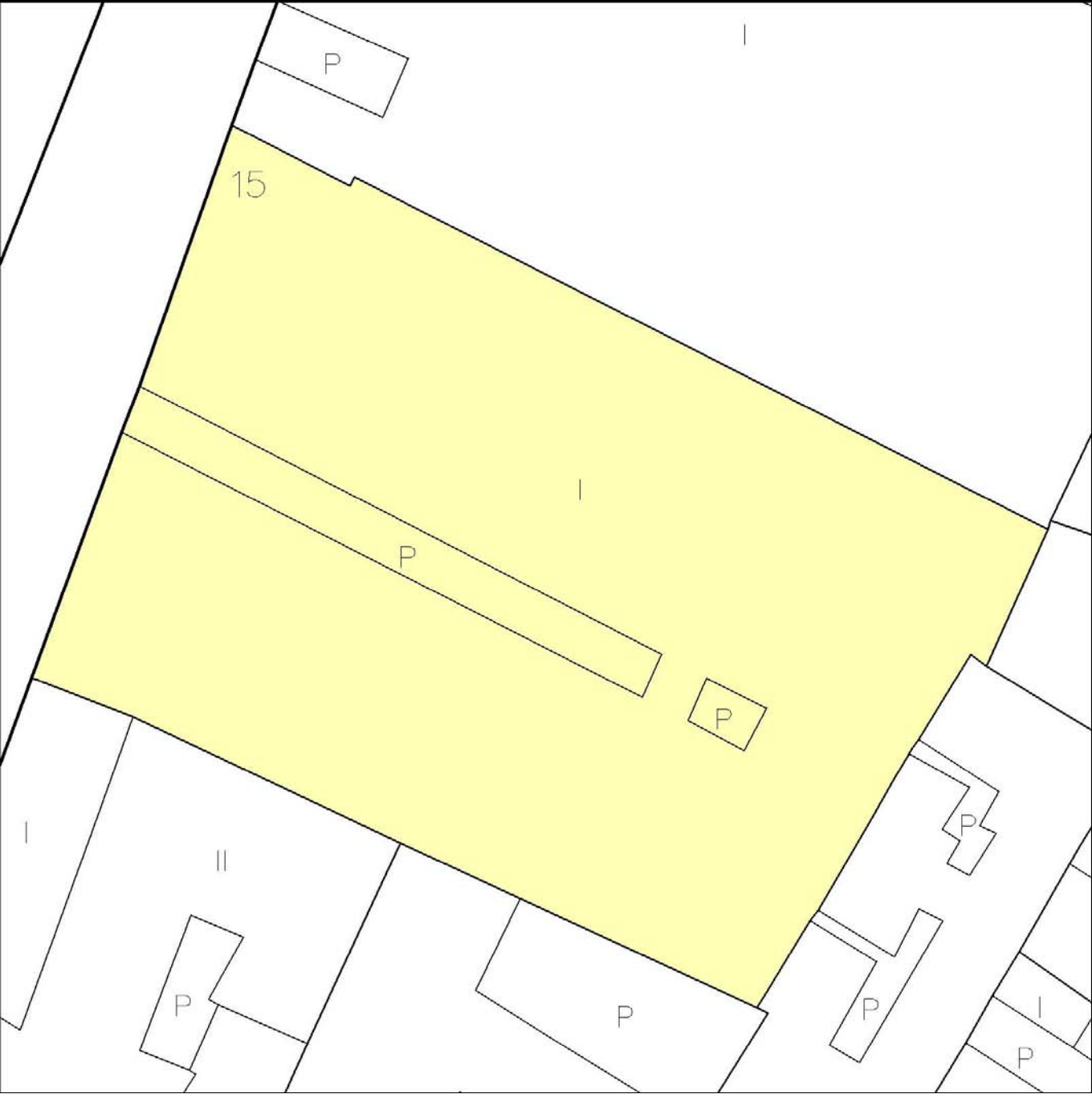
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Conservación de la primera crujía  
Color: Blanco  
Calific.Urbanística: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

A los efectos de ocupación y volumen sobre parcela deberá cumplirse lo determinado para nueva planta para la zona de ordenanzas. Se autoriza la construcción de sótano para garaje para lo cual podrá ensancharse uno de los huecos de fachada a fin de permitir el paso de vehículos.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

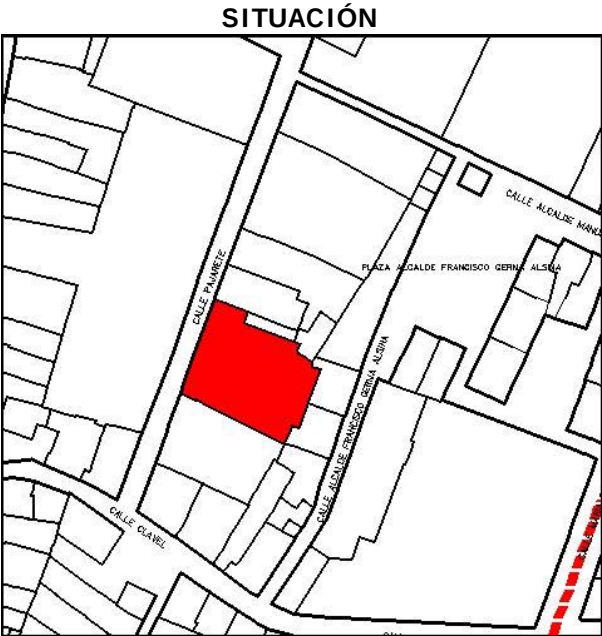


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL PAJARETE, Nº 6, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL PAJARETE, Nº 6, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 64430      Parcela: 16

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Bodega  
Conservación Tipológica:      Sin datos  
Uso actual:  
Estado conserv.aparente:      Regular



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

Interesante edificación bodeguera de pequeña dimensión pero de estructura compleja. Se compone el conjunto de una nave tradicional que en su costado cuenta con un patio porticado, tradicional de la industria bodeguera jerezana. El frente del conjunto se uniforma hacia la calle mediante una crujía construida de una planta ce huecos bastante sencillos.

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

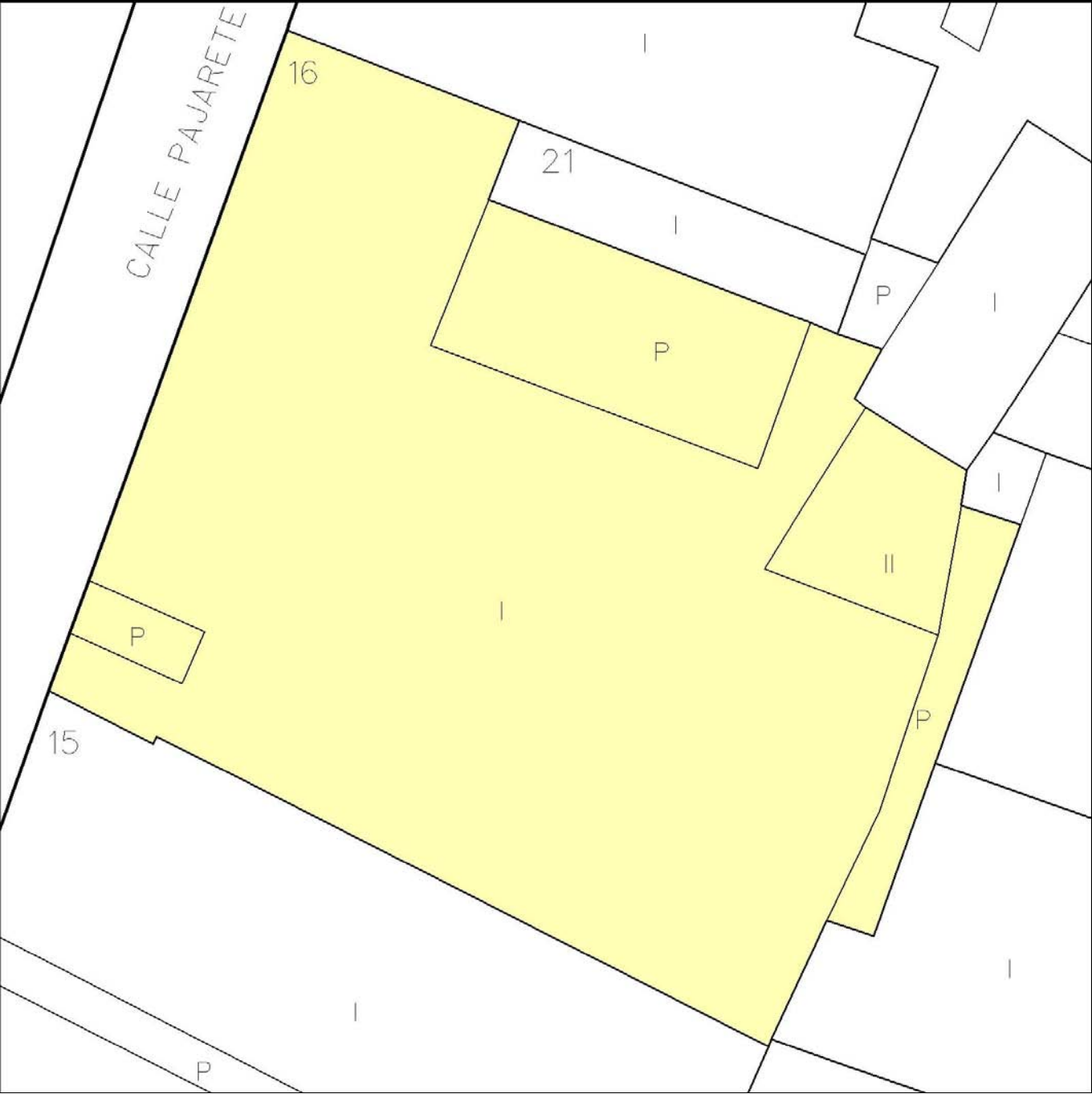
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación bodeguera A  
Color: Blanco  
Calific.Urbánistica: Actividad económica  
Grado Catalogac.: Interés Genérico  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel III

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Para los elementos funcionales que requieran cierta independencia: oficinas, aseos, pequeños almacenes, etc. Podrán construirse pequeñas entreplantas e independizar espacios con un máximo del 10% de la superficie en planta, situándolos en lugares periféricos de la edificación a fin de que afecten mínimamente a la configuración espacial interior. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

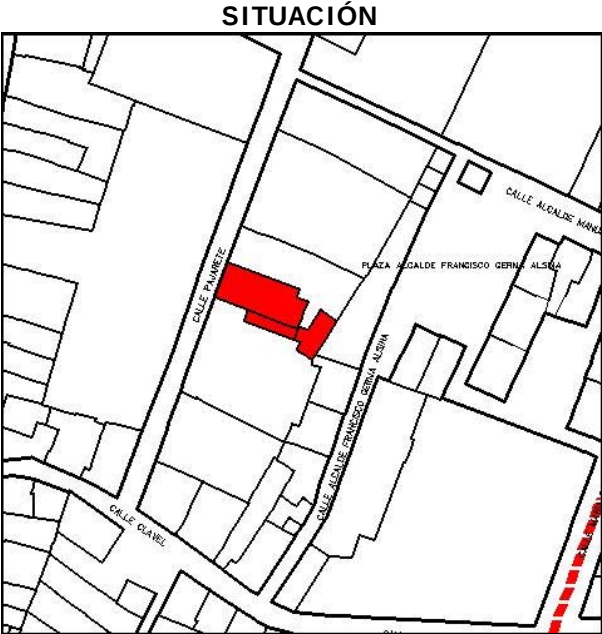


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL PAJARETE, Nº 6 D, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL PAJARETE, Nº 6 D, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 64430      Parcela: 17

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Bodega  
Conservación Tipológica:      Sin datos  
Uso actual:                        Actividad económica  
Estado conserv.aparente:      Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

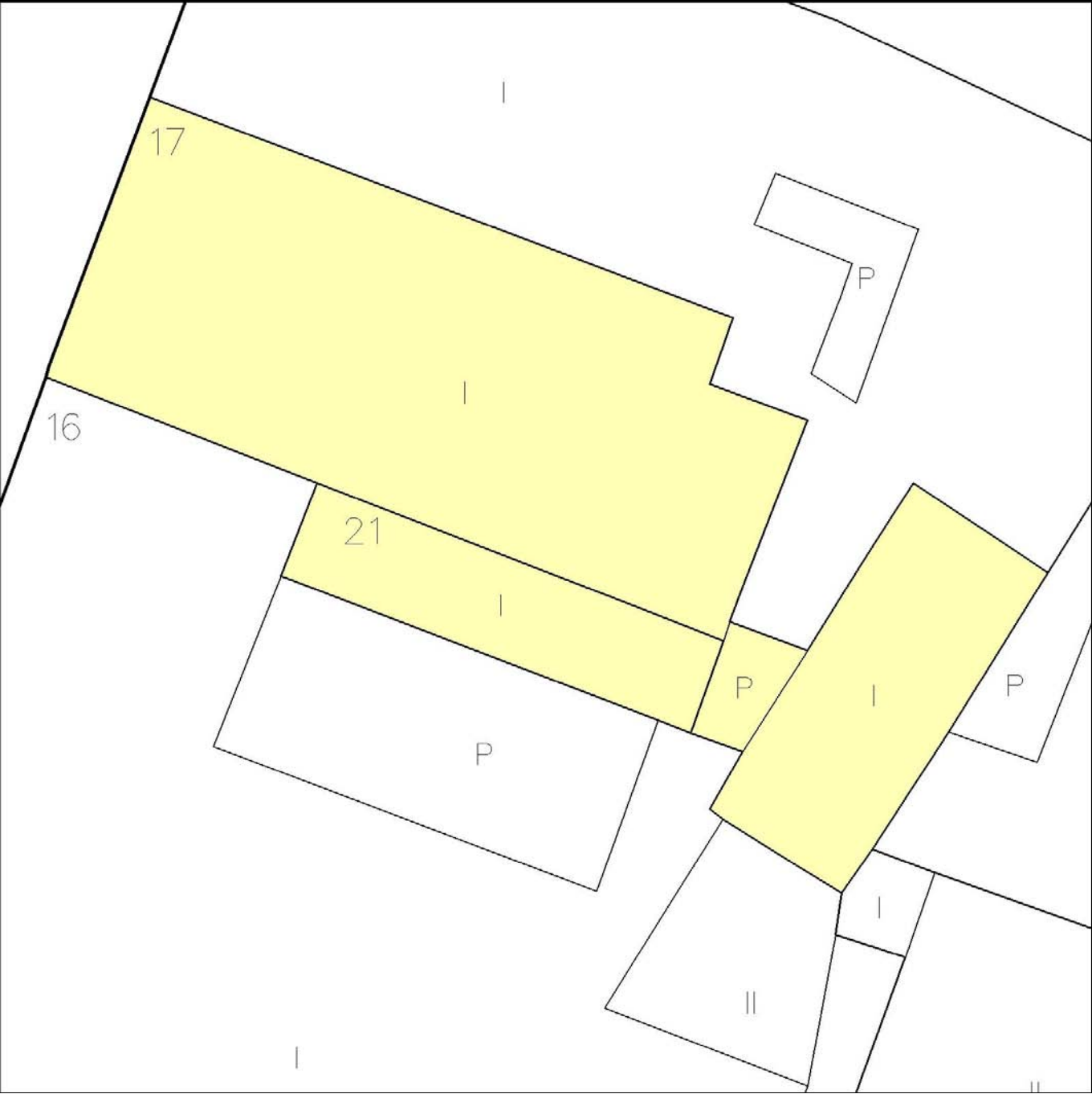
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación bodeguera A  
Color: Blanco  
Calific.Urbánística: Actividad económica  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación Estricta  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Para los elementos funcionales que requieran cierta independencia: oficinas, aseos, pequeños almacenes, etc. Podrán construirse pequeñas entreplantas e independizar espacios con un máximo del 10% de la superficie en planta, situándolos en lugares periféricos de la edificación a fin de que afecten mínimamente a la configuración espacial interior. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA



IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL PAJARETE, Nº 6 T, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL PAJARETE, Nº 6 T, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 64430      Parcela: 18

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Bodega  
Conservación Tipológica:    Transformación histórica  
Uso actual:                        Actividad económica  
Estado conserv.aparente:    Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

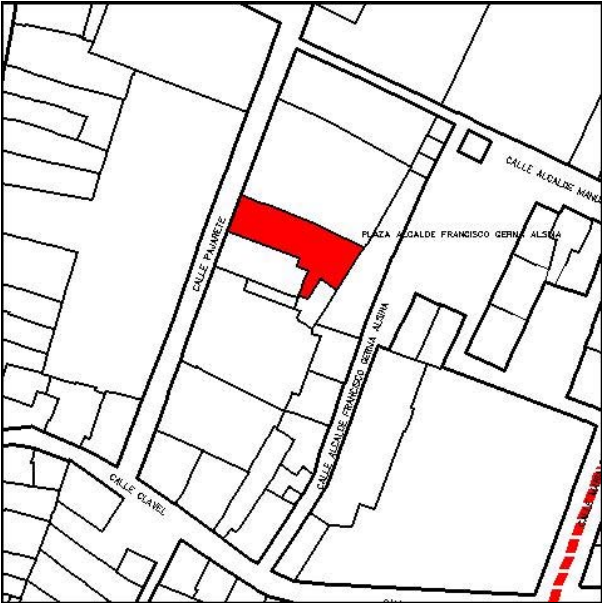
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación bodeguera A  
Color: Blanco  
Calific.Urbánistica: Actividad económica  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

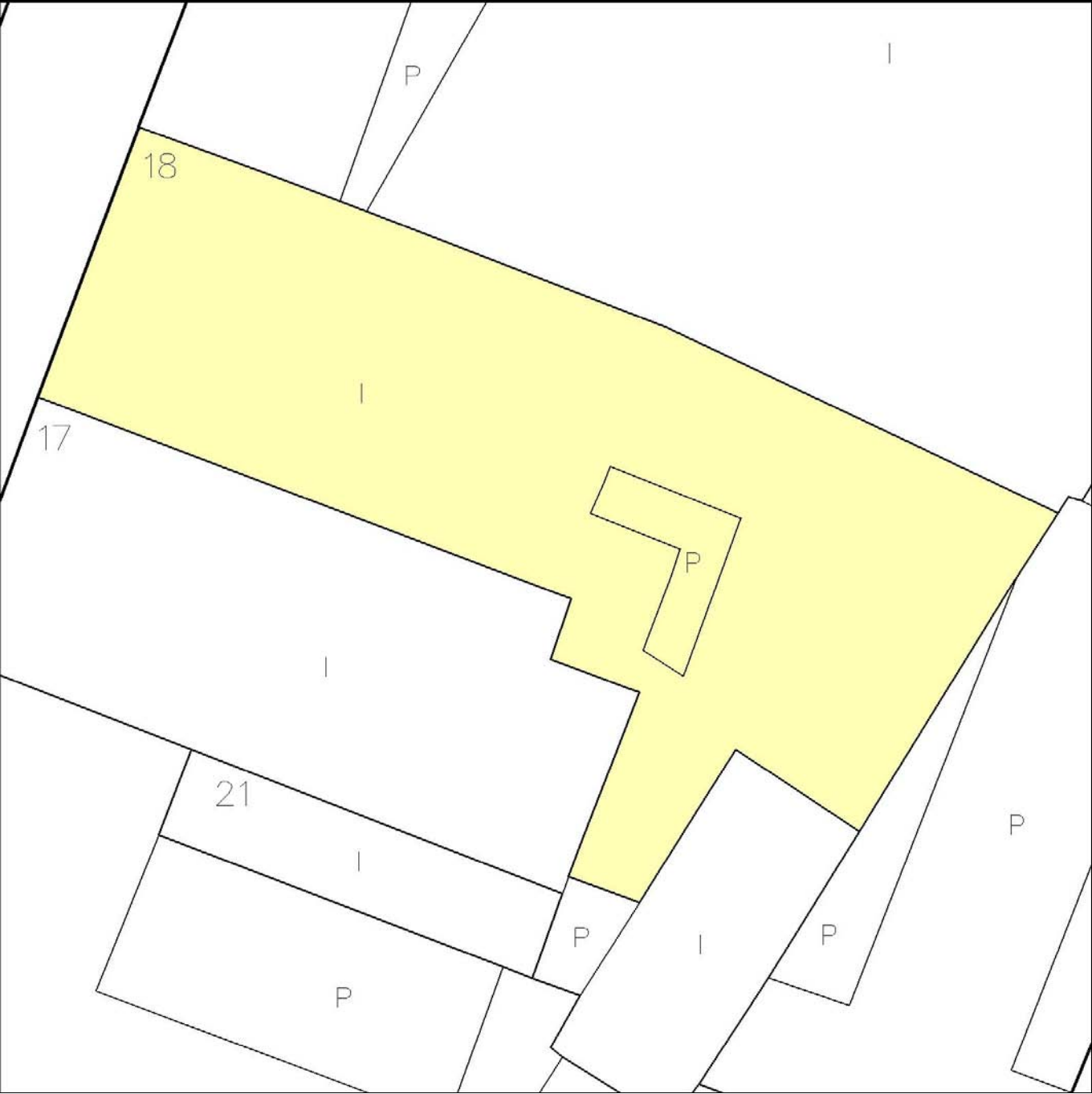
PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Para los elementos funcionales que requieran cierta independencia: oficinas, aseos, pequeños almacenes, etc. Podrán construirse pequeñas entreplantas e independizar espacios con un máximo del 10% de la superficie en planta, situándolos en lugares periféricos de la edificación a fin de que afecten mínimamente a la configuración espacial interior. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.

SITUACIÓN



DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

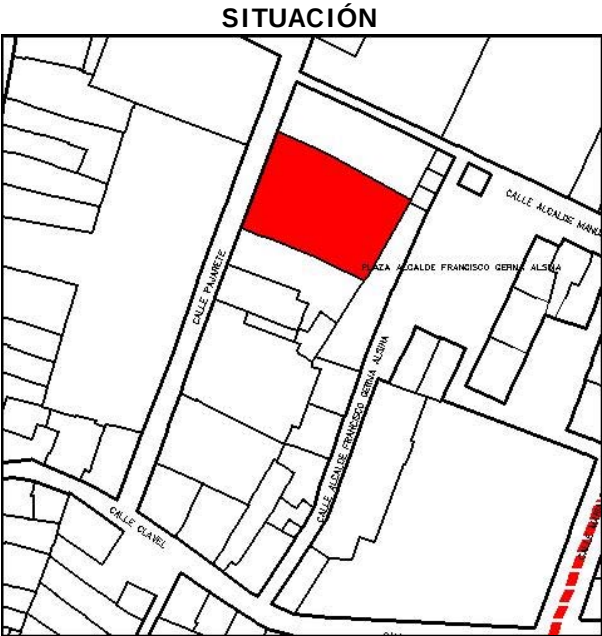


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL PAJARETE, Nº 8, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL PAJARETE, Nº 8, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 64430      Parcela: 19

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Bodega  
Conservación Tipológica:    Original  
Uso actual:                        Actividad económica  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

Este edificio bodeguero se estructura, como los demás de la calle, mediante una crujía edificada de una planta en el frente de la parcela. Separada de ésta mediante dos patios de forma trapezoidal se levanta la nave principal. La fachada presenta una puerta de acceso típica bodeguera labrada en cantería y pequeñas ventanas rectangulares muy elevadas.

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

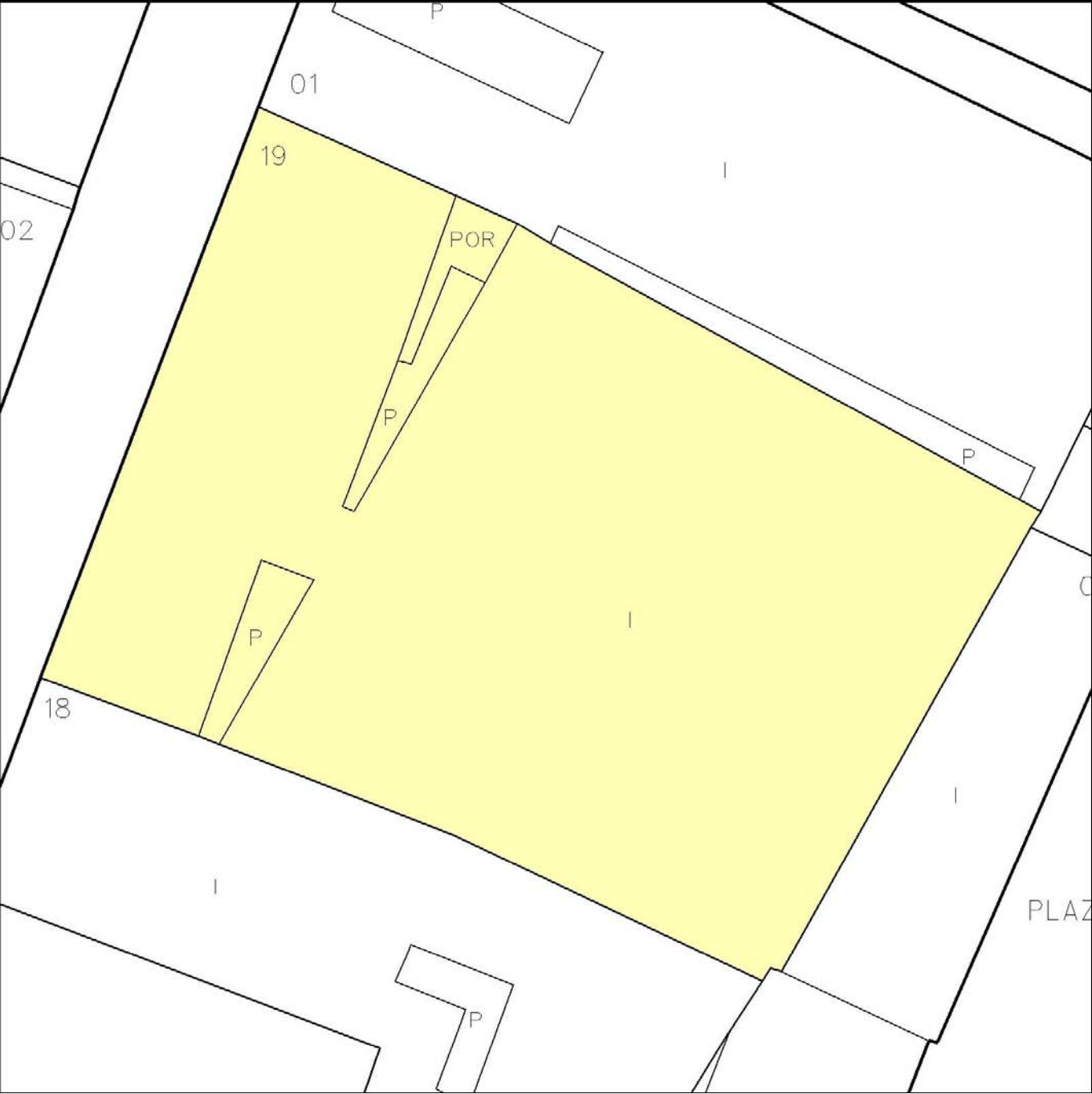
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación bodeguera A  
Color: Blanco  
Calific.Urbánistica: Actividad económica  
Grado Catalogac.: Interés Genérico  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel III

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Para los elementos funcionales que requieran cierta independencia: oficinas, aseos, pequeños almacenes, etc. Podrán construirse pequeñas entreplantas e independizar espacios con un máximo del 10% de la superficie en planta, situándolos en lugares periféricos de la edificación a fin de que afecten mínimamente a la configuración espacial interior. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA



IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL CIRCO, Nº 4, (11405), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL CIRCO, Nº 4, (11405), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 64446      Parcela: 02

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Bodega  
Conservación Tipológica:      Original  
Uso actual:                        Actividad económica  
Estado conserv.aparente:      Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

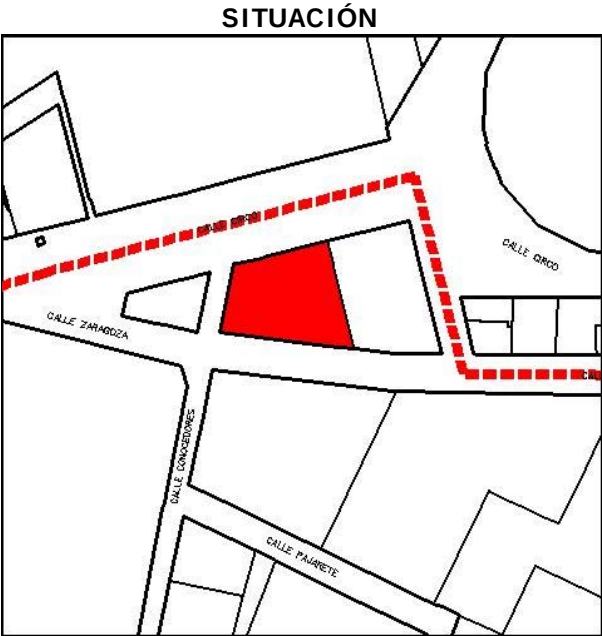
**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

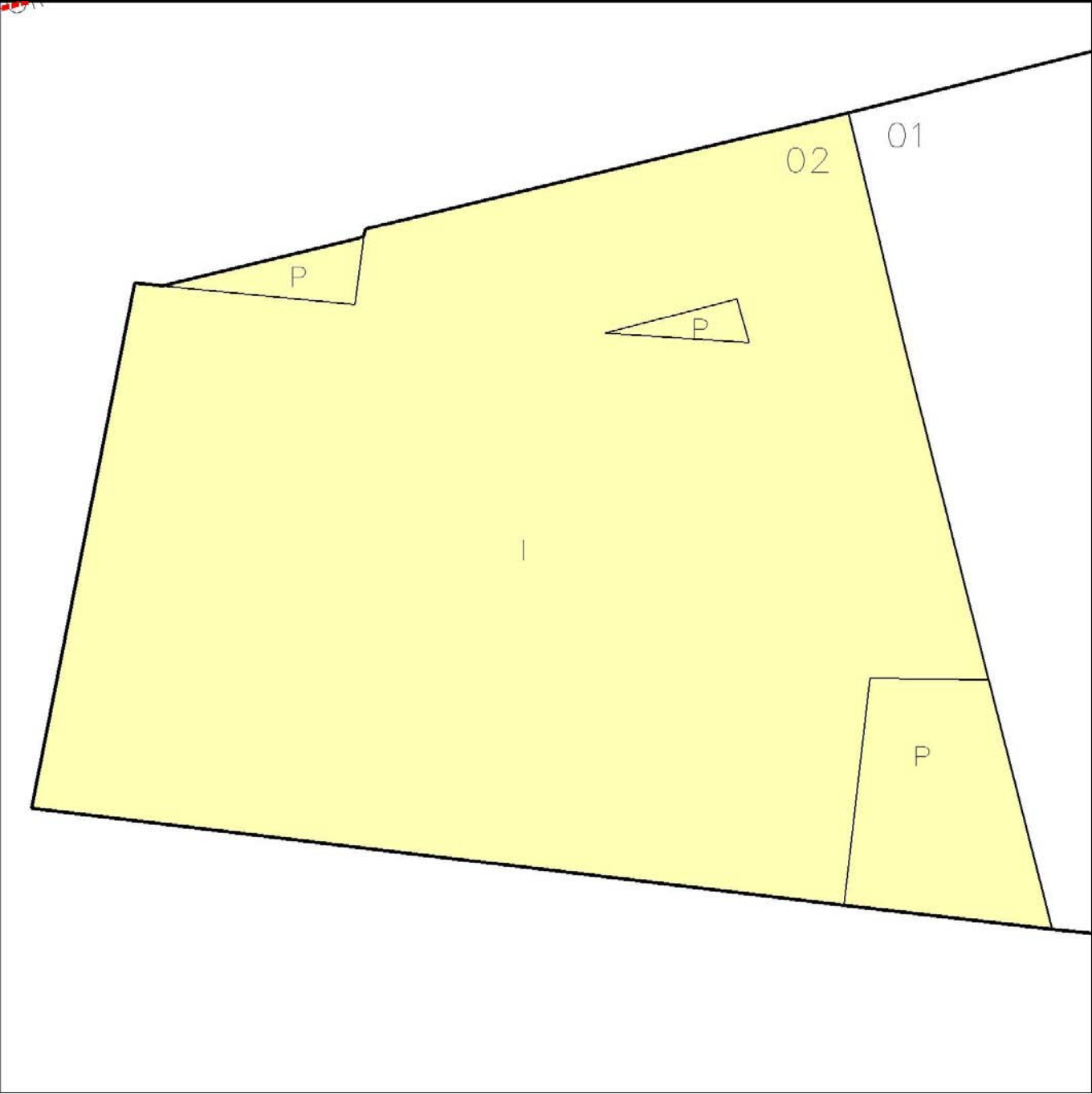
Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación bodeguera A  
Color: Blanco  
Calific.Urbánistica: Actividad económica  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Para los elementos funcionales que requieran cierta independencia: oficinas, aseos, pequeños almacenes, etc. Podrán construirse pequeñas entreplantas e independizar espacios con un máximo del 10% de la superficie en planta, situándolos en lugares periféricos de la edificación a fin de que afecten mínimamente a la configuración espacial interior. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.



DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA



IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL CLAVEL, Nº 27 D, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL CLAVEL, Nº 27 D, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 65418      Parcela: 03

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Bodega  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Bodega  
Estado conserv.aparente:    Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

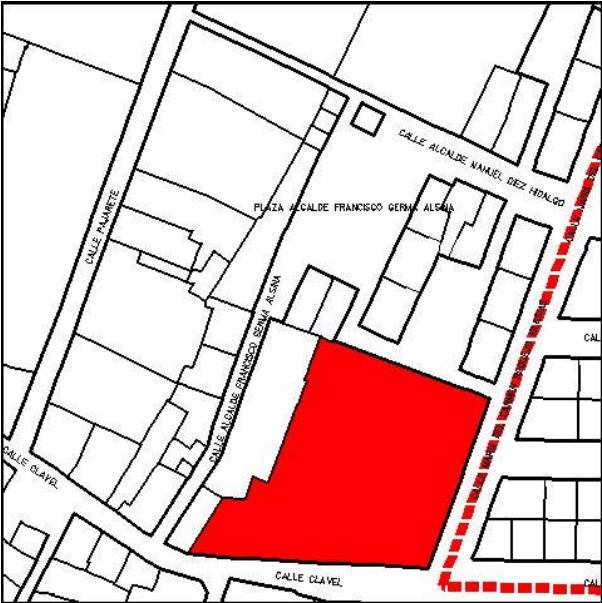
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación bodeguera A  
Color: Blanco  
Calific.Urbánistica: Actividad económica  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

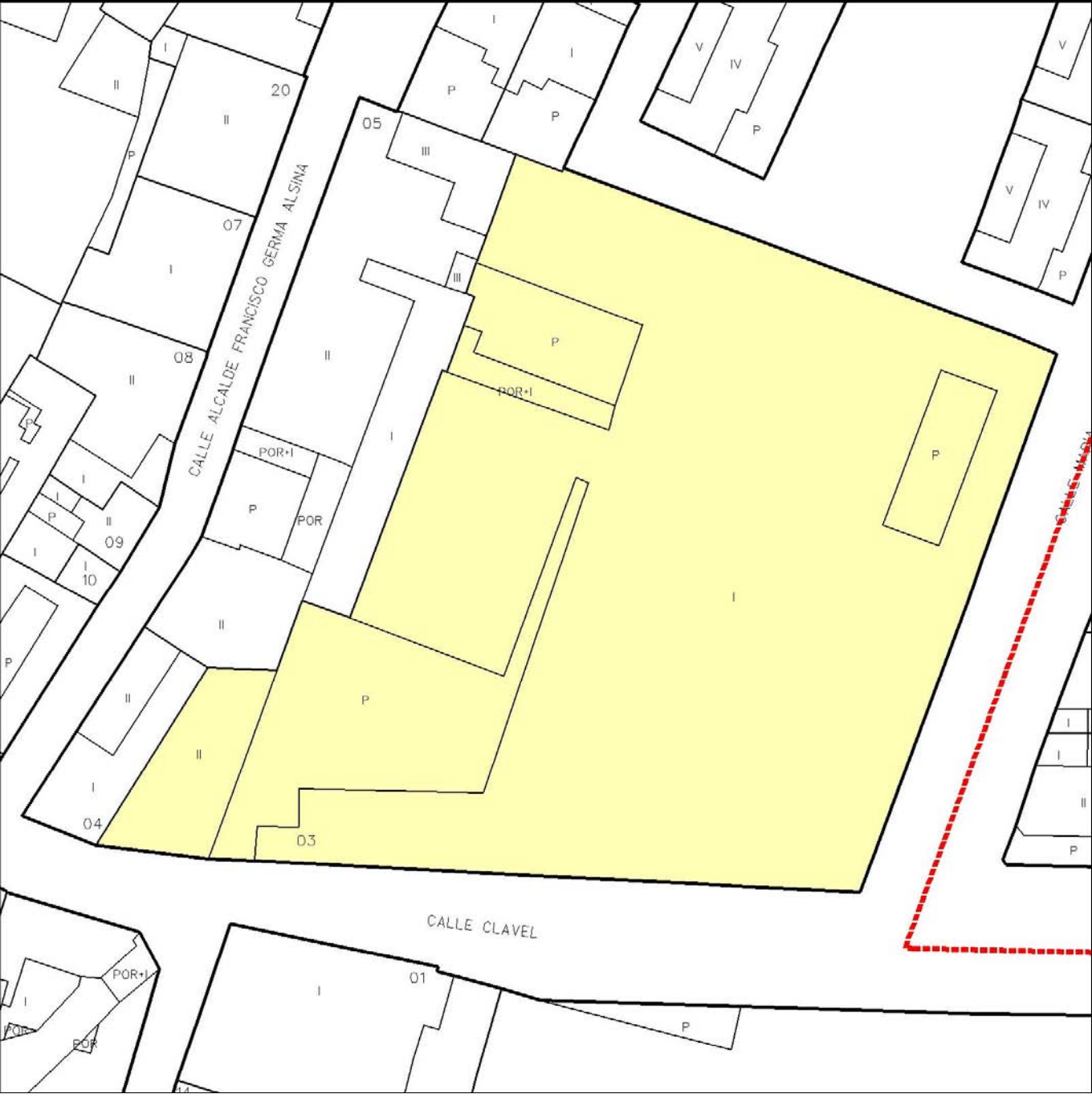
PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Para los elementos funcionales que requieran cierta independencia: oficinas, aseos, pequeños almacenes, etc. Podrán construirse pequeñas entreplantas e independizar espacios con un máximo del 10% de la superficie en planta, situándolos en lugares periféricos de la edificación a fin de que afecten mínimamente a la configuración espacial interior. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.

SITUACIÓN



DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

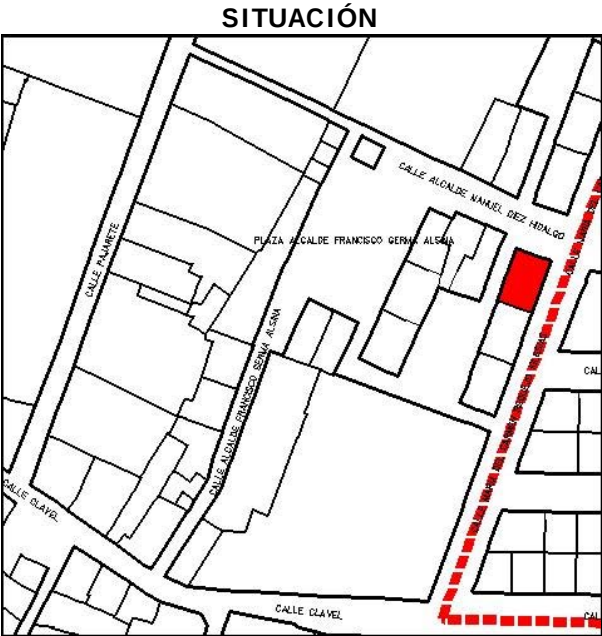


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL MARIA DEL CARMEN REQUEJO IGLESIAS, Nº 27, (11402), JEF  
CL MARIA DEL CARMEN REQUEJO IGLESIAS, Nº 27, (11402), JEF  
  
Sector: 6      Manzana: 65425      Parcela: 01

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Tipología residencial contemporánea  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial  
Estado conserv.aparente:    Regular



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

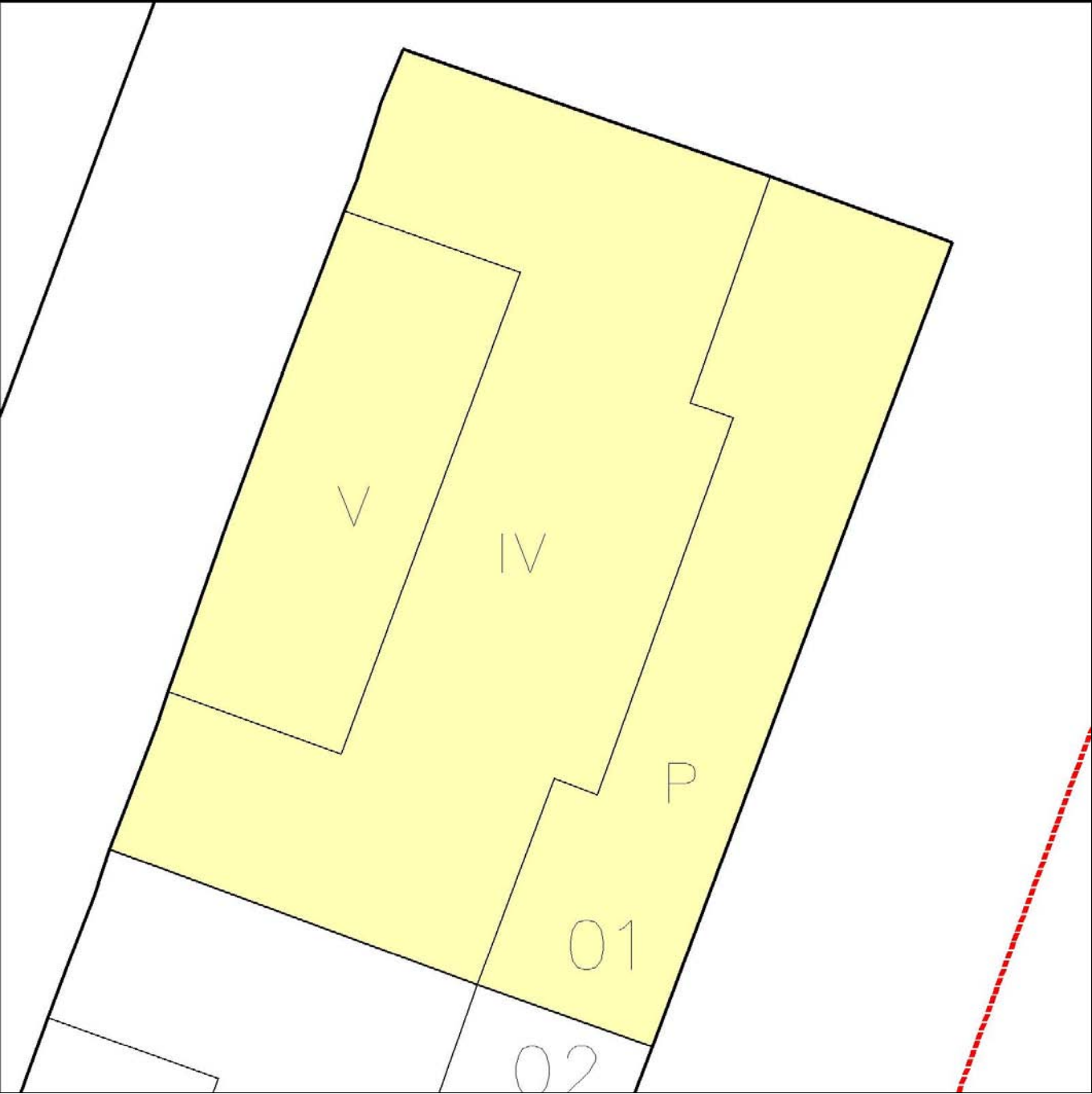
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☐ III: ☐ IV: ☒ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color: Blanco  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujeas, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rolizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

Mapa de la zona urbana de San Juan de los Rios, mostrando la Plaza Alcalde Francisco Gervasio Alcaraz y las calles adyacentes: Calle Alameda, Calle Alameda Manuel Guez Hidalgo, Calle Alameda Francisco Gervasio Alcaraz, Calle Clavel, y Calle Alameda. Se indica la ubicación del terreno en rojo.

The diagram shows a large rectangle divided into several sub-regions. The central part is a large yellow-shaded area containing three sub-regions labeled 'V', 'IV', and 'P'. To the right of this yellow area are two white regions labeled '01' (top) and '02' (bottom). Below the yellow area is a white region labeled '03'. A red dashed line runs diagonally along the right edge of the diagram.



**EL PLAN**  
Plan General de Ordenación Urbanística  
*Jerez entre todos*

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujeas, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

A technical drawing of a yellow rectangular area, possibly a floor plan or a map section. The area is divided into several sub-sections by black lines. The sections are labeled with letters and numbers: 'V' in the upper left, 'IV' in the center, 'P' in the lower right, and '03' in the upper right. A red dashed line runs diagonally across the bottom right corner, with the text 'EQUILIBRIO' written above it in a red, sans-serif font.



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

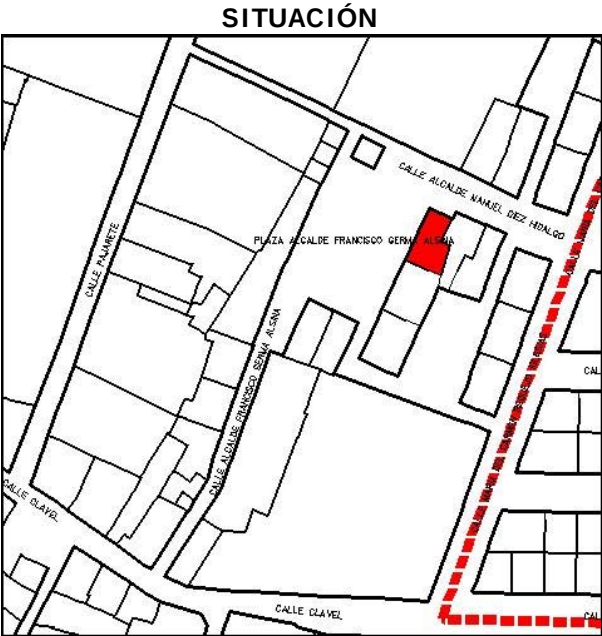


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
PZ ALCALDE FRANCISCO GERMA ALSINA, Nº 59, (11402), JEREZ  
PZ ALCALDE FRANCISCO GERMA ALSINA, Nº 59, (11405), JEREZ  
  
Sector: 6      Manzana: 65427      Parcela: 01

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Tipología residencial contemporánea  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial  
Estado conserv.aparente:    Regular



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

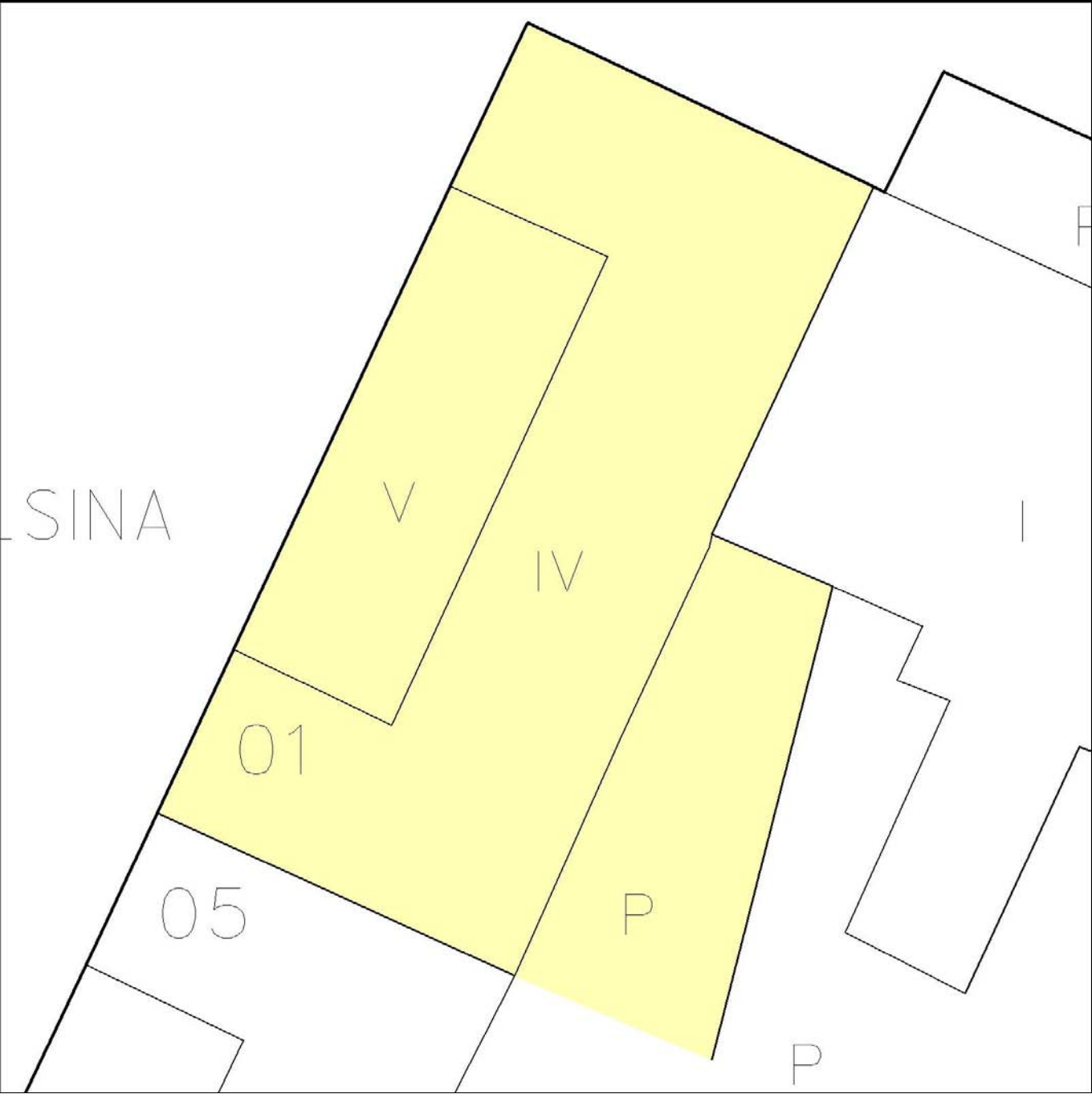
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☐ III: ☐ IV: ☒ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color: Blanco  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

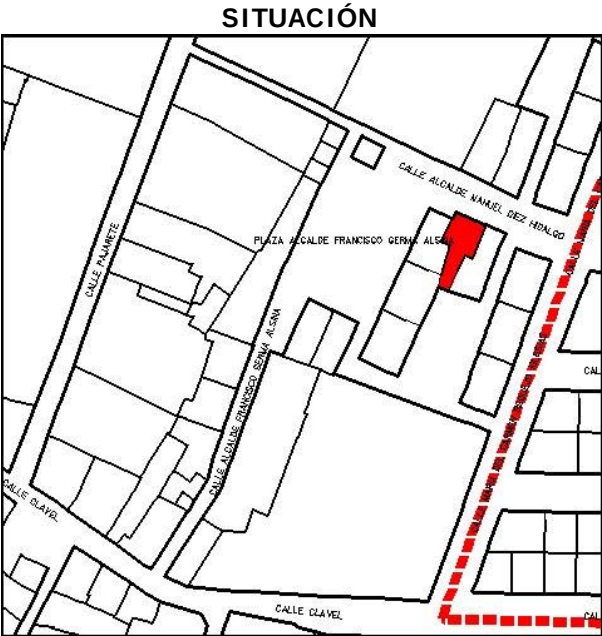


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL ALCALDE MANUEL DIEZ HIDALGO, Nº 52, (11402), JEREZ DE I  
CL ALCALDE MANUEL DIEZ HIDALGO, Nº 52, (11402), JEREZ DE I  
Sector: 6      Manzana: 65427      Parcela: 02

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Tipología residencial contemporánea  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

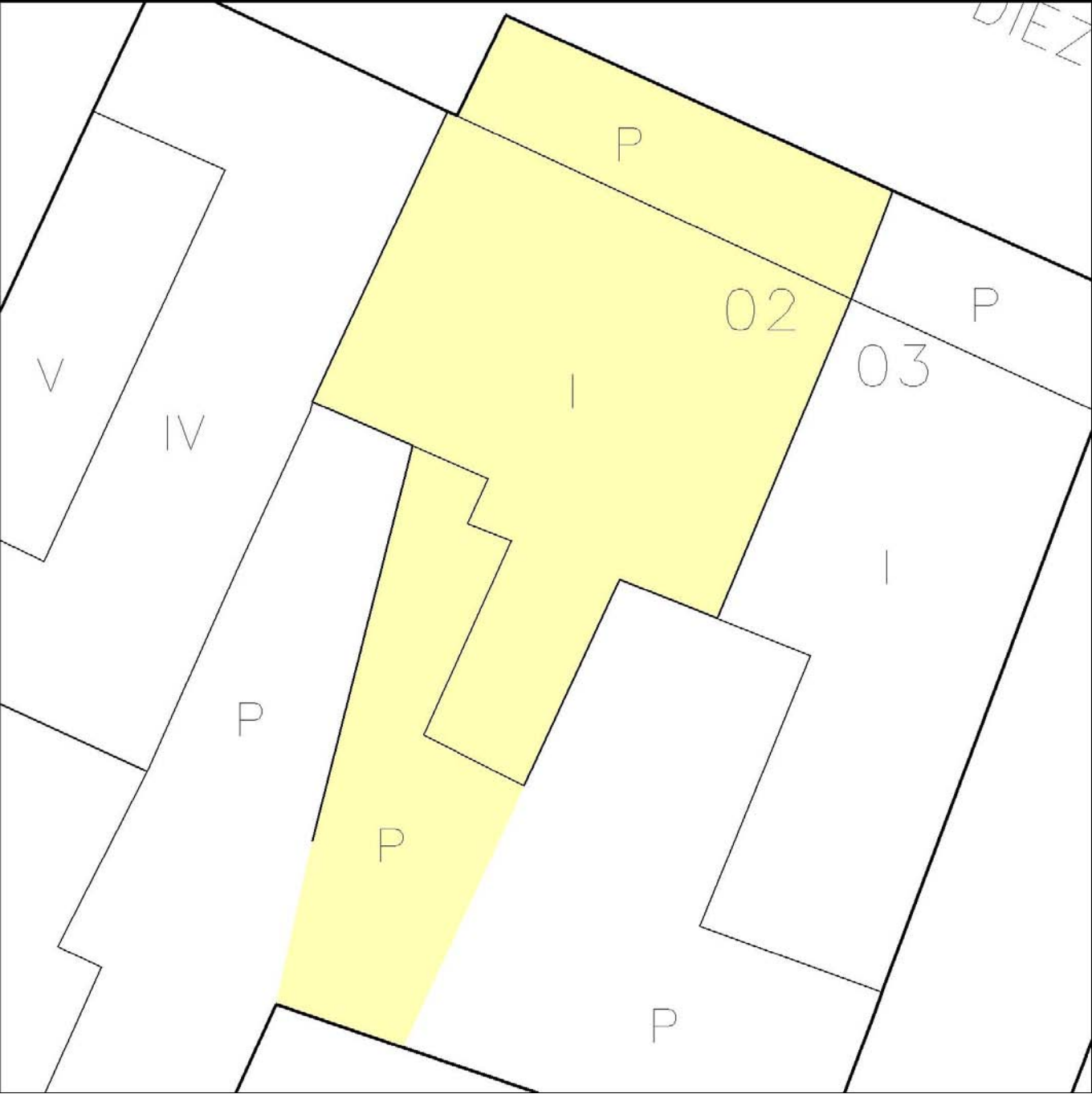
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color:  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

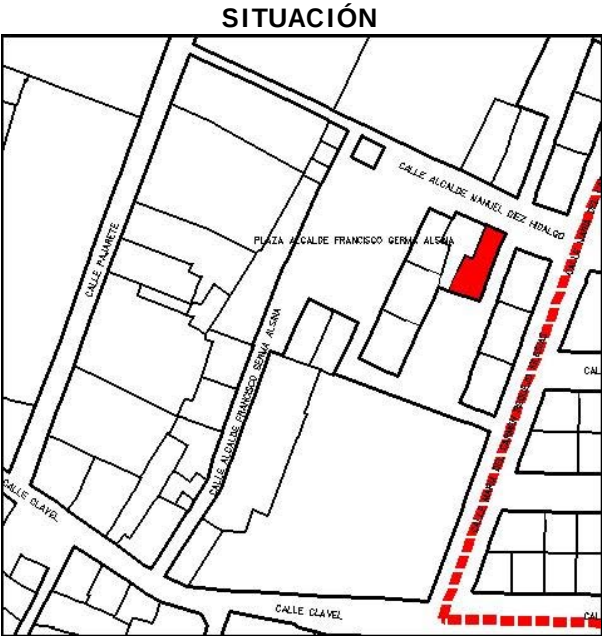


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL ALCALDE MANUEL DIEZ HIDALGO, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL ALCALDE MANUEL DIEZ HIDALGO, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 65427      Parcela: 03

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Tipología residencial contemporánea  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

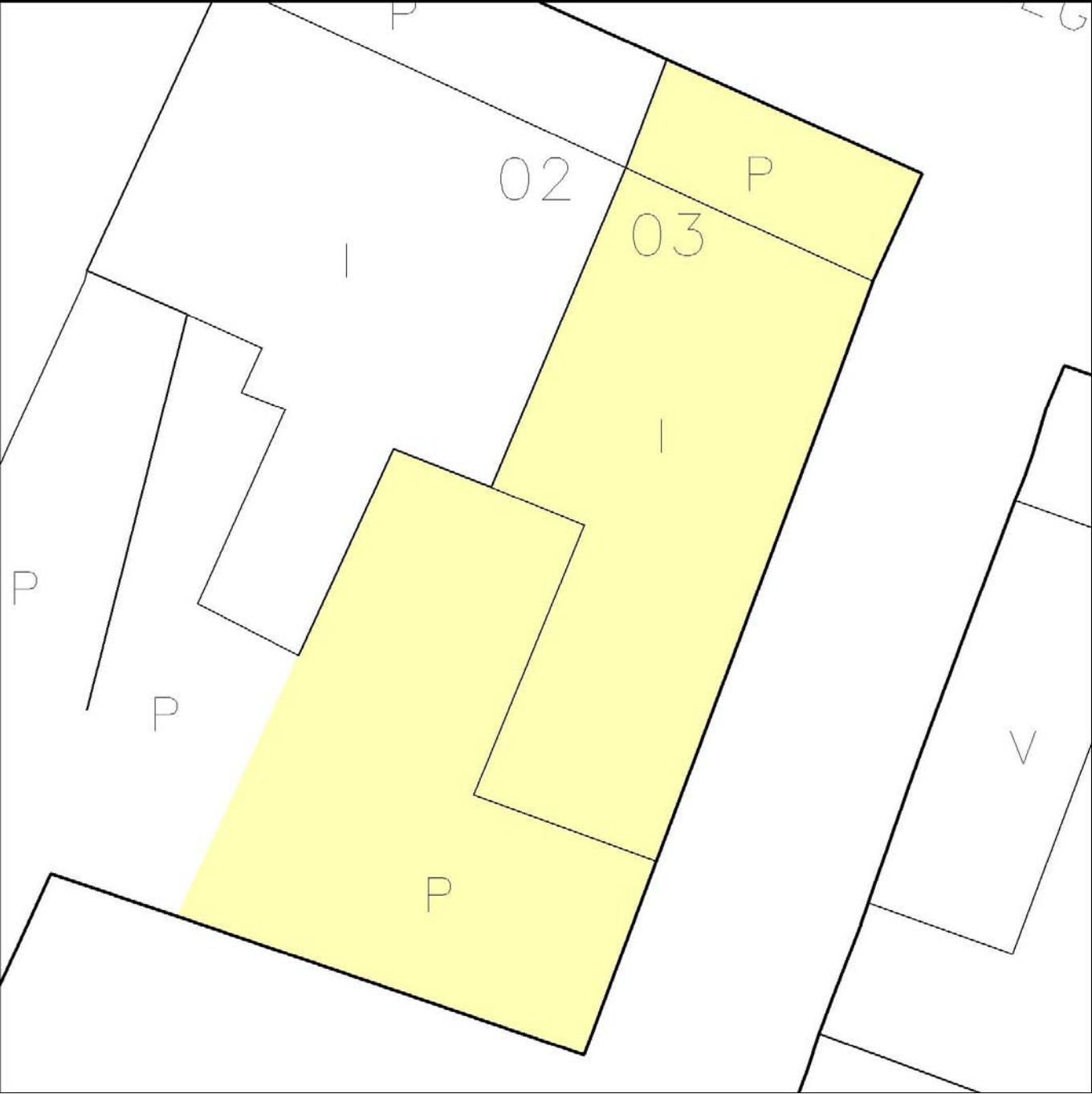
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color:  
Calific.Urbanística: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

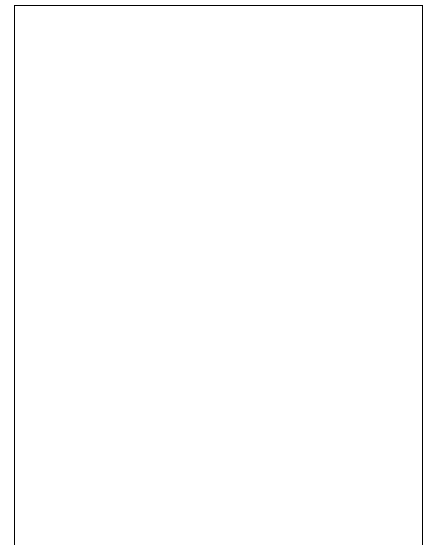
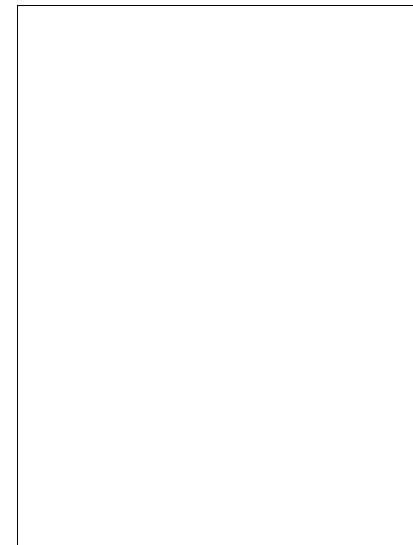
PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujeías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujeas, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

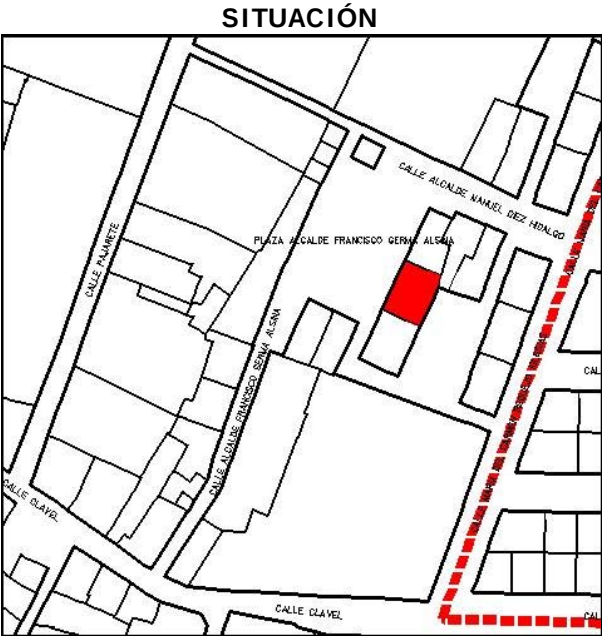


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
PZ ALCALDE FRANCISCO GERMA ALSINA, Nº 67, (11402), JEREZ  
PZ ALCALDE FRANCISCO GERMA ALSINA, Nº 67, (11405), JEREZ  
  
Sector: 6      Manzana: 65427      Parcela: 05

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Tipología residencial contemporánea  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial  
Estado conserv.aparente:    Regular



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

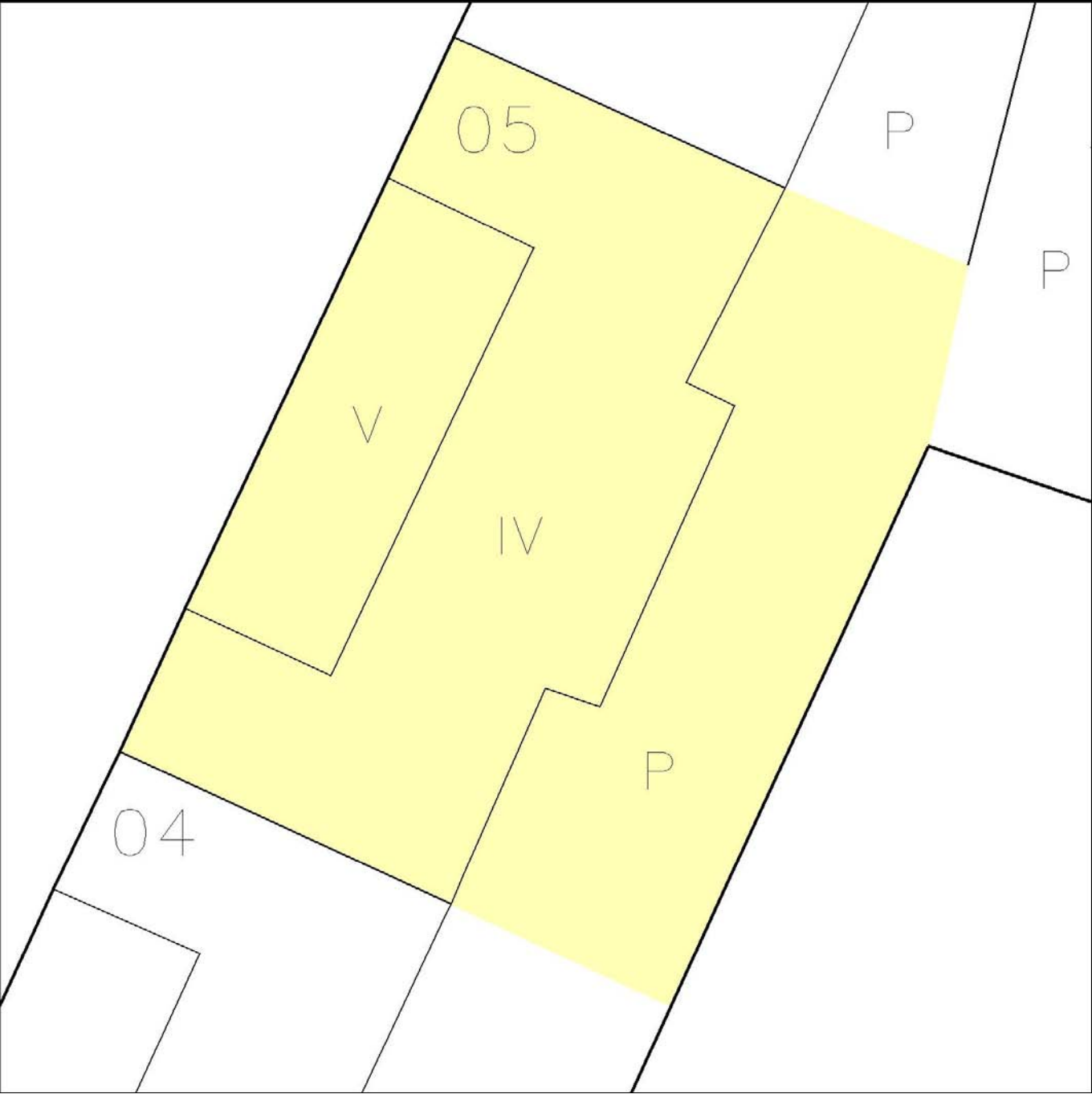
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☐ III: ☐ IV: ☒ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color: Blanco  
Calific.Urbanística: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujeías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

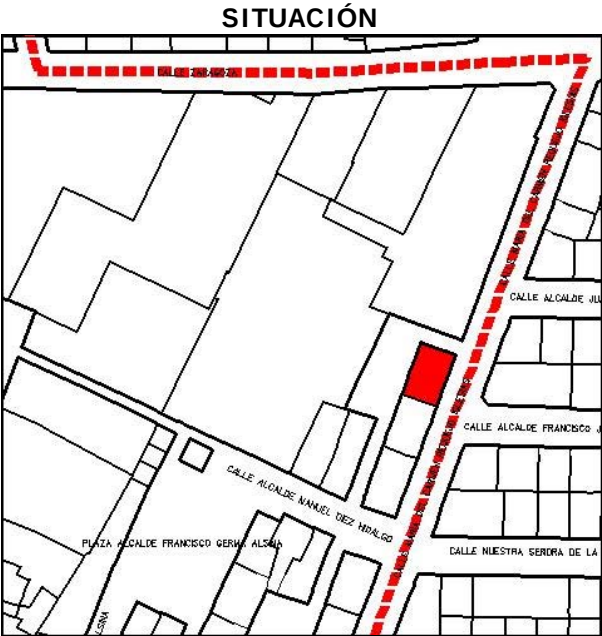


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL MARIA DEL CARMEN REQUEJO IGLESIAS, Nº 1, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL MARIA DEL CARMEN REQUEJO IGLESIAS, Nº 1, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 65430      Parcela: 02

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Tipología residencial contemporánea  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial  
Estado conserv.aparente:    Regular



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

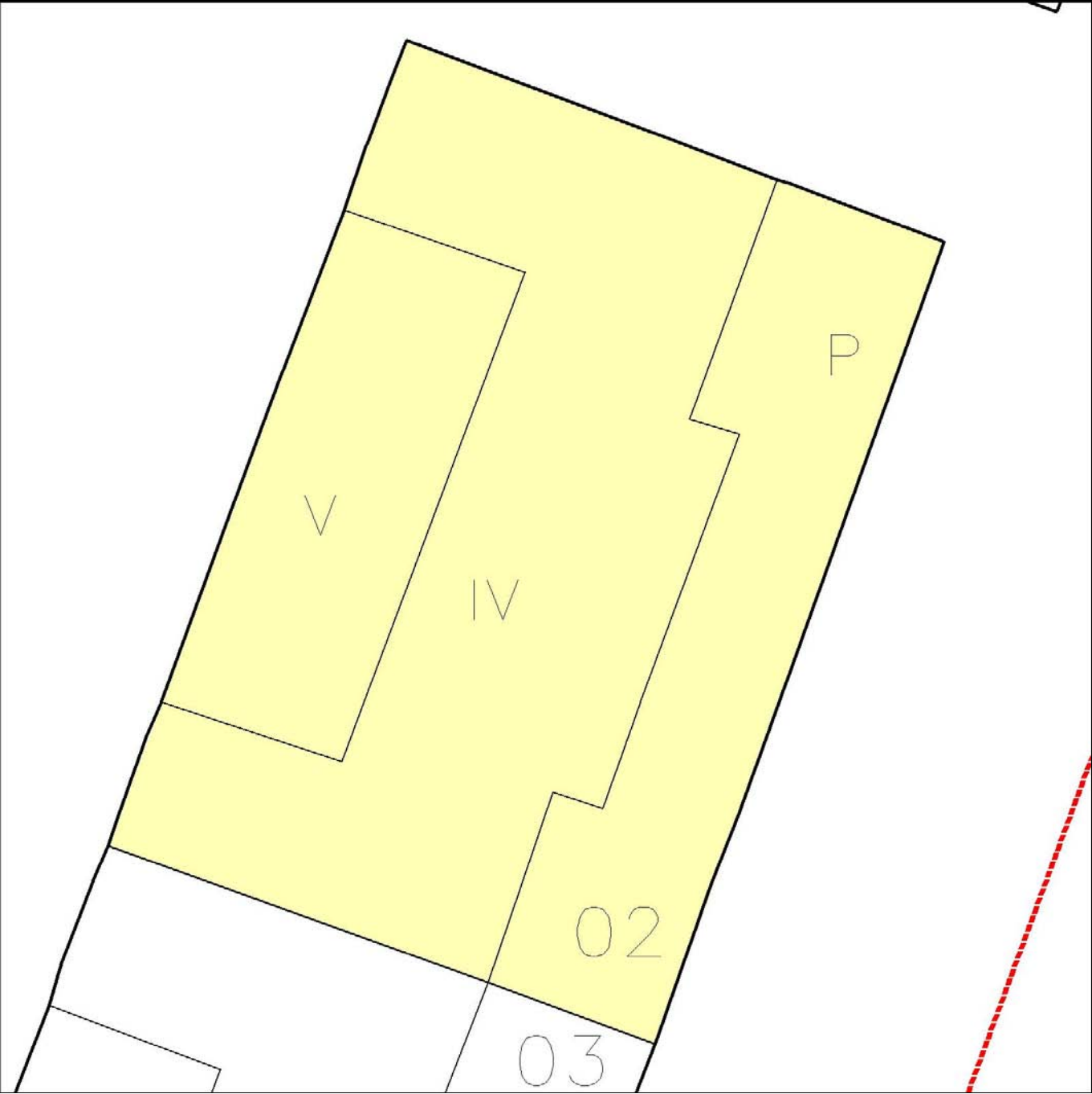
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☐ III: ☐ IV: ☒ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color: Blanco  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL MARIA DEL CARMEN REQUEJO IGLESIAS, Nº 9, (11402), JERE  
CL MARIA DEL CARMEN REQUEJO IGLESIAS, Nº 9, (11402), JERE

Sector: 6      Manzana: 65430      Parcela: 03

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XX

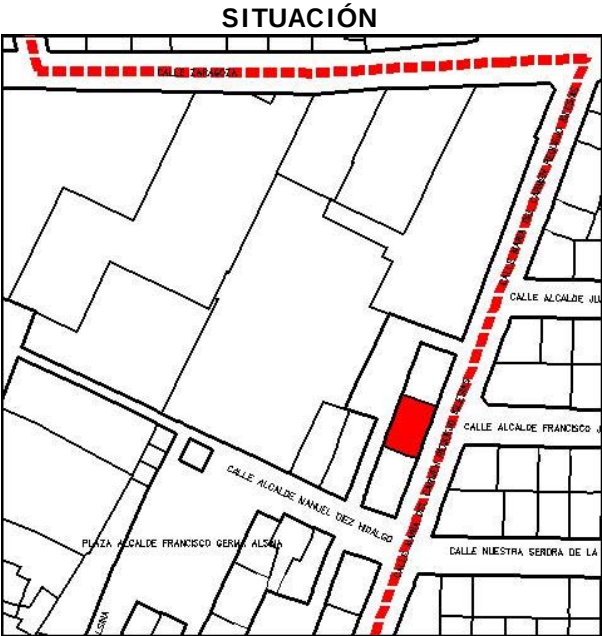
Cronología Singular:

Análisis Tipológico:            Tipología residencial contemporánea

Conservación Tipológica:

Uso actual:                        Residencial

Estado conserv.aparente:    Regular



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**

Afectado por trazado del sistema defensivo:

Afectado por entorno de BIC:

Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano

Altura edificac. I: ☐ II: ☐ III: ☐ IV: ☒ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐

Interven.Admitida: Rehabilitación parcial

Color: Blanco

Calific.Urbánistica: Residencial y compatible

Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica

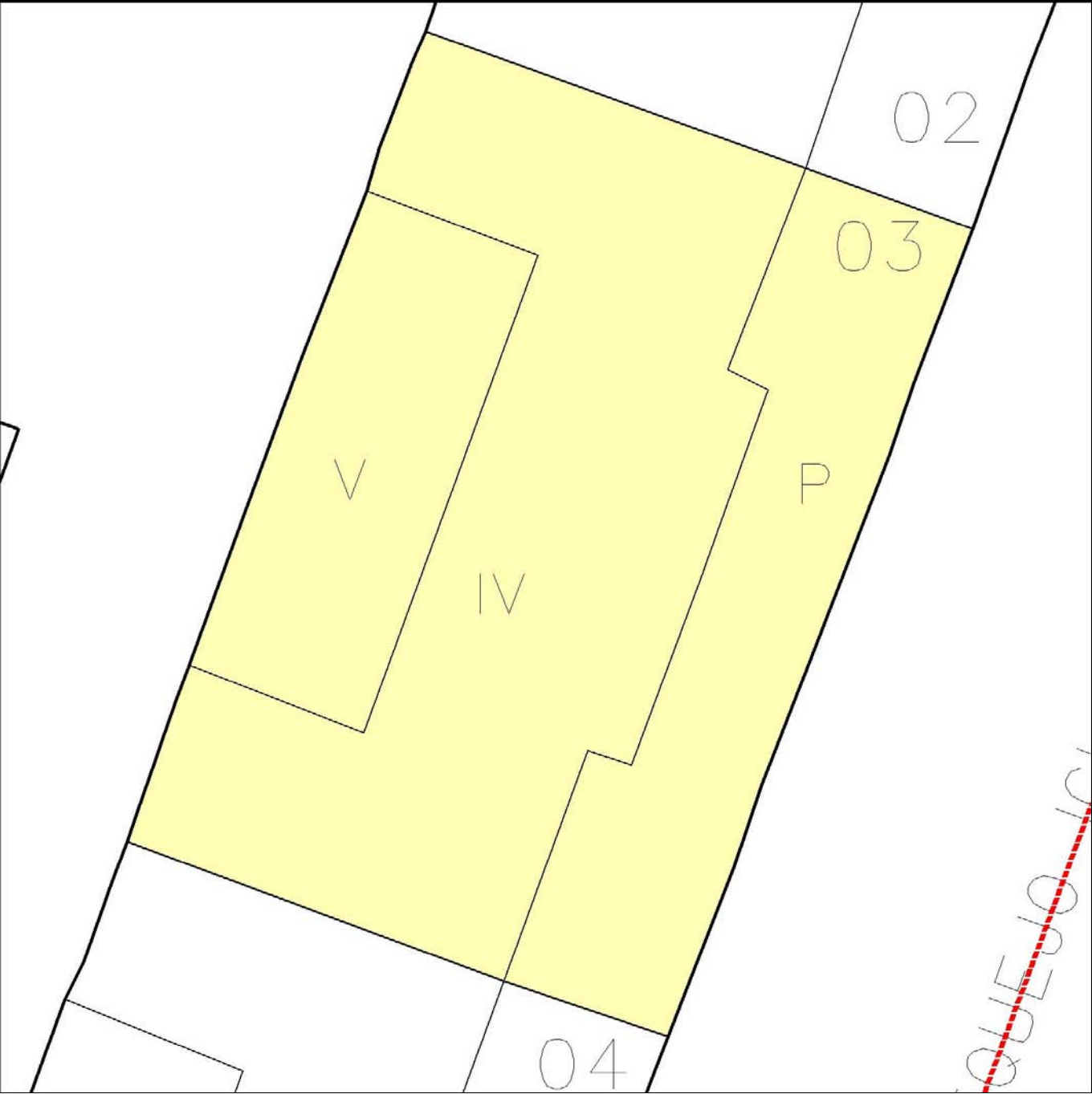
Interven.Fachada: Conservación tipológica

Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

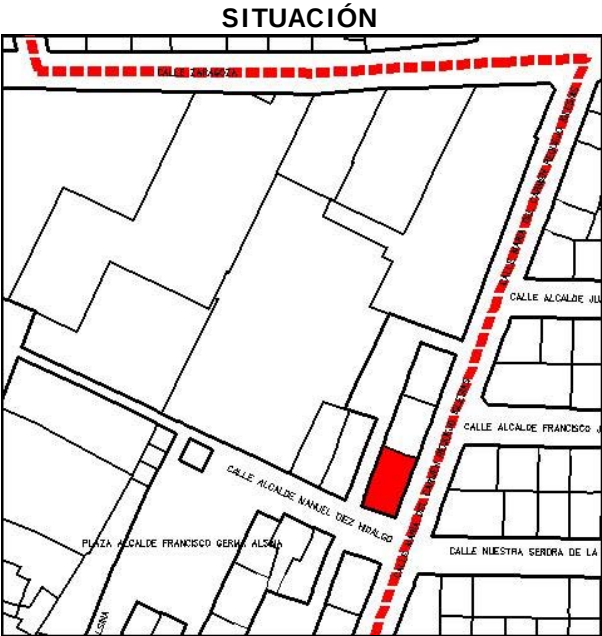


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL MARIA DEL CARMEN REQUEJO IGLESIAS, Nº 17, (11402), JEF  
CL MARIA DEL CARMEN REQUEJO IGLESIAS, Nº 17, (11402), JEF  
  
Sector: 6      Manzana: 65430      Parcela: 04

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Tipología residencial contemporánea  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial  
Estado conserv.aparente:    Regular



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

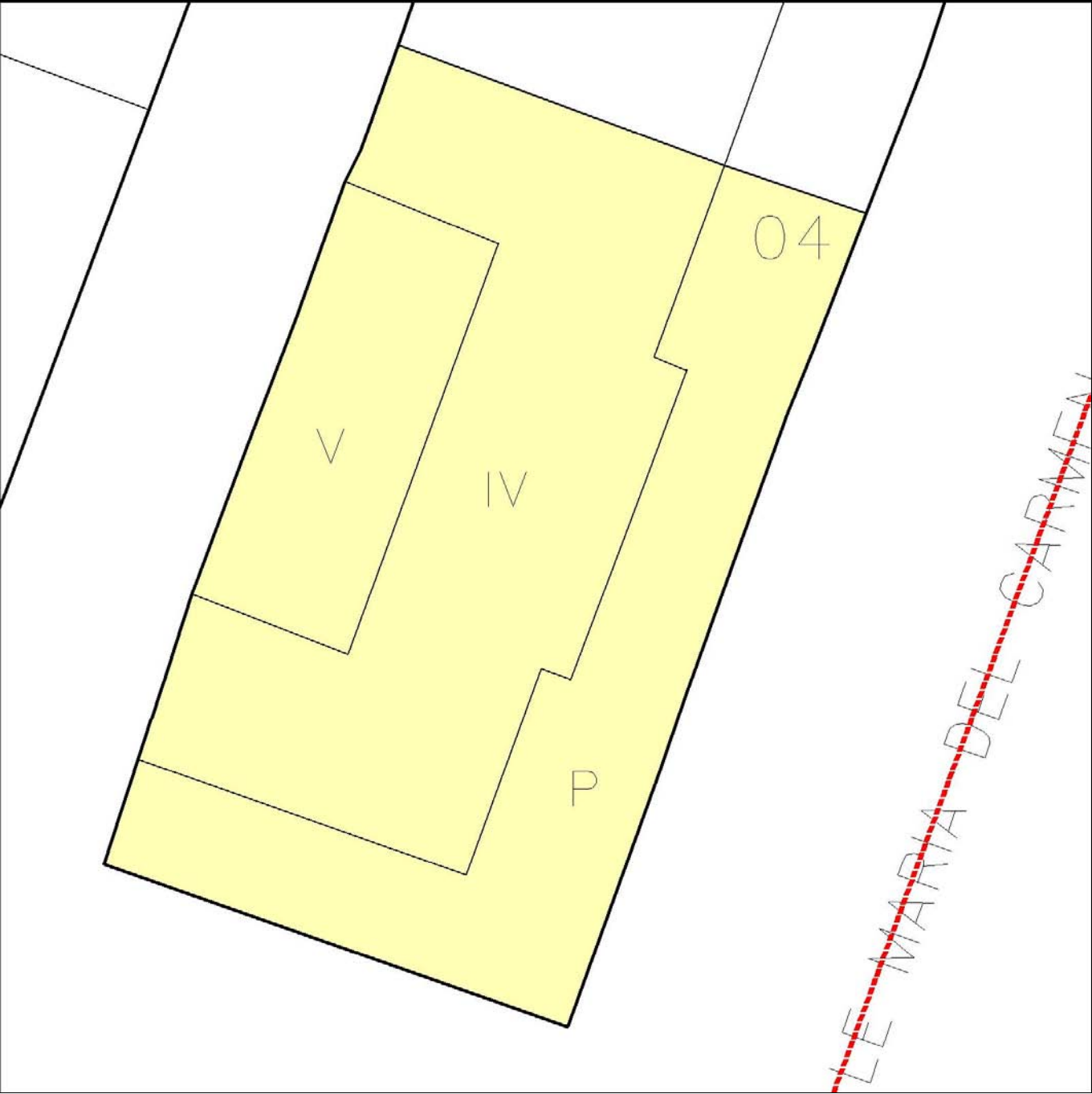
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☐ II: ☐ III: ☐ IV: ☒ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color: Blanco  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

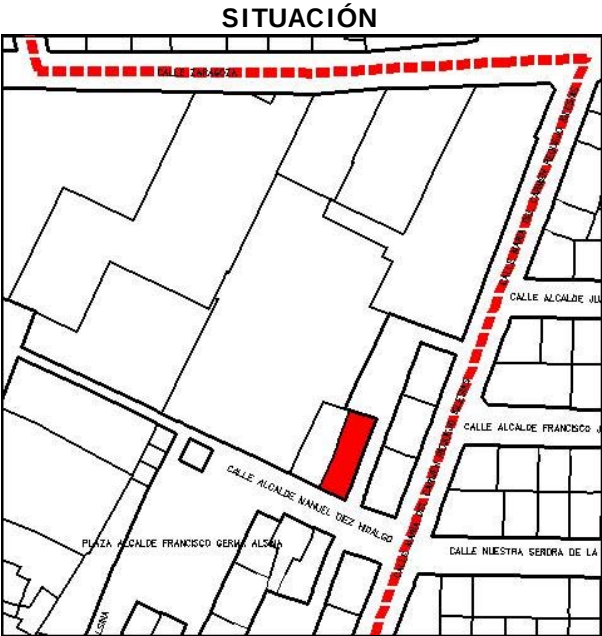


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL ALCALDE MANUEL DIEZ HIDALGO, Nº 25, (11402), JEREZ DE I  
CL ALCALDE MANUEL DIEZ HIDALGO, Nº 25, (11402), JEREZ DE I  
Sector: 6      Manzana: 65430      Parcela: 05

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Tipología residencial contemporánea  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

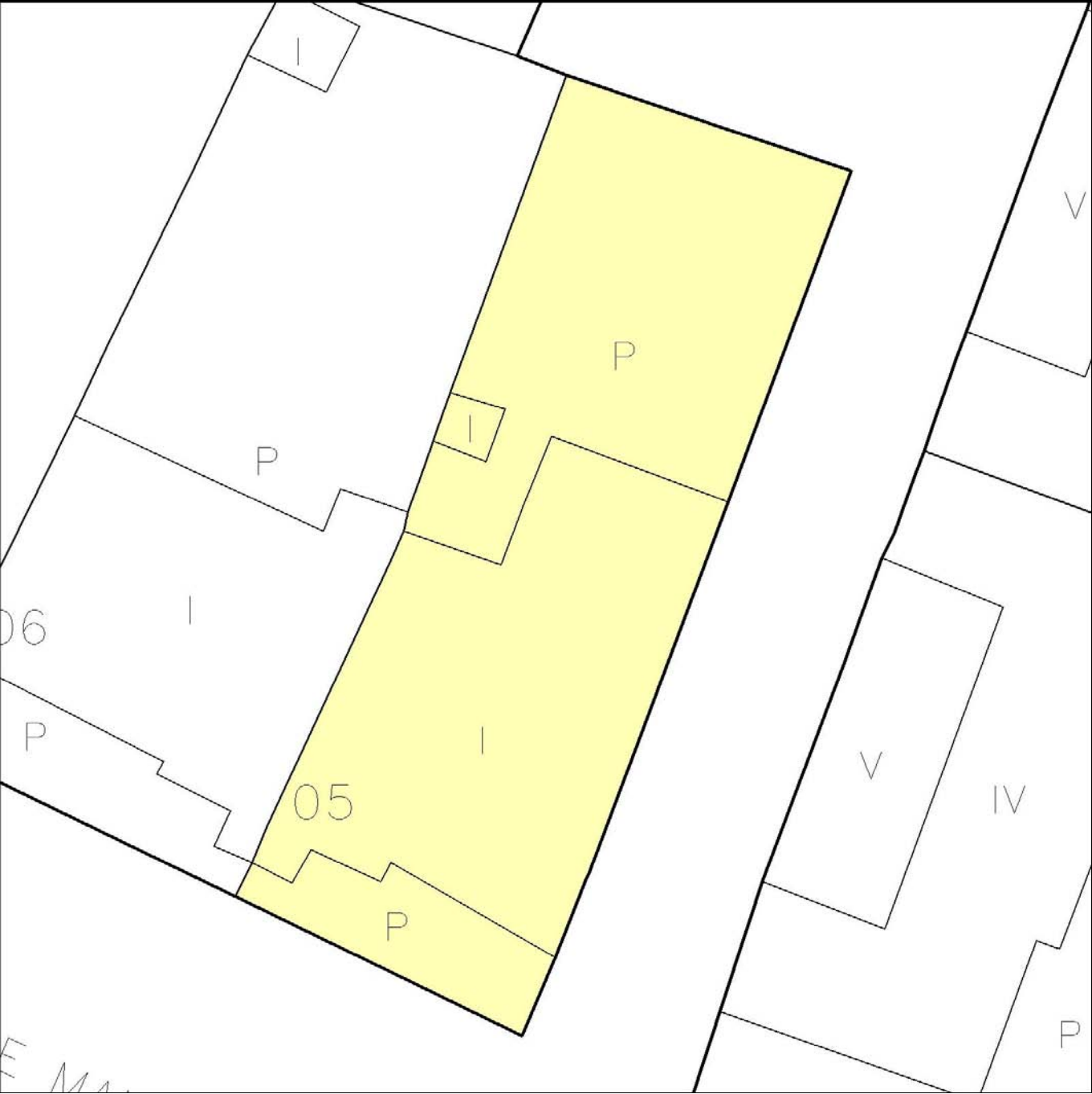
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color:  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

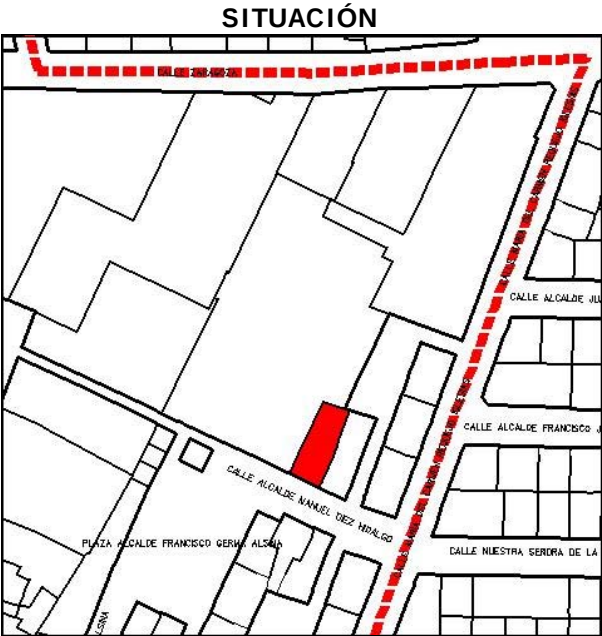


IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL ALCALDE MANUEL DIEZ HIDALGO, Nº 26, (11402), JEREZ DE I  
CL ALCALDE MANUEL DIEZ HIDALGO, Nº 26, (11402), JEREZ DE I  
Sector: 6      Manzana: 65430      Parcela: 06

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Tipología residencial contemporánea  
Conservación Tipológica:  
Uso actual:                        Residencial  
Estado conserv.aparente:    Bueno



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

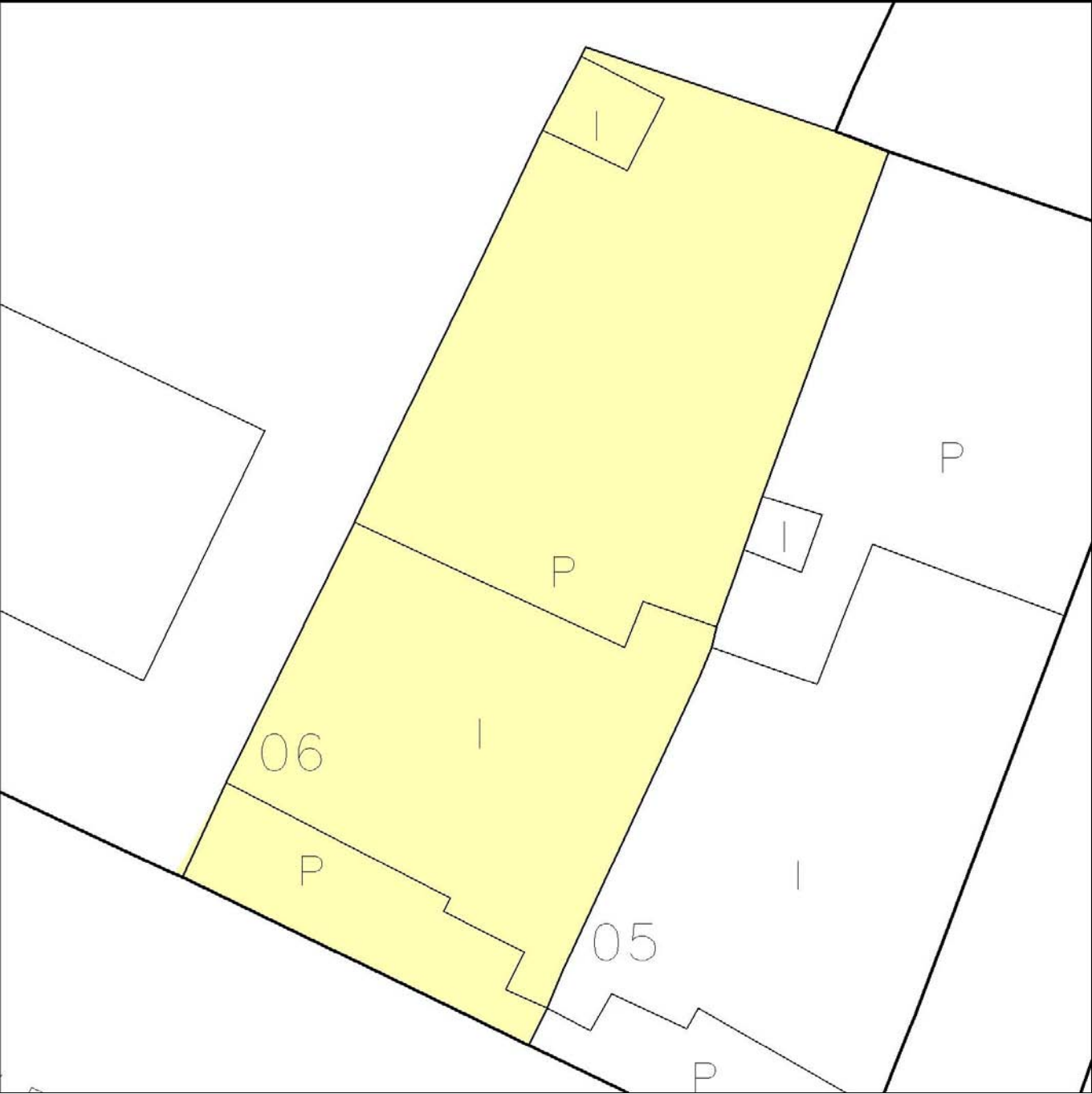
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación parcial  
Color:  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA



IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL ZARAGOZA, Nº 30, (11405), JEREZ DE LA FRONTERA  
CL ZARAGOZA, Nº 30, (11405), JEREZ DE LA FRONTERA  
Sector: 6      Manzana: 65430      Parcela: 11

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    s. XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Bodega  
Conservación Tipológica:      Sin datos  
Uso actual:                        Actividad económica  
Estado conserv.aparente:      Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

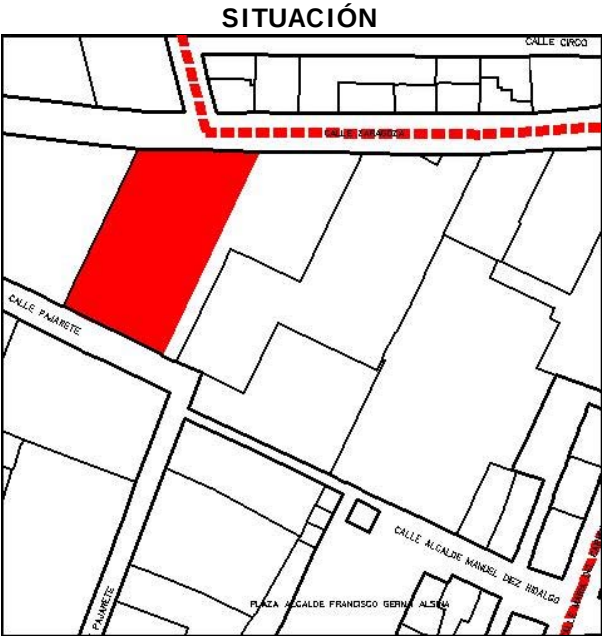
**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

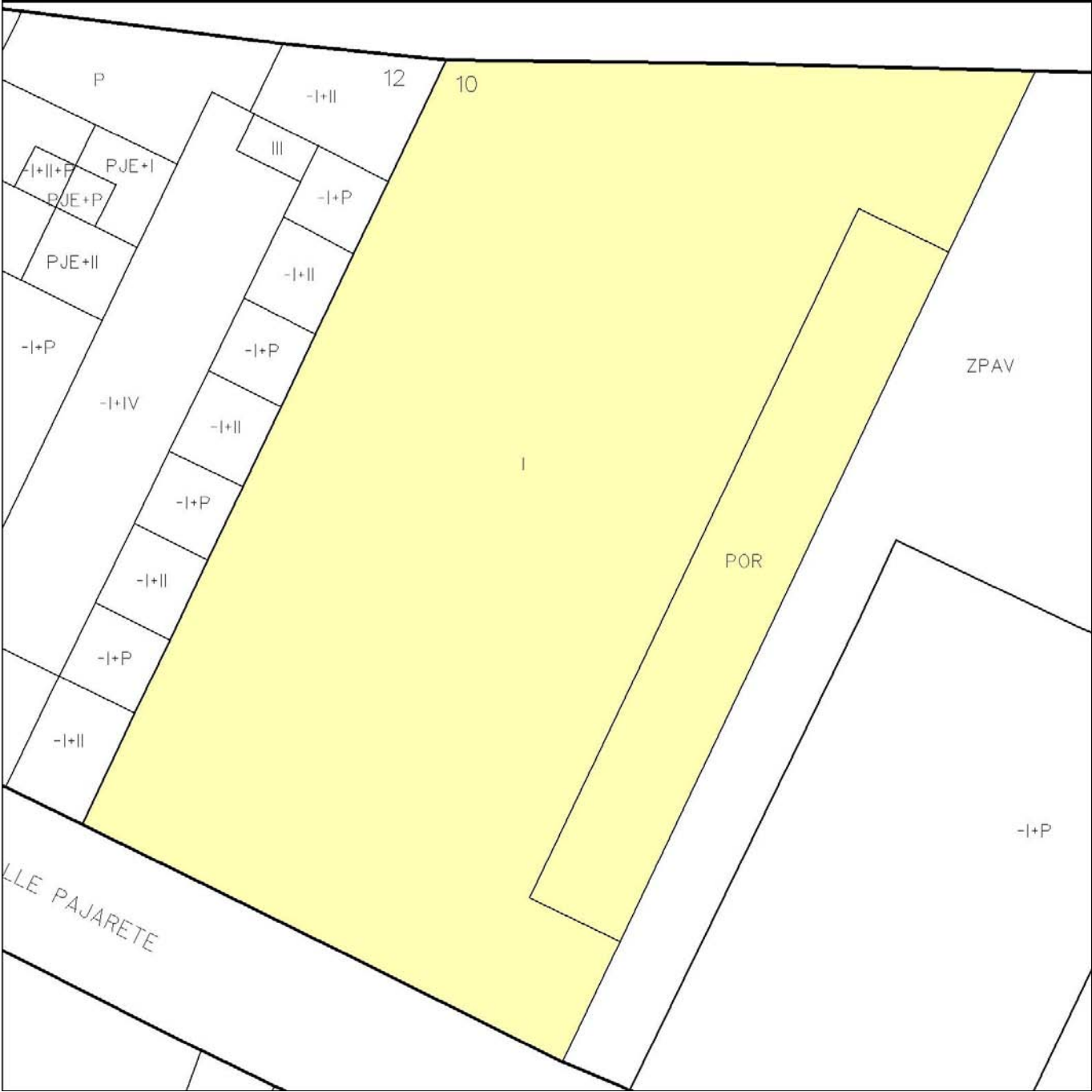
Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación bodeguera A  
Color: Blanco  
Calific.Urbánistica: Actividad económica  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Conservación tipológica  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Para los elementos funcionales que requieran cierta independencia: oficinas, aseos, pequeños almacenes, etc. Podrán construirse pequeñas entreplantas e independizar espacios con un máximo del 10% de la superficie en planta, situándolos en lugares periféricos de la edificación a fin de que afecten mínimamente a la configuración espacial interior. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.



DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA



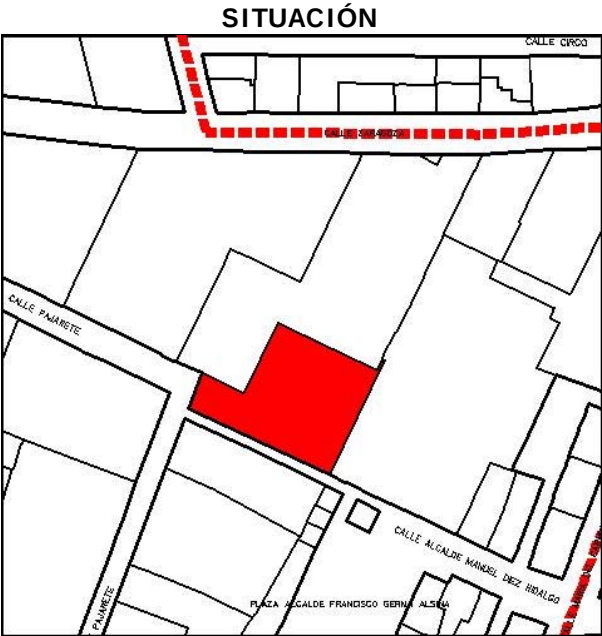
IDENTIFICACION

Denominación Histórica:  
CL. PAJARETE, Nº 12

Sector: 6      Manzana: 65430      Parcela: 16

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:    Siglo XIX  
Cronología Singular:  
Análisis Tipológico:            Bodega  
Conservación Tipológica:    Original  
Uso actual:                        Sin uso  
Estado conserv.aparente:    Malo



ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

**Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.**  
Afectado por trazado del sistema defensivo:  
Afectado por entorno de BIC:  
Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano  
Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII: ☐  
Interven.Admitida: Rehabilitación bodeguera C  
Color: Blanco  
Calific.Urbánistica: Residencial y compatible  
Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica  
Interven.Fachada: Proyecto unitario de reforma  
Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Se admitirá la construcción de entreplantas con una ocupación máxima del 60% de la superficie en planta pudiendo tener varios niveles si las alturas de la edificación original lo posibilitan. Los proyectos de intervención minimizarán la compartimentación de espacios interiores, tanto los privados como los comunitarios. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.

DETALLE DE LA FINCA

