

TOMO III: DOSSIER DE SÍNTESIS

1.- CUENCA DEL ARROYO CARILLO

SISTEMA GENERAL EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO. SUS-SG. CAÑADA DE CARRILLO

USOS PREVISTOS: Actividades Económicas en suelo urbanizable sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyo Carrillo.
- Superficie: 174,3 Ha
- Pendiente media: 2%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 61,1 Ha
- Descripción de la zona: Sector situado entre la carretera N-IV y el cortijo Olivar de Matajaca. Zona agrícola dedicada al cultivo de herbáceas en secano al igual que especies leñosas de secano como los viñedos.
- Infraestructuras: Ninguna

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): 59,9 m³/s
- Cota inundable en el sector: 23,49 m
- Problemas de drenaje: Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: Uso de zona verde.
- Medidas mejora drenaje: Elevación de cota del terreno.
- Medidas infraestructuras: Diseño red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Ninguna

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

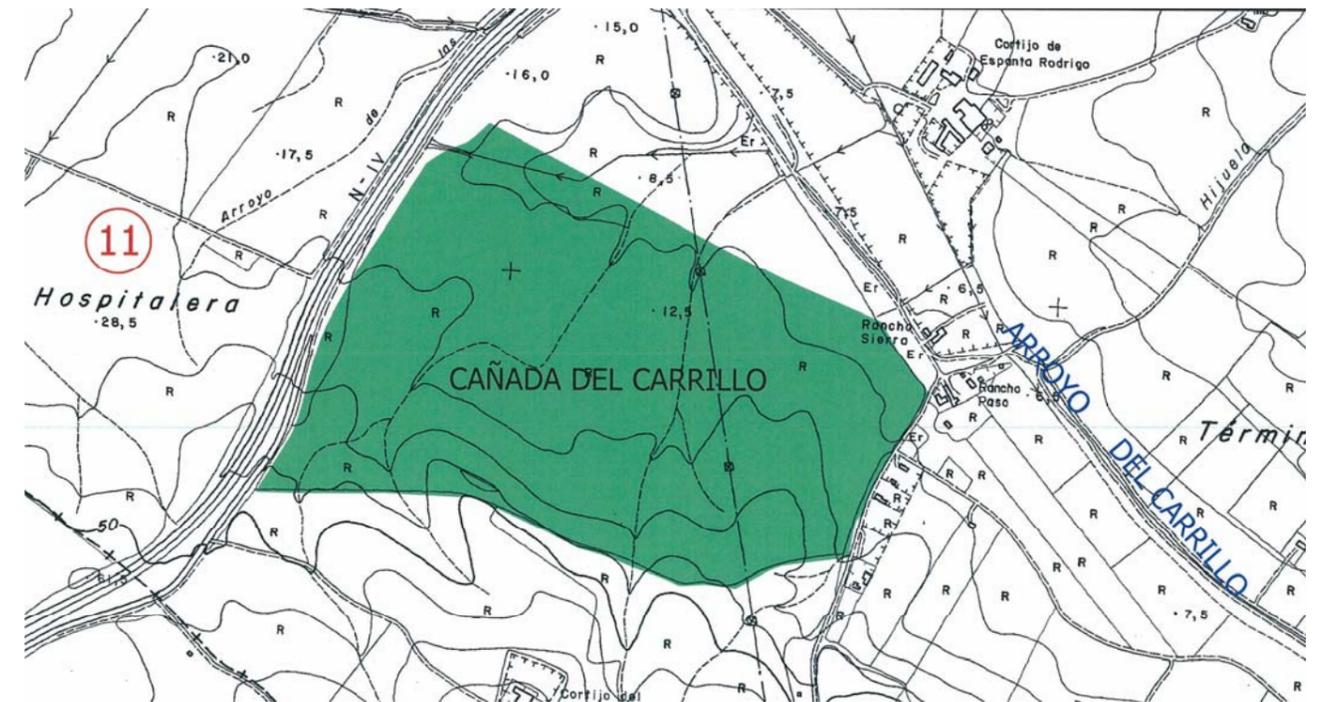


Foto 1: Vista general de la zona, puede verse como las zonas bajas están encharcadas.

Foto 2: Vista noreste de la zona, al fondo se encuentra la carretera N-IV. Puede verse como las zonas bajas se encuentran encharcadas.



FOTO 1



FOTO 2

2.- CUENCA PARPALANA

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS). PARPALANA

USOS PREVISTOS: Actividades Económicas en suelo urbanizable sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyo Parpalana y parte de la cuenca del Arroyo Curtidores.
- Superficie: 510,5 Ha
- Pendiente media: 2%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 57,4 Ha
- Descripción de la zona: Situado al sur del núcleo principal, frente a la depuradora y rodeando el suelo industrial de la antigua planta de transferencia de basuras. Por su límite norte discurre el aliviadero-encauzamiento de la laguna de Torrox. Actualmente la zona se dedica a la agricultura de especies herbáceas en secano, posee varias edificaciones rurales y naves para aperos agrícolas.
- Infraestructuras: Ninguna

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): 13,8 m³/s
- Superficie del sector inundable: 1,12 ha.
- Cota inundable en el sector: 24.24 m
- Problemas de drenaje: No Presenta.

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: Mantener zona de escorrentía del arroyo, no urbanizar.
- Medidas mejora drenaje: Ninguna
- Medidas infraestructuras: Diseñar red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Ninguna.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

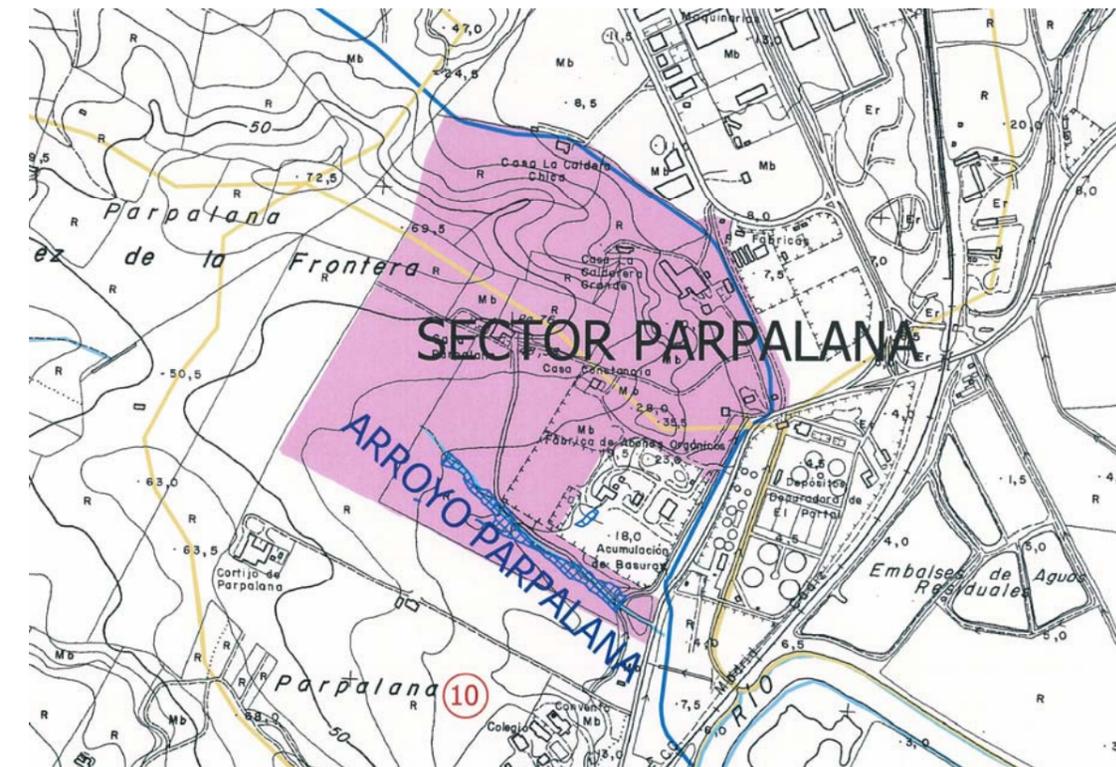


Foto 1: Vista panorámica de la zona oeste del sector, actualmente dedicado a aprovechamientos agrícolas en secano.



3.- CUENCA DEL ARROYO MORALES

SISTEMA GENERAL EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO. SUS-SG. RANCHO DEL PADRE BUENO

USOS PREVISTOS: Sistema General de Espacios Libres sobre suelo urbanizable sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyo Morales.
- Superficie: 3.375,3 Ha
- Longitud del cauce: 11.926m
- Pendiente media: 1,1%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 30,1 Ha
- Descripción de la zona: Suelo agrícola abandonado en gran parte de su extensión, zona de pastizal para ganado caballar, junto a la edificación existente hay una pequeña zona de olivar en secano. El arroyo Morales cruza el sector de Noroeste hacia Sureste. Se trata de una zona típicamente de marismas con vegetación propia de zonas encharcadas.
- Infraestructuras: 1 Obra de paso a la entrada al sector formada por 3 módulos de secciones 4x3,5; 5x3,5 y 6x3,5 m.

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): 103,4 m³/s
- Superficie del sector inundable: 21,5 ha.
- Cota inundable en el sector: 14.61 m
- Problemas de drenaje: Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: Uso de zona verde.
- Medidas mejora drenaje: Elevación de cota.
- Medidas infraestructuras: Limpieza obras de paso, encauzar el arroyo Morales a su paso por el sector diseñando una sección para T=500 años.
- Otras medidas: Mantener la llanura de inundación.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

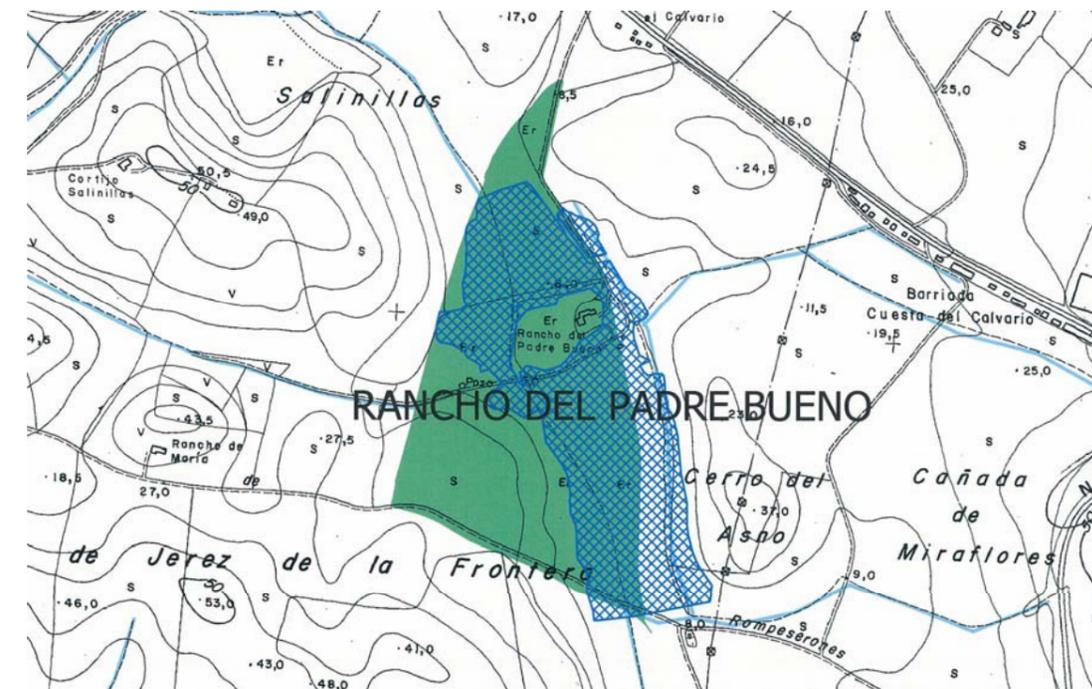


Foto 1: Obra de paso de tres ojos bajo la ronda oeste, por ella entra al sector el arroyo Morales.

Foto 2: Vista del arroyo Morales y su llanura de inundación a su paso por el sector.

Foto 3: Vista de la zona norte del sector, al fondo puede verse la ronda oeste.

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS). PASTRANILLA

USOS PREVISTOS: Actividades Económicas en suelo urbanizable sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyo Morales.
- Superficie: 100,4 Ha
- Longitud del cauce: 11.926 m
- Pendiente media: 1,1%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 31,5 Ha
- Descripción de la zona: Situada al oeste del núcleo urbano principal, delimita al este con la bodega Real Tesoro y el polígono Guadalquivir. Se trata de una zona dedicada a la agricultura de herbáceas en secano. Se encuentra muy cerca del arroyo Morales, a su margen izquierda.
- Infraestructuras: Ninguna

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): 103.4 m³/s
- Problemas de drenaje: Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: Respetar la llanura de inundación, uso de zona verde.
- Medidas mejora drenaje: Elevación de la cota del terreno
- Medidas infraestructuras: Diseñar red de saneamiento de aguas pluviales. Encauzar el arroyo Morales a la altura del sector para un caudal punta de 103,4 m³/s de T=500 años.
- Otras medidas: Ninguna.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

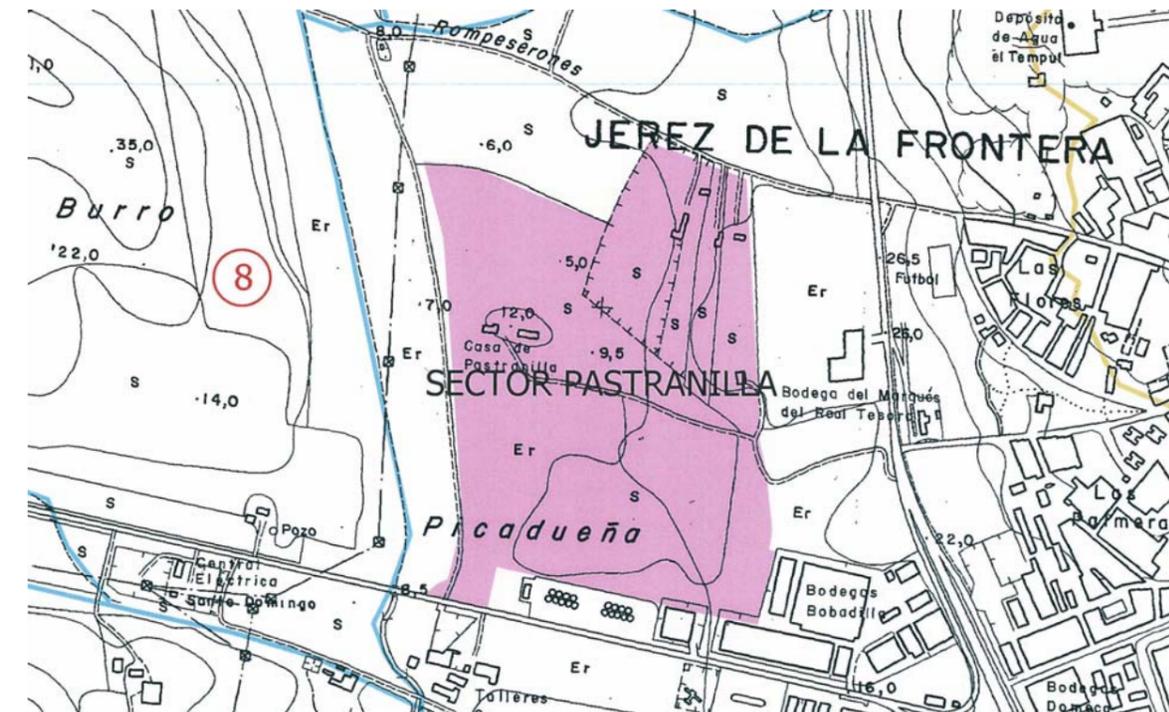


Foto 1: Vista panorámica de la zona este del sector, zona agrícola de secano. Al fondo se encuentra el polígono Guadalquivir y la bodega Real Tesoro.



SISTEMA GENERAL EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO. SUS-SG. HOSPITAL

USOS PREVISTOS: Sistema General de Equipamientos sobre suelo urbanizable sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyo Morales; Y parte de la cuenca Urbana Centro, Arroyo La Canaleja.
- Superficie: 45,6 Ha
- Pendiente media: 1,1%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 31 Ha
- Descripción de la zona: Situado al noroeste del núcleo principal entre la carretera de Trebujena y el actual Hospital. Actualmente dedicada a la agricultura, hay varias edificaciones de tipo rural con naves para aperos.
- Infraestructuras: Ninguna.

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: No Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): No tiene caudal de avenida
- Superficie del sector inundable: No tiene.
- Cota inundable en el sector: No tiene.
- Problemas de drenaje: No Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: No hay zonas inundables.
- Medidas mejora drenaje: Ninguna.
- Medidas infraestructuras: Diseño red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Ninguna.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

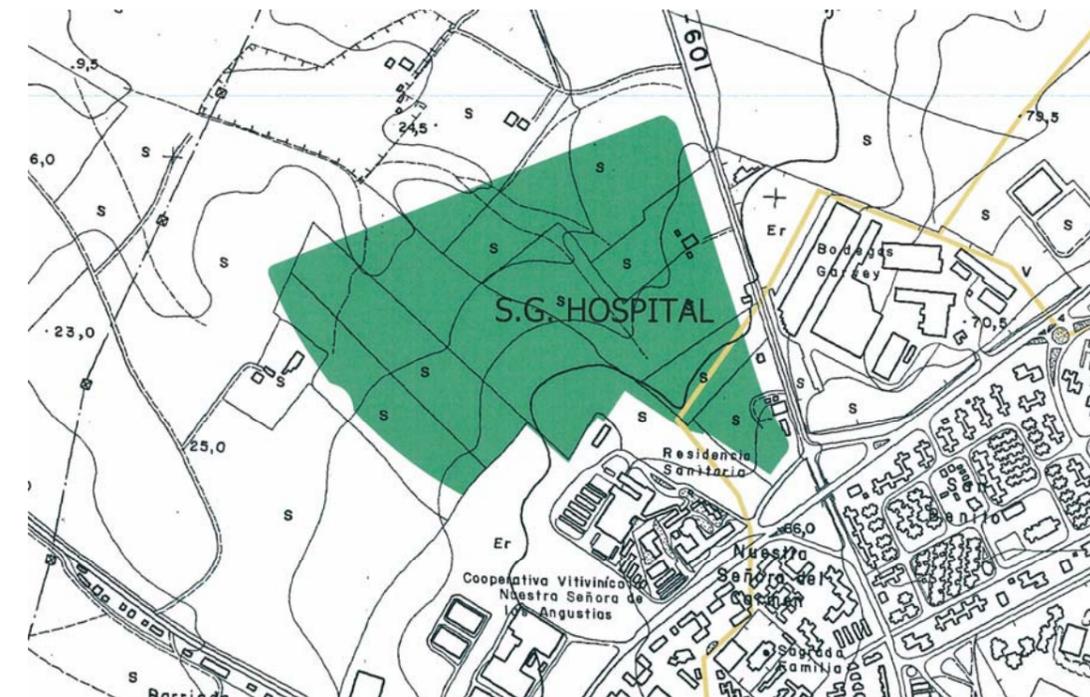


Foto 1: Vista panorámica de la zona, en un primer término puede verse la plantación de girasol junto a un cortijo, al fondo se encuentra el Hospital.



SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. AREA IX-TORROX

USOS PREVISTOS: Residencial en suelo urbanizable no sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyo Morales y parte de la Cuenca Arroyo Curtidores.
- Superficie: 4.603,4 Ha
- Longitud del cauce: 11.926m
- Pendiente media: 1,1%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 51,8 Ha
- Descripción de la zona: Situada al sur del núcleo principal, ocupa la franja limitada al oeste por la Higuera de Pozo Nuevo que la separa del Campo de Golf Municipal y la zona residencial de "Matacardillo", al sur con el suelo no urbanizable en la zona trasera del Rancho de la bola, al este con el Polígono Industrial "El Portal" y al norte con la Laguna de Torrox y el Sistema General del mismo nombre. El uso principal del suelo es el agrícola, dedicado al cultivo de herbáceas en secano.
- Infraestructuras: Aliviadero de la Laguna de Torrox.

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: No Presenta.
- Caudal de avenida (para T=500 años): 80.7 m³/s
- Superficie del sector inundable: No tiene
- Cota inundable en el sector: No tiene
- Problemas de drenaje: No Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORA:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: No tiene zonas inundables.
- Medidas mejora drenaje: Ninguna.
- Medidas infraestructuras: Mantenimiento anual del Aliviadero de la Laguna de Torrox.
- Otras medidas: Diseño red de saneamiento de aguas pluviales.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

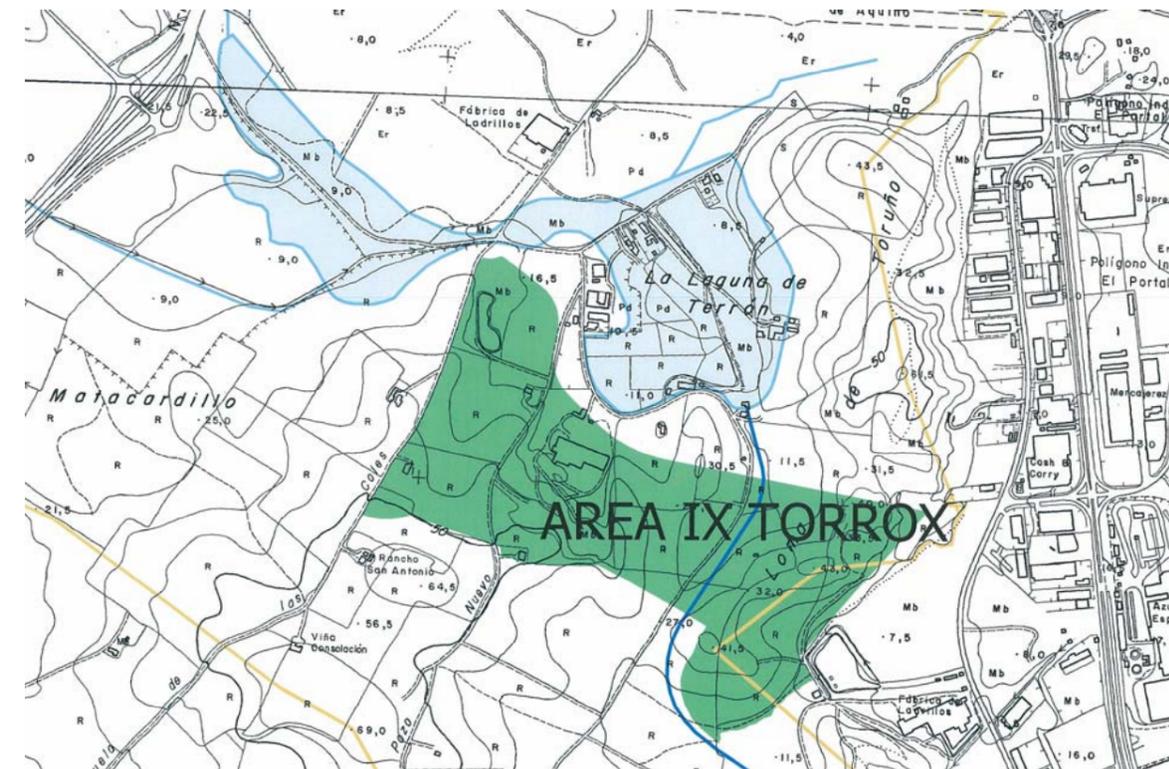


Foto 1: Vista de la Laguna de Torrox.

Foto 2: Vista de la Laguna de Torrox.



FOTO 1



FOTO 2

SISTEMA GENERAL EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO. SUS-SG. TORROX

USOS PREVISTOS: Sistemas Generales de Espacios Libres y Equipamientos sobre suelo urbano no consolidado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyo Morales; Y parte de la cuenca del Arroyo Curtidores.
- Superficie: 78,2 Ha
- Longitud del cauce: 11.926m
- Pendiente media: 1,1%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 57,1 Ha
- Descripción de la zona: Situado al sur del núcleo principal, entre la laguna de Torrox y el polígono industrial El Portal. El uso principal del suelo es el agrícola, con cultivos de herbáceas en secano.
- Infraestructuras: Aliviadero de la Laguna de Torrox

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: No Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): 80,7 m³/s
- Superficie del sector inundable: No tiene
- Cota inundable en el sector: No tiene.
- Problemas de drenaje: No Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: No tiene zona inundable.
- Medidas mejora drenaje: Ninguna
- Medidas infraestructuras: Mantenimiento anual del Aliviadero de la Laguna de Torrox.
- Otras medidas: Diseño red de saneamiento de aguas pluviales.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

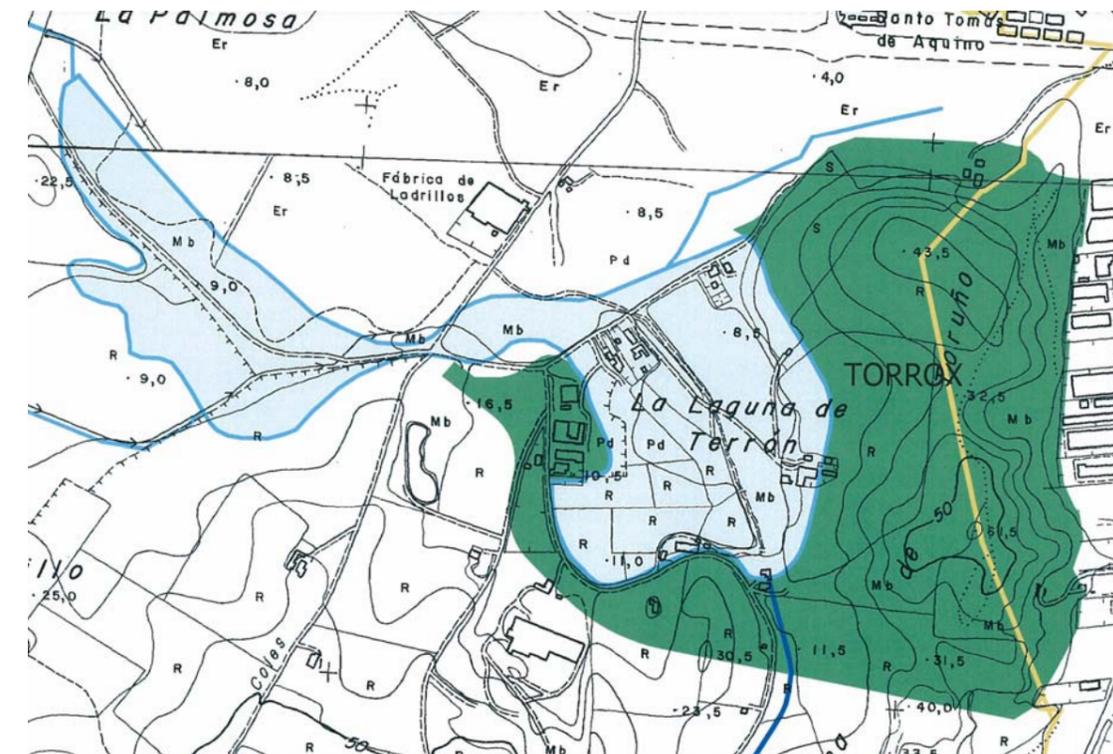


Foto 1: Vista de la zona este del sector, suelos agrícolas abandonados.

Foto 2: Vista de la zona sureste del sector, suelos agrícolas abandonados, presencia de escombros y basuras.



FOTO 1



FOTO 2

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS). LOS VILARES II

USOS PREVISTOS: Residencial en suelo urbanizable sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyo Morales.
- Superficie: 59,8 Ha
- Longitud del cauce: 11.926 m
- Pendiente media: 1,1%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 46,2 Ha
- Descripción de la zona: Situado al norte del núcleo principal de la ciudad, limita al oeste con la carretera de Trebujena y al sur con la urbanización Los Villares. Actualmente el sector tiene usos agrícolas, con plantaciones de herbáceas en secano.
- Infraestructuras: Ninguna

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: No Presenta.
- Caudal de avenida (para T=500 años): No tiene caudal de avenida.
- Superficie del sector inundable: No tiene.
- Cota inundable en el sector: No tiene.
- Problemas de drenaje: No Presenta.

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORA:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: No tiene zonas inundables
- Medidas mejora drenaje: Ninguna
- Medidas infraestructuras: Diseño red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Ninguna.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

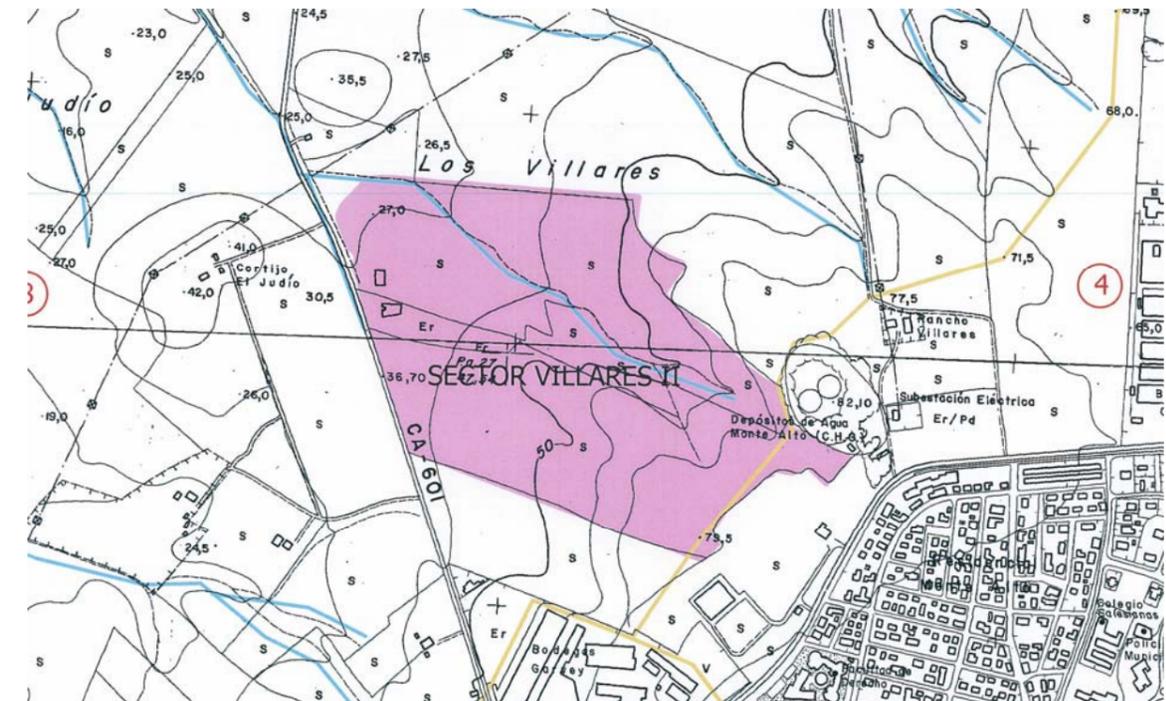


Foto 1: Panorámica realizada desde la carretera de Trebujena de todo el sector, al fondo se encuentra la urbanización Los Villares. La zona es completamente agrícola, con cultivos en secano.



4.- CUENCA DEL ARROYO CURTIDORES

SISTEMA GENERAL EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO. SUS-SG. SAN TELMO

USOS PREVISTOS: Sistema General de Espacios Libres sobre suelo urbano no consolidado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyo Curtidores.
- Superficie: 56,5 Ha
- Pendiente media: 2%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 21,6 Ha
- Descripción de la zona: Situado al sur del núcleo principal, entre el polígono industrial *El Portal* y las líneas de ferrocarril. Actualmente la zona se encuentra muy degradada, con presencia de escombros y basuras.
- Infraestructuras: Ninguna

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: No Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): No tiene caudal de avenida.
- Superficie del sector inundable: No tiene
- Cota inundable en el sector: No tiene
- Problemas de drenaje: No Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: No tiene zona inundable.
- Medidas mejora drenaje: Ninguna
- Medidas infraestructuras: Diseño red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Ninguna.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

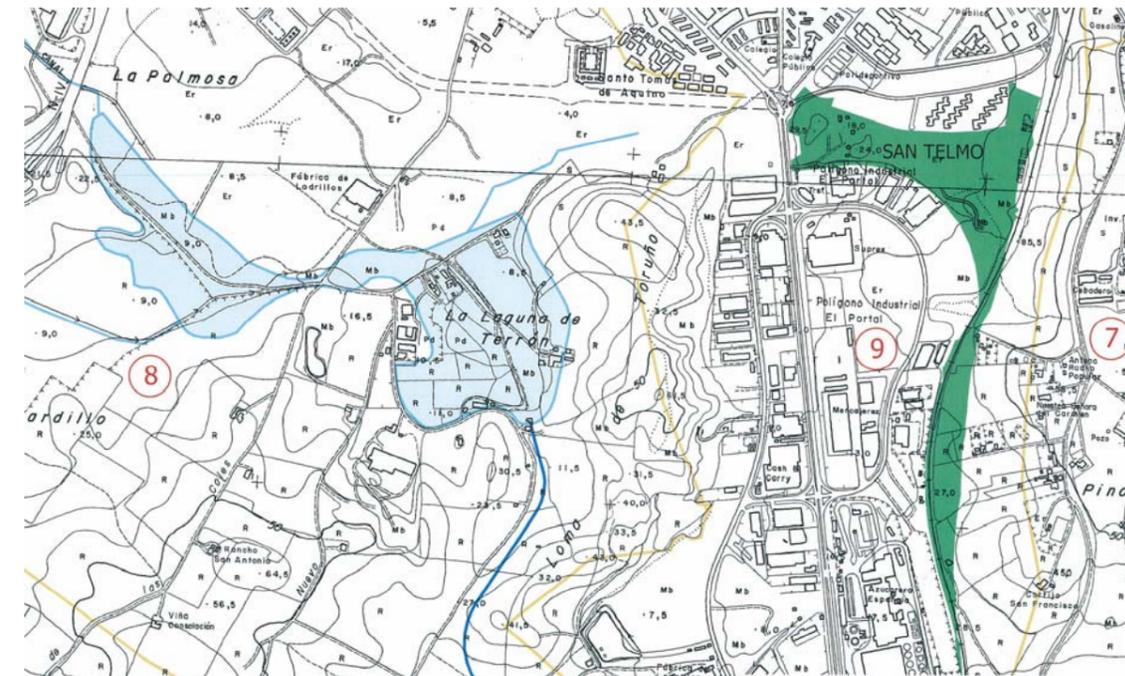


Foto 1: Vista panorámica del sector, pueden verse restos de escombros y basuras. Al fondo se encuentra la zona residencial sur.



5.- CUENCA GERALDINO

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. AREA II-LA CORTA

USOS PREVISTOS: Residencial en suelo urbanizable no sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyo Geraldino.
- Superficie: 193,8 Ha
- Pendiente media: 1,5%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 27,4 Ha
- Descripción de la zona: Situado al suroeste del núcleo principal de la ciudad, entre la zona de Pago Solete Bajo y la carretera de La Corta. Zona agrícola con cultivos de secano y zonas de barbecho.
- Infraestructuras: Ninguna

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): No tiene caudal de avenida
- Cota inundable en el sector: 10,55 m.
- Problemas de drenaje: Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: Uso de zona verde.
- Medidas mejora drenaje: Elevación de la cota del terreno.
- Medidas infraestructuras: Diseño red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Ninguna.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

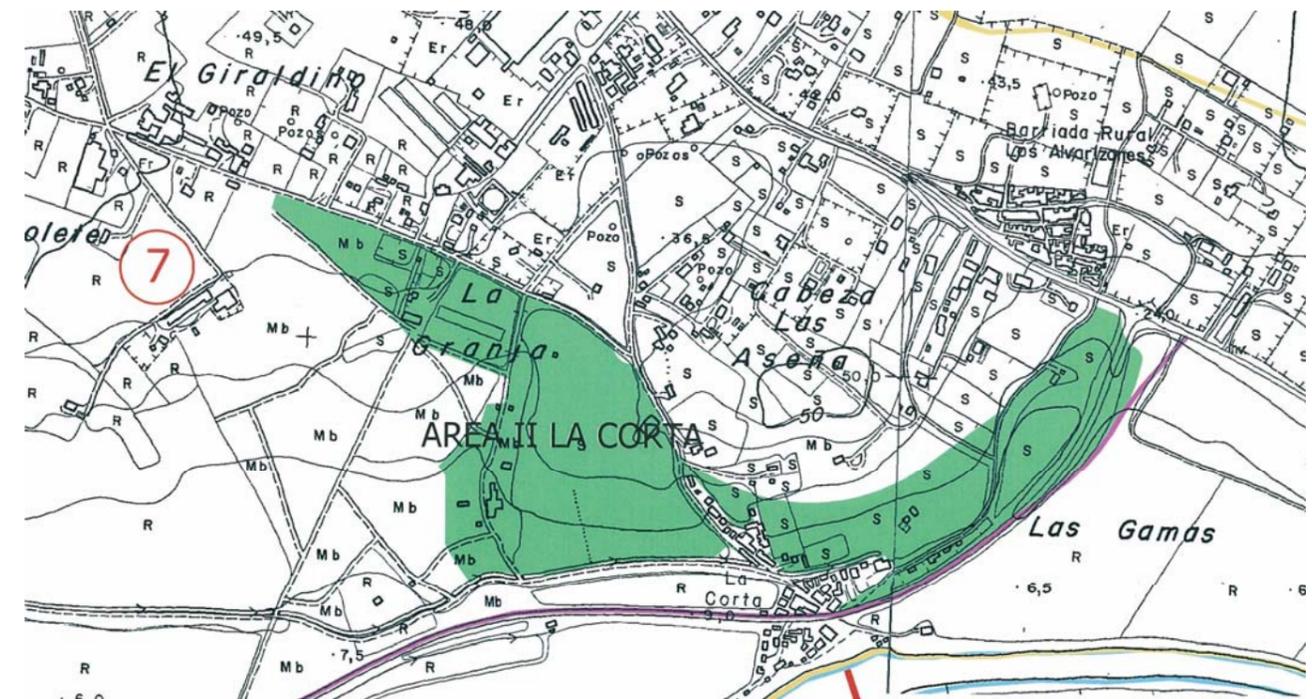


Foto 1: Panorámica del sureste de la zona, al fondo carretera de La Corta y valle del río Guadalete.



SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. AREA I-RÍO VIEJO

USOS PREVISTOS: Residencial en suelo urbanizable no sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyo Geraldino; Y parte del Arroyo Curtidores.
- Superficie: 104,6 Ha
- Pendiente media: 1,8%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 58,2 Ha
- Descripción de la zona: Situada al sur del núcleo principal de la ciudad, entre el sector Pinosolete, la salida sur del ferrocarril que lo separa del polígono El Portal, la carretera de La Corta y el Sistema General de La Granja-Santa Teresa. Zona agrícola con cultivos de herbáceas en secano, tierras en barbecho y diversas edificaciones rurales.
- Infraestructuras: Ninguna

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): No tiene caudal de avenida
- Superficie del sector inundable:
- Cota inundable en el sector: 10.46 m
- Problemas de drenaje: Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: Uso de zona verde.
- Medidas mejora drenaje: Elevación de la cota del terreno.
- Medidas infraestructuras: Diseño red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Ninguna.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

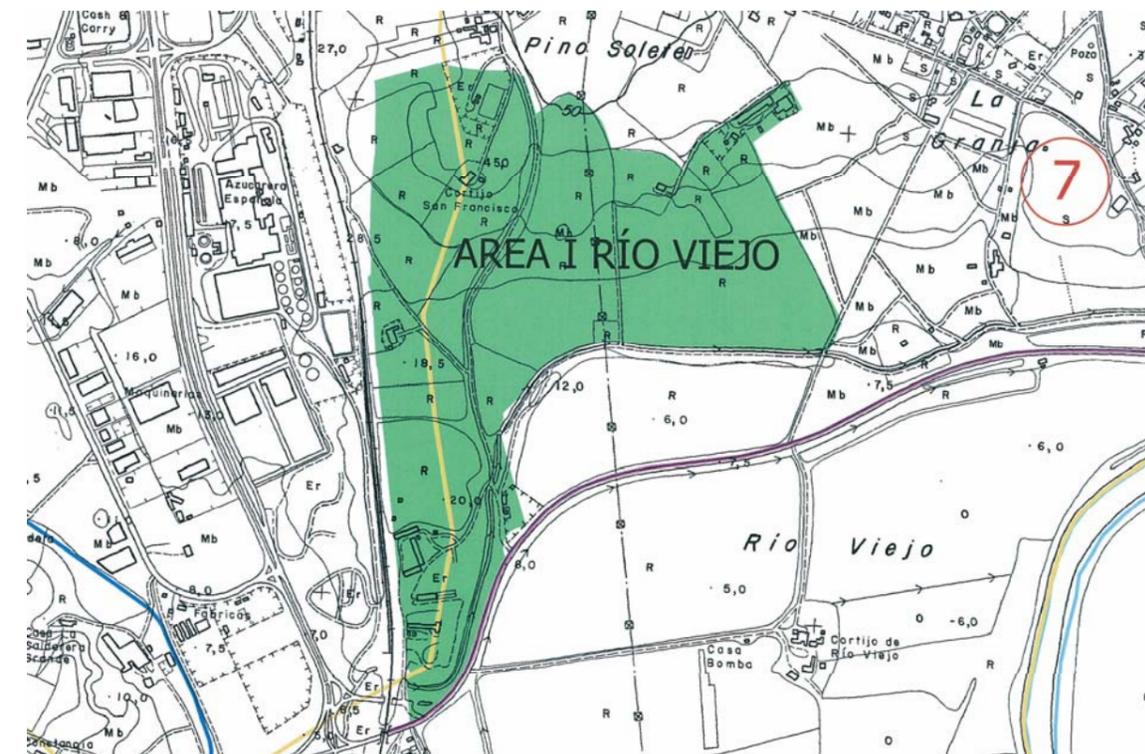


Foto 1: Panorámica de la zona, realizada desde la carretera de La Corta, al fondo a la izquierda puede verse el polígono industrial El Portal.



SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS). GERALDINO

USOS PREVISTOS: Residencial en suelo urbanizable sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyo Geraldino.
- Superficie: 656,0 Ha
- Pendiente media: 1,5%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 32,6 Ha
- Descripción de la zona: Situado al sur del núcleo principal de la ciudad, limita al noreste con la carretera de Cartuja, está rodeado de diversas urbanizaciones y su uso principal es el agrícola de secano.
- Infraestructuras: Ninguna

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: No Presenta.
- Caudal de avenida (para T=500 años): No tiene caudal de avenida.
- Superficie del sector inundable: No tiene.
- Cota inundable en el sector: No tiene.
- Problemas de drenaje: No Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: No tiene zonas inundables.
- Medidas mejora drenaje: Ninguna
- Medidas infraestructuras: Diseño red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Ninguna.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

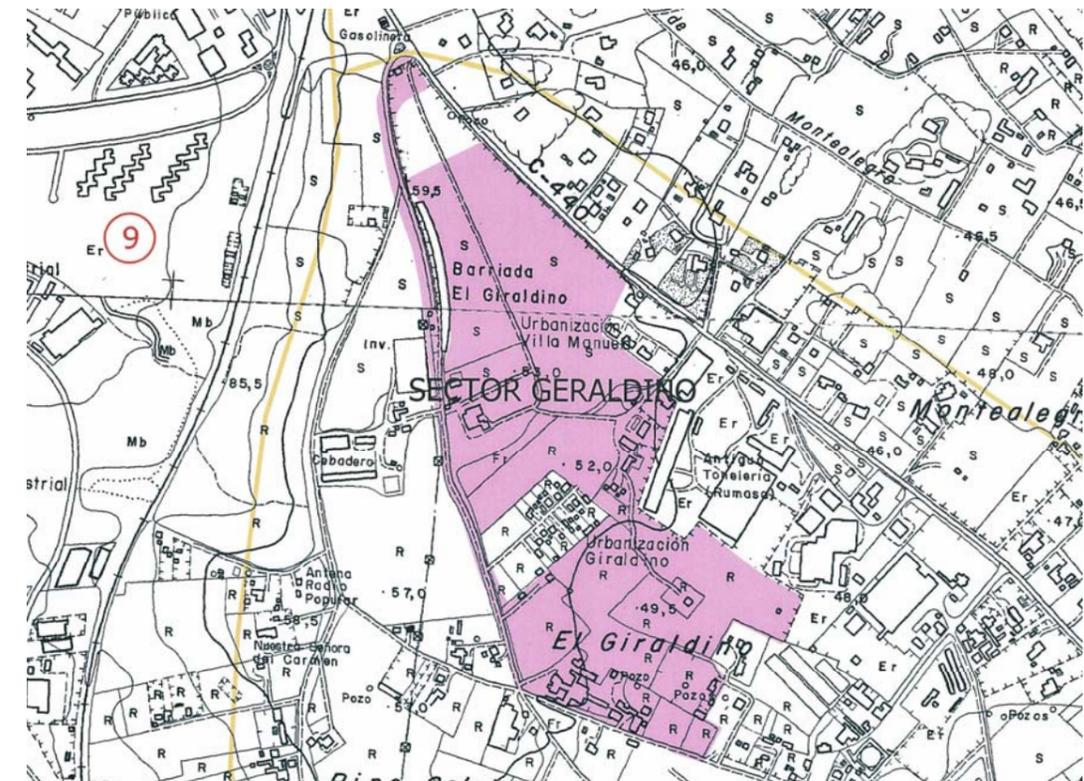


Foto s 1y2: Vistas de la zona norte del sector, actualmente dedicado al cultivo de herbáceas en secano.



FOTO 1



FOTO 2

6.- CUENCA URBANA CENTRO. ARROYO LA CANALELA

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS). CANALEJA

USOS PREVISTOS: Residencial en suelo urbanizable sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Urbana Centro, Arroyo La Canaleja.
- Superficie: 93,0 Ha
- Longitud del cauce: 2.533m
- Pendiente media: 2,7%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 22,9 Ha
- Descripción de la zona: Situada al este de la ciudad y limita al norte con la barriada El Pimiento, la conforman suelos agrícolas abandonados. El arroyo La Canaleja a su paso por el sector se encuentra muy sucio de escombros y basuras
- Infraestructuras: 1 Obra de paso formada por dos módulos de sección circular, de diámetro 4 metros.

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): 86,6 m³/s
- Superficie del sector inundable: 3,30 ha.
- Cota inundable en el sector: 17.04 m
- Problemas de drenaje: No Presenta.

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: Uso zona verde.
- Medidas mejora drenaje: Ninguna
- Medidas infraestructuras: Mantenimiento de la obra de paso, diseño red de saneamiento de aguas pluviales, encauzamiento del arroyo La Canaleja a su paso por el sector.
- Otras medidas: Limpieza del cauce.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

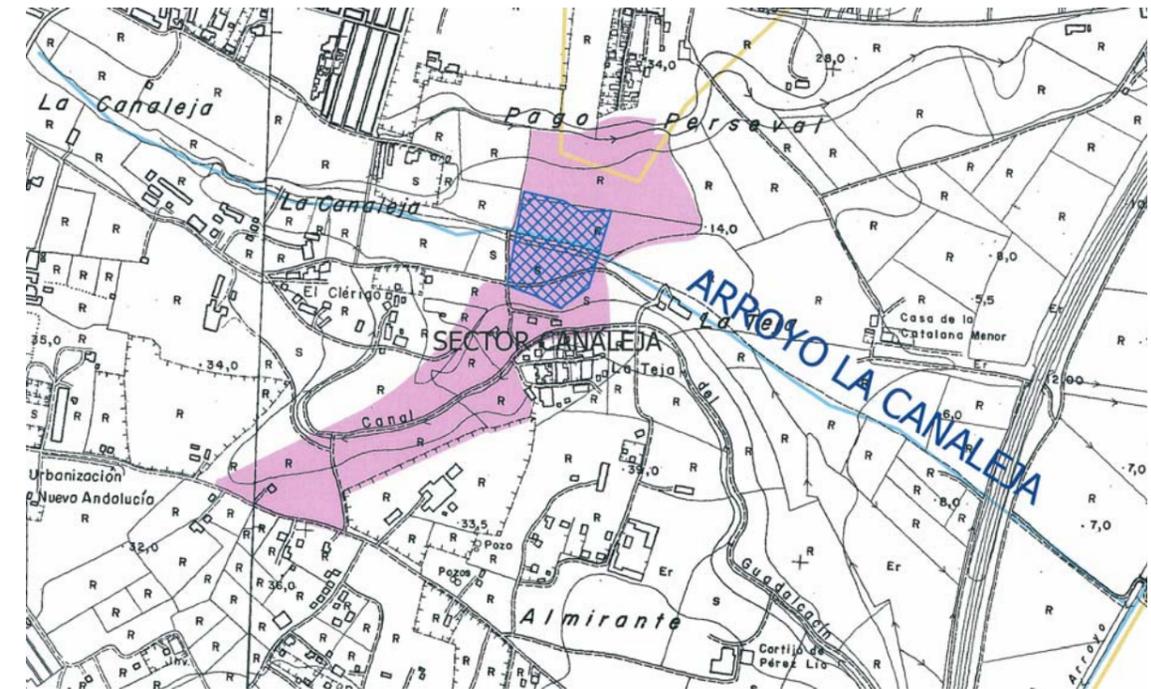


Foto 1: Vista del arroyo con abundante vegetación y su llanura de inundación.

Foto 2: Vista de la zona sureste del sector.

Foto 3: Obra de paso bajo la ronda este, aguas arriba del sector.



FOTO 2



FOTO 1



FOTO 3

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. AREA III-MONTEALEGRE

USOS PREVISTOS: Residencial en suelo urbanizable no sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Urbana Centro, Arroyo La Canaleja.
- Superficie: 171,0 Ha
- Longitud del cauce: 2.533 m
- Pendiente media: 2,7%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 47,6 Ha
- Descripción de la zona: Situado al este de la ciudad, limita al oeste con los sectores Montealegre I y II.
- Infraestructuras: Ninguna

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: No Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): No presenta caudal de avenida
- Superficie del sector inundable: No tiene
- Cota inundable en el sector: No tiene
- Problemas de drenaje: No Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: No tiene zonas inundables.
- Medidas mejora drenaje: Ninguna
- Medidas infraestructuras: Diseño red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Ninguna.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

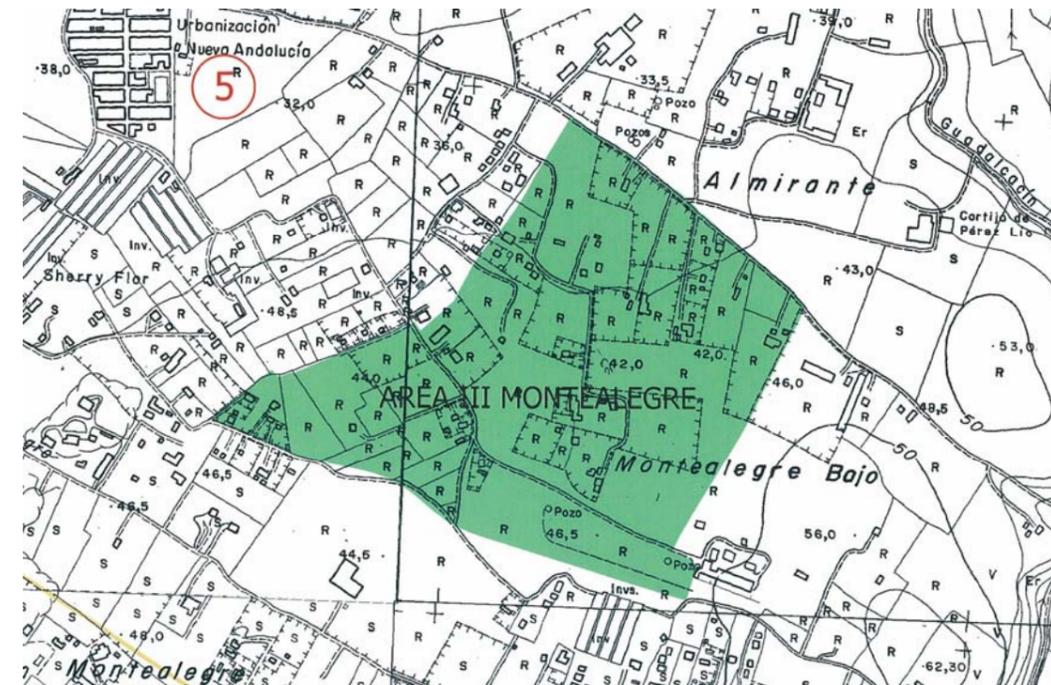


Foto 1: Vista de la zona suroeste del sector, zona agrícola con cultivo de herbáceas en secano, edificaciones rurales.

Foto 2: Vista de la zona sureste del sector, zona agrícola con cultivo de herbáceas en secano.



FOTO 1



FOTO 2

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS). MONTEALEGRE I

USOS PREVISTOS: Residencial en suelo urbanizable sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Urbana Centro, Arroyo La Canaleja.
- Superficie: 219,7 Ha
- Longitud del cauce: 2.533m
- Pendiente media: 2,7%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 21,3 Ha
- Descripción de la zona: Situado al este del núcleo principal, se delimita al norte por la Ronda Este, al sur y oeste por la Higuera de la Araña y al este por el Camino de Cuatro Niñas. Zona dedicada a la agricultura en secano, posee diversas edificaciones rurales.
- Infraestructuras: Ninguna

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: No Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): No tiene caudal de avenida
- Superficie del sector inundable: No tiene
- Cota inundable en el sector: No tiene
- Problemas de drenaje: No Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORA:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: No tiene zonas inundables
- Medidas mejora drenaje: Ninguna
- Medidas infraestructuras: Diseño red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Ninguna.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

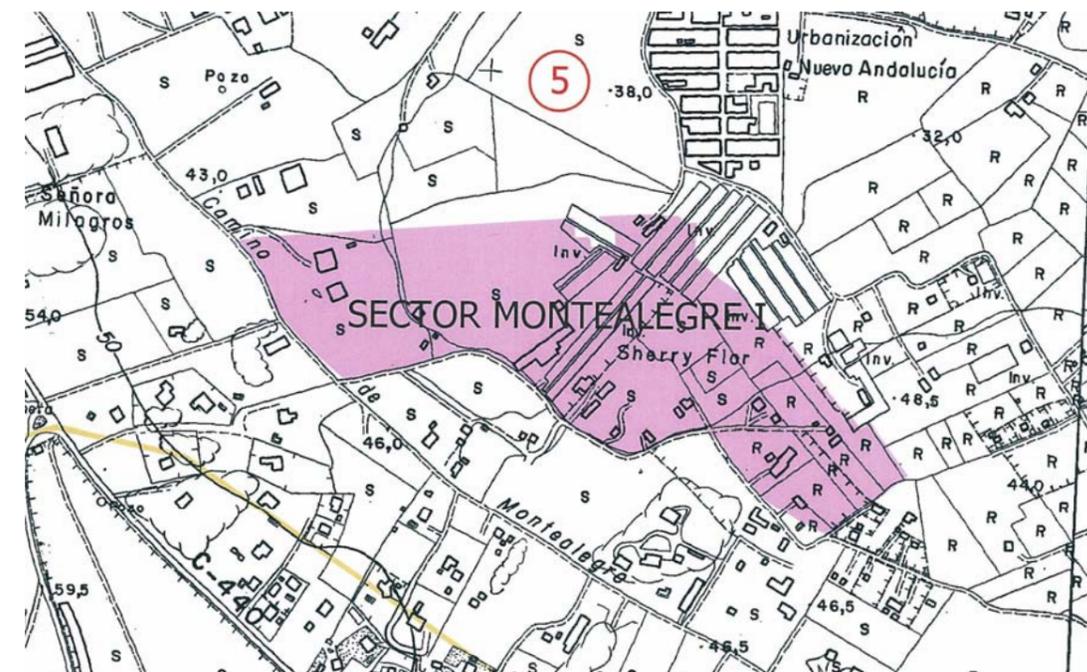


Foto 1: Vista general del sector junto a la Ronda Este, zona norte del sector. Parte del sector se encuentra dedicado a la agricultura en secano.

Foto 2: Vista de la zona sur del sector, puede verse una nave para aperos.



FOTO 1



FOTO 2

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS). MONTEALEGRE II

USOS PREVISTOS: Residencial en suelo urbanizable sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Urbana Centro, Arroyo La Canaleja.
- Superficie: 103,6 Ha
- Longitud del cauce: 2.533m.
- Pendiente media: 2,7%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 29,9 Ha
- Descripción de la zona: Situado al este del núcleo principal, limita con la Ronda Este y con el Camino de Cuatro Niñas. Se trata de una zona dedicada a la agricultura tanto en secano como en regadío, hay gran cantidad de edificaciones rurales que se han ido convirtiendo en residencias habituales.
- Infraestructuras: Ninguna

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: No Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): No tiene caudal de avenida.
- Superficie del sector inundable: No tiene
- Cota inundable en el sector: No tiene
- Problemas de drenaje: No Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORA:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: No tiene zonas inundables
- Medidas mejora drenaje: Ninguna
- Medidas infraestructuras: Diseño red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Ninguna.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

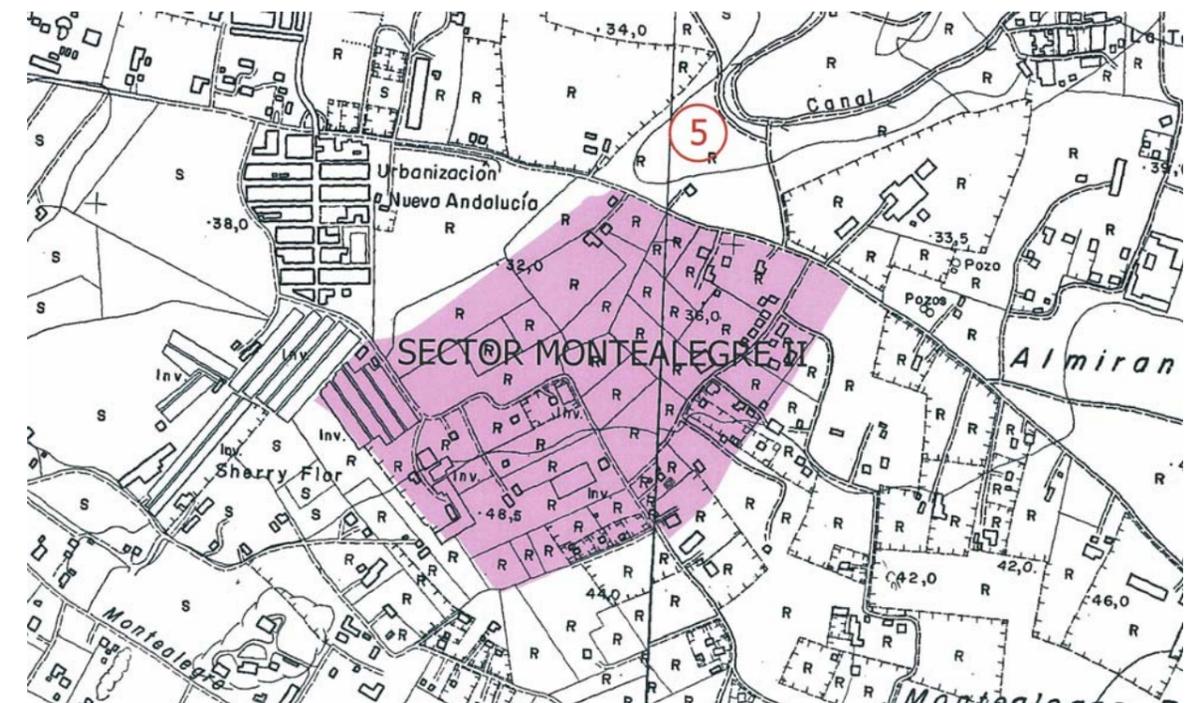


Foto 1: Vista general de la zona norte del sector, dedicada al cultivo de herbáceas en secano.

Foto 2: Vista de la zona este del sector, dedicada al cultivo en regadío.



FOTO 1



FOTO 2

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. AREA IV-LA CATALANA

USOS PREVISTOS: Actividades Económicas en suelo urbanizable no sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Urbana Centro, Arroyo La Canaleja.
- Superficie: 76,8 Ha
- Longitud del cauce: 2.533m
- Pendiente media: 2,7%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 55,2 Ha
- Descripción de la zona: Situada al este del núcleo principal, en continuidad con el suelo urbano El Pimiento y separada por la carretera de Cortes del Cementerio Municipal. Los usos del suelo son agrícolas, dedicados en su mayoría al cultivo de herbáceas en secano. Existen diversas edificaciones rurales.
- Infraestructuras: Ninguna

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): 86,6 m³/s
- Cota inundable en el sector: 10.08 m
- Problemas de drenaje: Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: Uso de zona verde.
- Medidas mejora drenaje: Elevación de la cota del terreno.
- Medidas infraestructuras: Diseño red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Ninguna.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

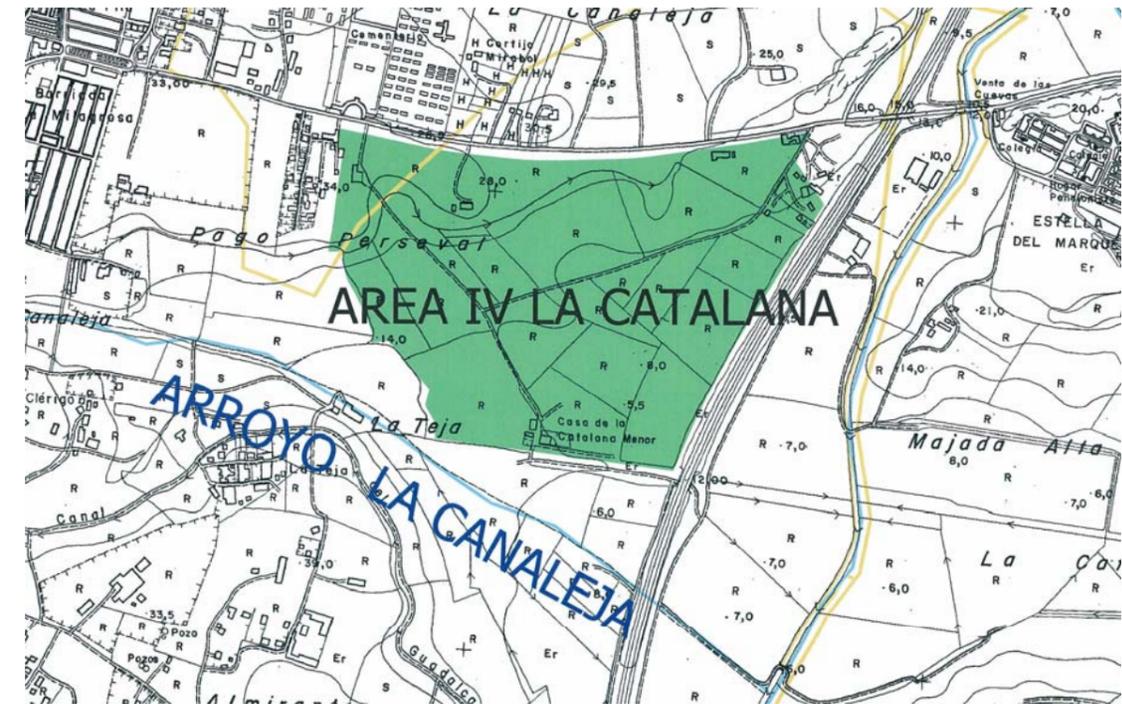


Foto 1: Vista general de la zona norte del sector, dedicada al cultivo de herbáceas en secano.



7.- CUENCA ARROYOS NORIETA, CAÑADA ANCHA Y SAN JOSÉ OBRERO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS). SAN JOSÉ OBRERO-CAMINO D EESPERA

USOS PREVISTOS: Residencial en suelo urbanizable sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyos Norieta, Cañada Ancha y San José Obrero.
- Superficie: 432,9 Ha
- Longitud del cauce: 5830 m
- Pendiente media: 2%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 50,7 Ha
- Descripción de la zona: Situado al noreste del núcleo principal, son suelos agrícolas de secano y regadío, existen diversas edificaciones rurales. El arroyo Norieta cruza el sector de noroeste a sureste, actualmente se encuentra con gran densidad de vegetación.
- Infraestructuras: 1 Obra de paso

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): 27.6 m³/s
- Superficie del sector inundable: 1,63 ha.
- Cota inundable en el sector: 25.96 m
- Problemas de drenaje: Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORA:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: Uso zona verde
- Medidas mejora drenaje: Elevación de la cota del terreno.
- Medidas infraestructuras: Limpieza de la obra de paso. Encauzar el arroyo Norieta a su paso por el sector para T=500 años.
- Otras medidas: Limpieza del cauce.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

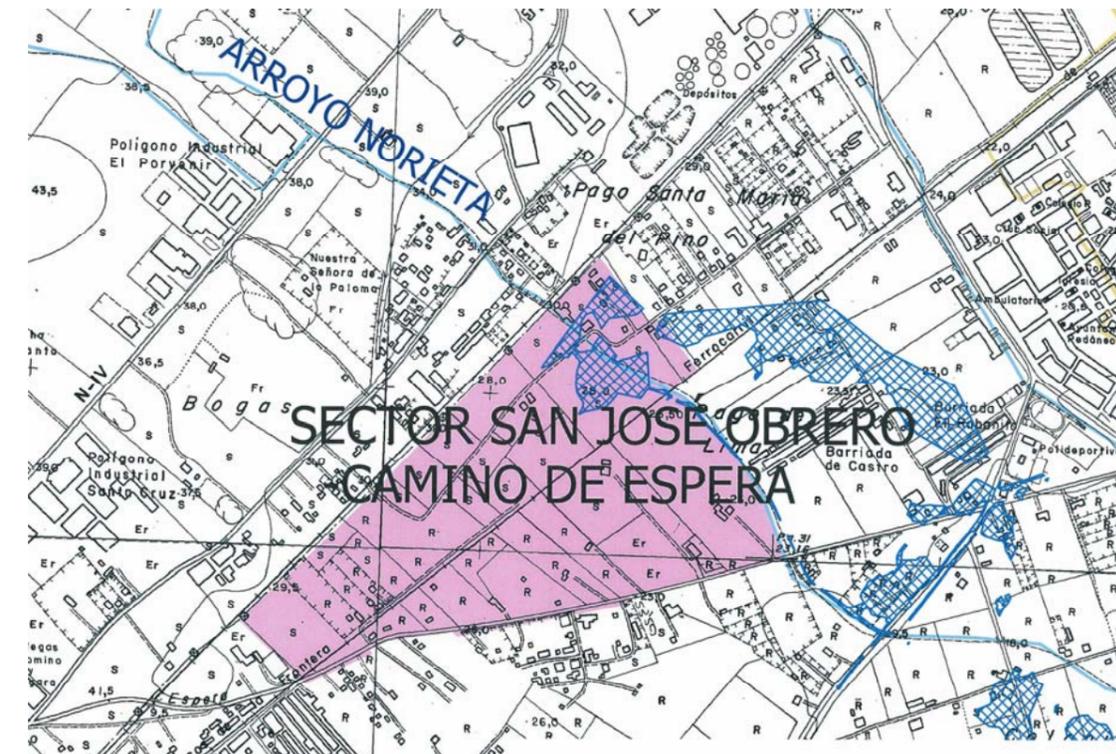


Foto 1: Vista de la zona oeste del sector, dedicada al cultivo de herbáceas en secano, al fondo barriada de Las Flores.

Foto 2: Vista de la zona este del sector, al fondo discurre el arroyo Norieta.



FOTO 1



FOTO 2

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS). PAGO DE LIMA.

USOS PREVISTOS: Residencial en suelo urbanizable sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyos Norieta, Cañada Ancha y San José Obrero.
- Superficie: 37,5 Ha
- Longitud del cauce: 6.430m Cañada Ancha, 5.830m Norieta y 6.636m San José Obrero.
- Pendiente media: 2%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 28,9 Ha
- Descripción de la zona: Situado al noreste del núcleo principal. Limita al oeste con el arroyo Norieta el cual se encuentra con gran densidad de vegetación. Es una zona agrícola donde están proliferando las casas residenciales permanentes en minifundios tipo huertos.
- Infraestructuras: 1 Obra de paso de sección circular y diámetro 1500 mm.

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): 27,6 m³/s
- Superficie del sector inundable: 8,09 ha.
- Cota inundable en el sector: 22,90 m
- Problemas de drenaje: Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: Uso de zona verde
- Medidas mejora drenaje: Elevación de la cota del terreno.
- Medidas infraestructuras: Limpieza obra de paso, diseño red de saneamiento de aguas pluviales, encauzamiento del arroyo para T=500 años.
- Otras medidas: Limpieza de la vegetación del cauce.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

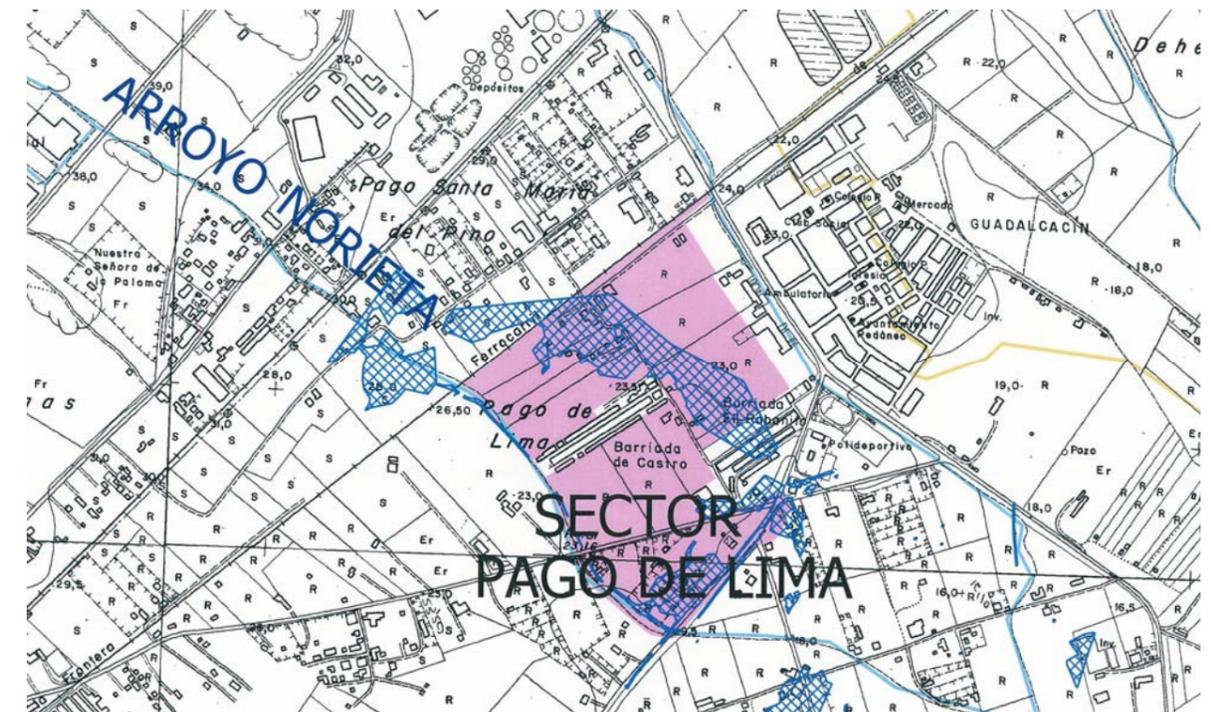


Foto 1: Obra de paso bajo la carretera Camino de Espera de 1500 mm de sección circular, la foto muestra la entrada del arroyo Norieta a dicha obra de paso.

Foto 2: Vista general de la zona y del arroyo Norieta con abundante vegetación.



FOTO 1



FOTO 2

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS). EL CARRASCAL

USOS PREVISTOS: Residencial en suelo urbanizable sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyos Norieta, Cañada Ancha y San José Obrero.
- Superficie: 14,5 Ha
- Pendiente media: 2%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 14,2 Ha
- Descripción de la zona: Situada al norte de la ciudad, limita al sur con la antigua circunvalación de la N-IV y al oeste con las instalaciones y depósitos de la CHG. Zona agrícola dedicada a herbáceas de secano.
- Infraestructuras: Ninguna

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: No Presenta.
- Caudal de avenida (para T=500 años): No le afecta caudal de avenida
- Superficie del sector inundable: No tiene.
- Cota inundable en el sector: No tiene.
- Problemas de drenaje: No Presenta.

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: No tiene zonas inundables.
- Medidas mejora drenaje: Ninguna.
- Medidas infraestructuras: Diseño red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Ninguna.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

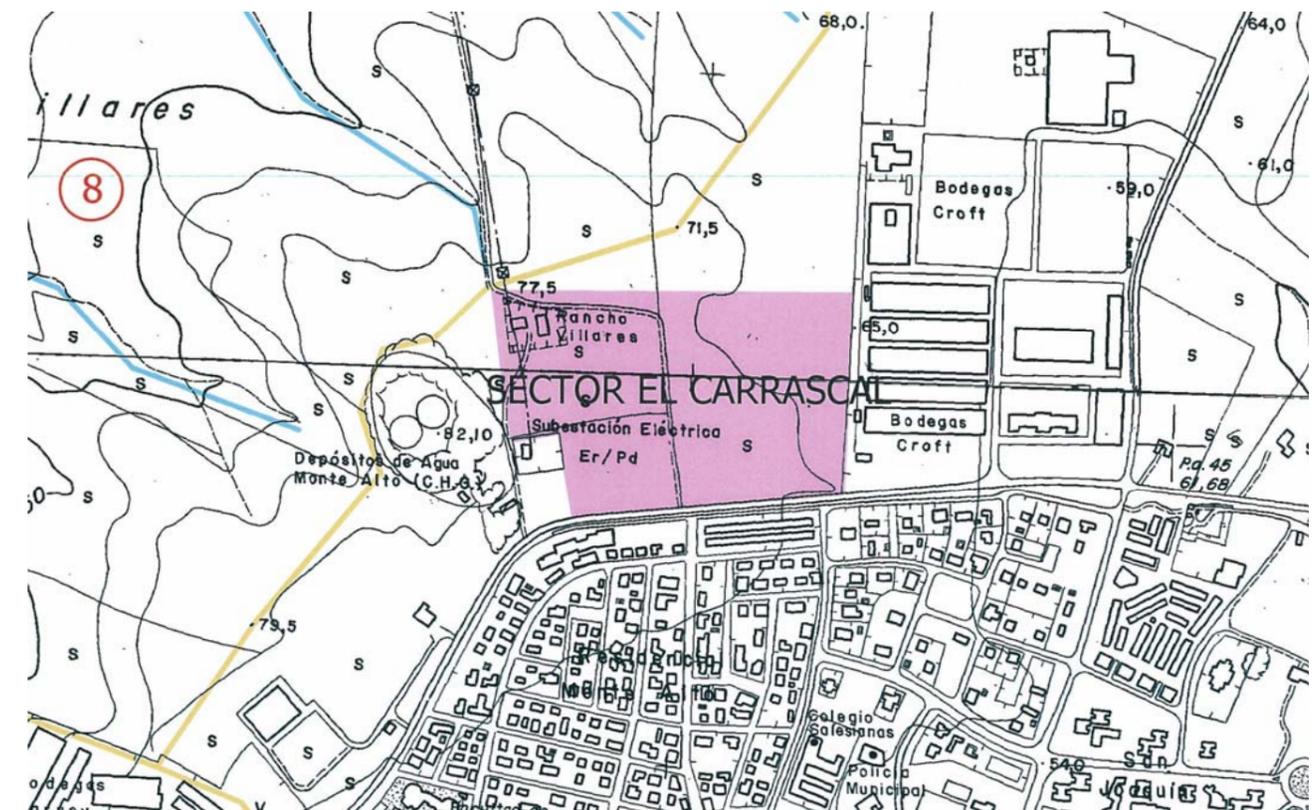


Foto 1: Vista panorámica de la zona oeste del sector, a la izquierda nave de aperos agrícolas.



SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS). EL CARRERISTA

USOS PREVISTOS: Actividades Económicas en suelo urbanizable sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyos Norieta, Cañada Ancha y San José Obrero.
- Superficie: 450,0 Ha
- Pendiente media: 2%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 29,1 Ha
- Descripción de la zona: Situado al norte del núcleo principal, limita al norte con la nueva variante de la A-4 y al sur con el Parque Empresarial. El uso del suelo es agrícola con cultivos de especies en seco.
- Infraestructuras: Ninguna

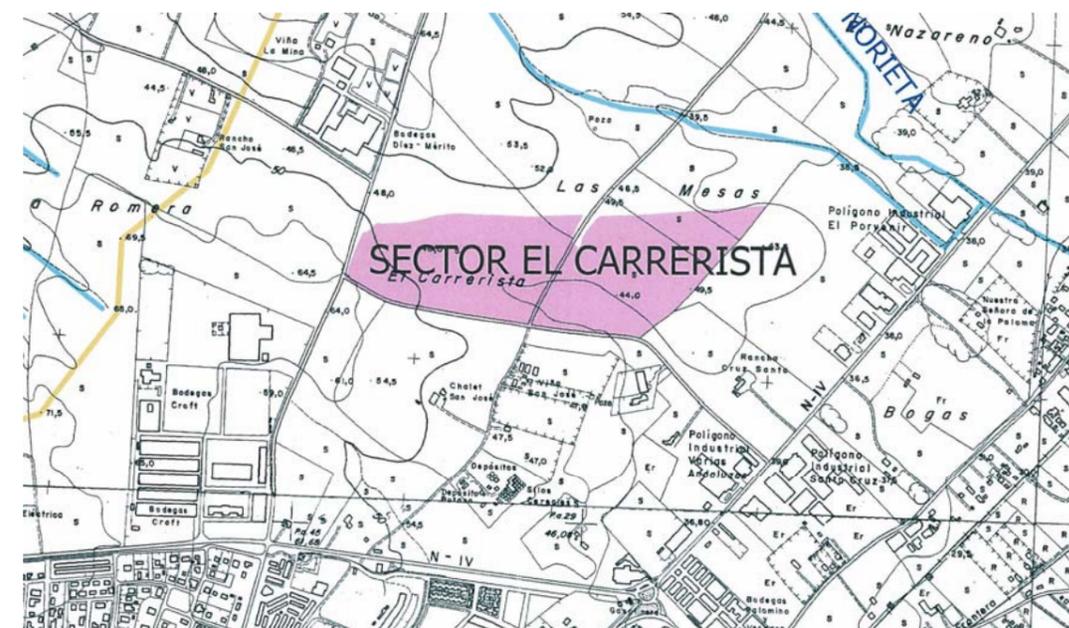
RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: No Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): No tiene caudal de avenida.
- Superficie del sector inundable: No tiene.
- Cota inundable en el sector: No tiene.
- Problemas de drenaje: No Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: No tiene zonas inundables.
- Medidas mejora drenaje: Ninguna.
- Medidas infraestructuras: Diseño de red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Ninguna.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS



Fotos 1 y 2: Vistas realizadas desde el oeste del sector, junto al Parque Empresarial. Zona de cultivos de seco.



FOTO 1



FOTO 2

SISTEMA GENERAL EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO. SUS-SG. CEMENTERIO I Y II

USOS PREVISTOS: Sistema General de equipamientos sobre suelo urbanizable sectorizado. Reserva de suelos para futura ampliación del Cementerio.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyos Norieta, Cañada Ancha y San José Obrero; Y parte de la cuenca Urbana Centro, Arroyo La Canaleja.
- Superficie: 54,6 Ha
- Pendiente media: 2%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 10,4 Ha
- Descripción de la zona: Situado al oeste y norte del actual Cementerio. Zona con poco relieve. Actualmente las dos zonas se dedican al cultivo de secano. Existen varias edificaciones rurales con naves para aperos.
- Infraestructuras: Ninguna

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: No Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): No hay caudal de avenida
- Superficie del sector inundable: No tiene.
- Cota inundable en el sector: No tiene.
- Problemas de drenaje: No Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: No hay zona inundable.
- Medidas mejora drenaje: Ninguna
- Medidas infraestructuras: Realizar red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Ninguna

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

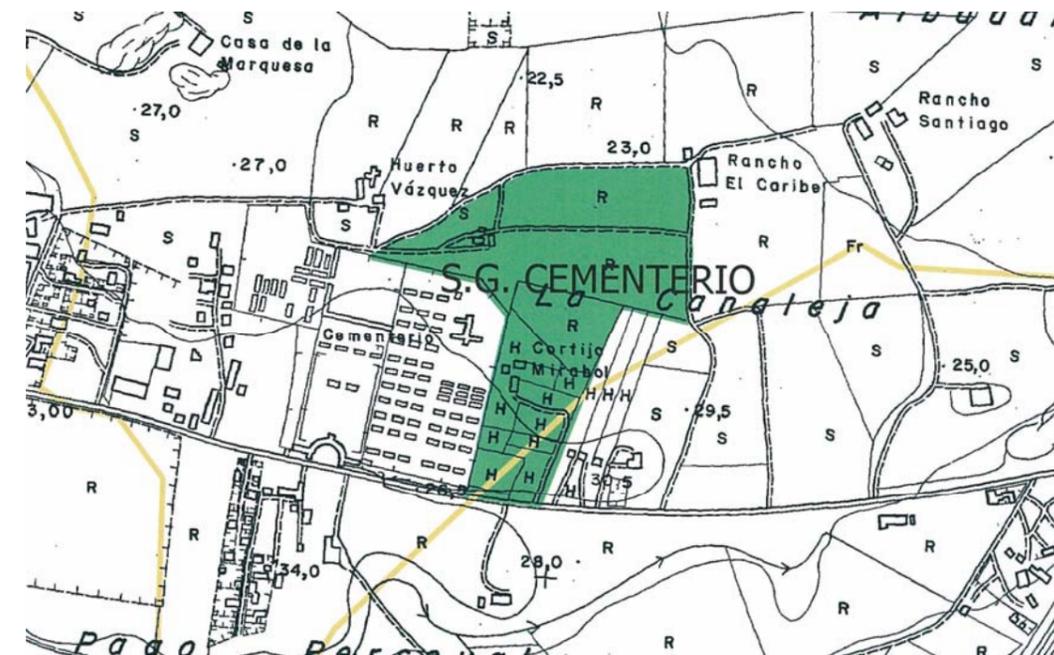


Foto 1: Vista actual de la zona sur del sector desde el Cementerio.

Foto 2: Vista de la zona noroeste del sector desde el Cementerio.



FOTO 1



FOTO 2

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. AREA VIII-MONTEALTO

USOS PREVISTOS: Residencial en suelo urbanizable no sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyos Norieta, Cañada Ancha y San José Obrero; Y parte de la Cuenca Arroyo Morales.
- Superficie: 92,5 Ha
- Pendiente media: 1,1%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 91,8 Ha
- Descripción de la zona: Situada al norte del núcleo principal de la ciudad, limita al norte con la Variante de la A-4, al sur por el Sector El Carrascal y al este por la carretera de Morabita. El uso del suelo es agrícola, dedicado al cultivo de especies de secano.
- Infraestructuras: 1 Obra de paso de sección circular y diámetro 1500 mm.

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: No Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): No tiene caudal de avenida
- Superficie del sector inundable: No tiene
- Cota inundable en el sector: No tiene.
- Problemas de drenaje: No Presenta.

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: No tiene zonas inundables.
- Medidas mejora drenaje: Ninguna.
- Medidas infraestructuras: Mantenimiento de la obra de paso. Diseño de red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Ninguna.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

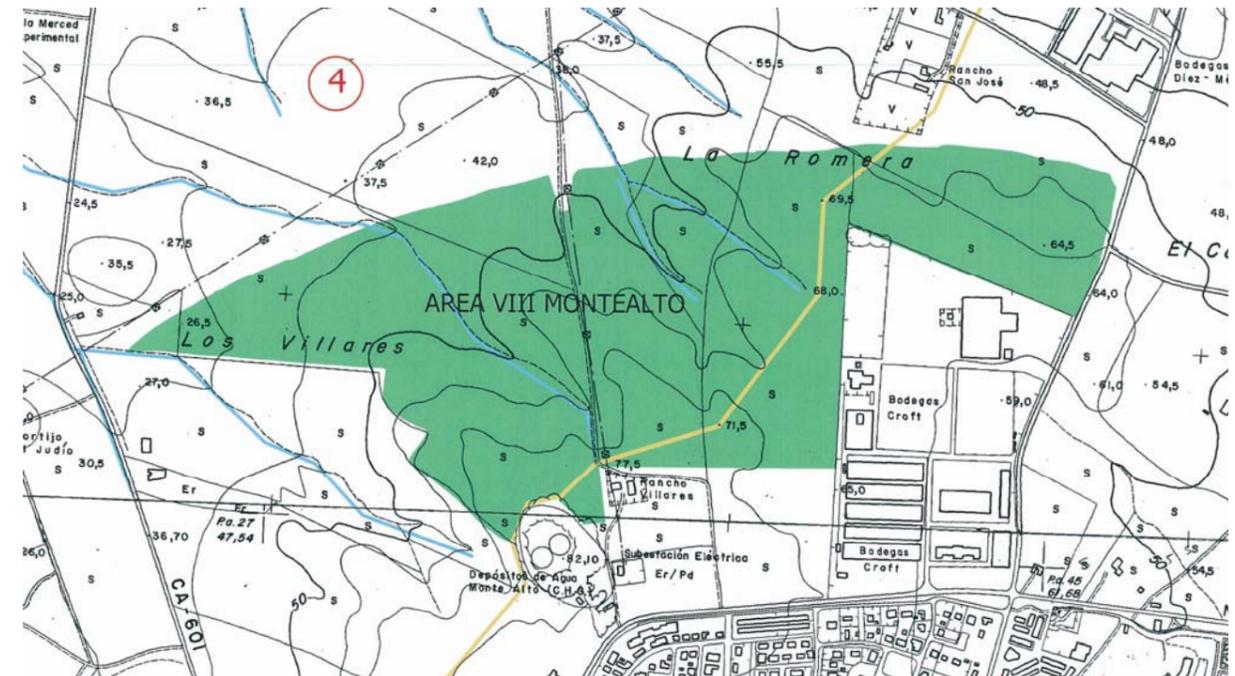


Foto 1: Obra de paso bajo la variante norte de la A-4, de sección circular de diámetro 1500 mm.

Foto 2: Vista general de la zona norte del área de estudio.



FOTO 1



FOTO 2

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. AREA VI-LAS ABIERTAS DE CAULINA

USOS PREVISTOS: Residencial en suelo urbanizable no sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyos Norieta, Cañada Ancha y San José Obrero.
- Superficie: 663,8 Ha
- Longitud del cauce: 6.430m Cañada Ancha, 5.830m Norieta y 6.636m San José Obrero.
- Pendiente media: 2%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 43,5 Ha
- Descripción de la zona: Situado al noreste del núcleo principal de la ciudad, limita al sur con Caulina Norte, y al norte el Camino de Espera. Uso del suelo agrícola, proliferando los minifundios con edificaciones tipo rural.
- Infraestructuras: 2 Obras de paso, una a la entrada al área de sección circular y diámetro 1500 mm, y otra a la salida de sección semicircular y diámetro 2500 mm.

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): 27,6 m³/s
- Superficie del sector inundable: 0,15 ha.
- Cota inundable en el sector: 25.78 m
- Problemas de drenaje: Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: Uso de zona verde.
- Medidas mejora drenaje: Elevación de la cota.
- Medidas infraestructuras: Encauzamiento del arroyo Norieta, diseño red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Limpieza de la vegetación del cauce.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

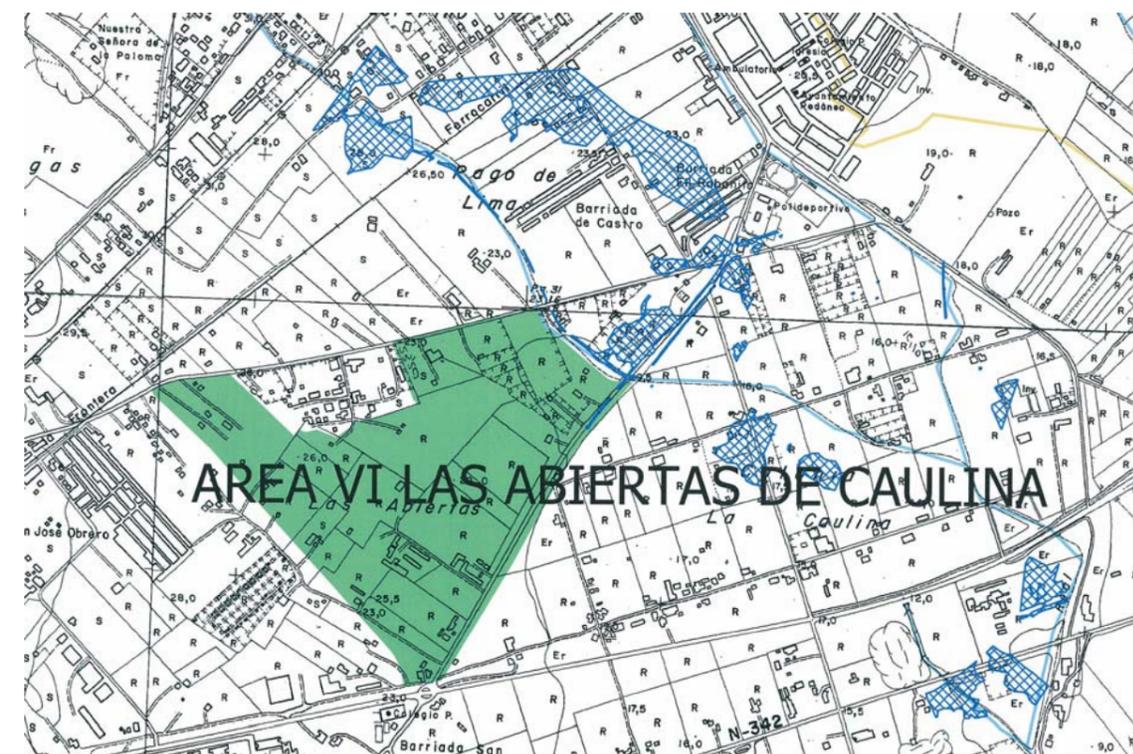


Foto 1: Vista de la zona este del sector, suelos agrícolas abandonados.

Foto 2: Vista de la zona oeste del sector, suelos agrícolas abandonados.



FOTO 1



FOTO 2

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS). EL JUNCAL I

USOS PREVISTOS: Actividades Económicas en suelo urbanizable sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyos Norieta, Cañada Ancha y San José Obrero.
- Superficie: 2.485,0 Ha
- Longitud del cauce: 6.430m Cañada Ancha, 5.830m Norieta y 6.636m San José Obrero.
- Pendiente media: 2%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 37,1 Ha
- Descripción de la zona: Situado al oeste de la ciudad, entre la zona de Caulilna, el sector Mirabal y la Autopista AP-4. Son terrenos agrícolas de secano y regadío, por el sector atraviesan los arroyos San José obrero y Cañada Ancha.
- Infraestructuras: 1 Obra de paso formada por dos módulos de 2,5x2 m.

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): 119,1 M3/S
- Superficie del sector inundable: 11,75 ha.
- Cota inundable en el sector: 12,37 m
- Problemas de drenaje: Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECToras:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: uso de zona verde.
- Medidas mejora drenaje: Elevación de la cota.
- Medidas infraestructuras: Mantenimiento de las obras de paso, diseño red de saneamiento de aguas pluviales, encauzamiento del arroyo para T=500 años.
- Otras medidas: Limpieza del cauce.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

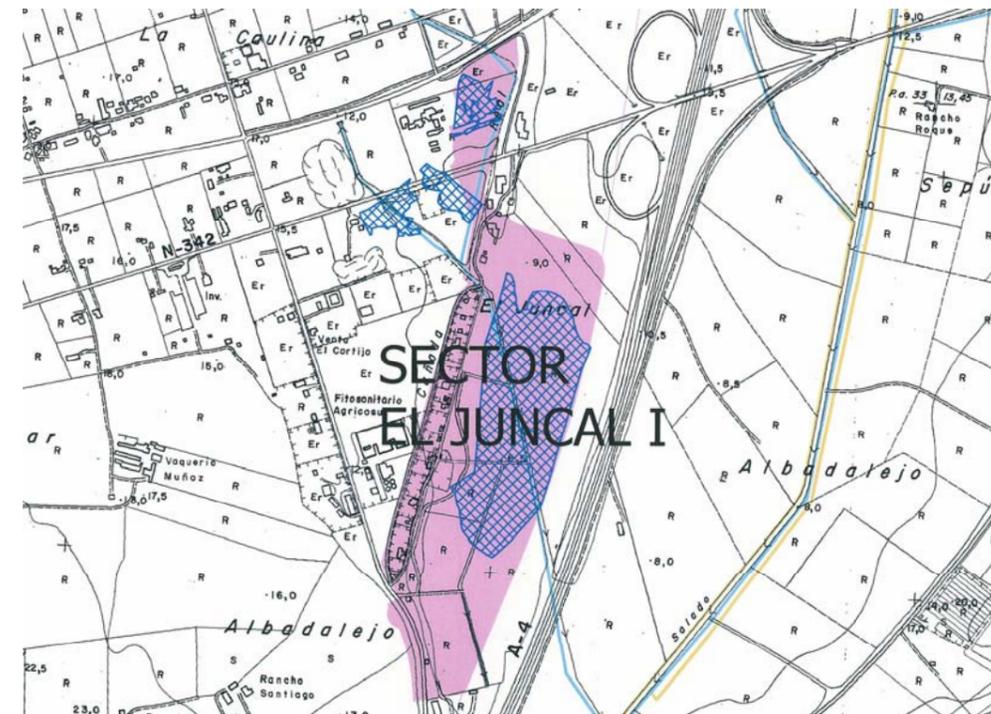


Foto 1: Obra de paso formada por dos módulos de 2,5x2 m, uno de ellos se encuentra bastante aterrado y con abundante vegetación.

Foto 2: Vista del arroyo Cañada Ancha a su paso por el sector, se encuentra con gran densidad de vegetación.



FOTO 1



FOTO 2

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. AREA V-EL JUNCAL II

USOS PREVISTOS: Residencial en suelo urbanizable no sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyos Norieta, Cañada Ancha y San José Obrero.
- Superficie: 68,4 Ha
- Longitud de los cauces: 6.430m Cañada Ancha, 5.830m Noriega y 6.636m San José Obrero.
- Pendiente media: 2%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 52,9 Ha
- Descripción de la zona: Situada en la zona este del núcleo principal, se delimita al norte por el sector Mirabal, al oeste por el Cementerio Municipal, al sur por la carretera de Cortes y al este por la Cañada de Albadalejo. El uso principal del suelo es el agrícola, con cultivos de herbáceas en secano. Existen diversas edificaciones rurales.
- Infraestructuras: Ninguna

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: No Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): No le afecta caudal de avenida.
- Superficie del sector inundable: No tiene.
- Cota inundable en el sector: No tiene.
- Problemas de drenaje: No Presenta.

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: No tiene zonas inundables.
- Medidas mejora drenaje: Ninguna
- Medidas infraestructuras: Diseño red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Ninguna

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

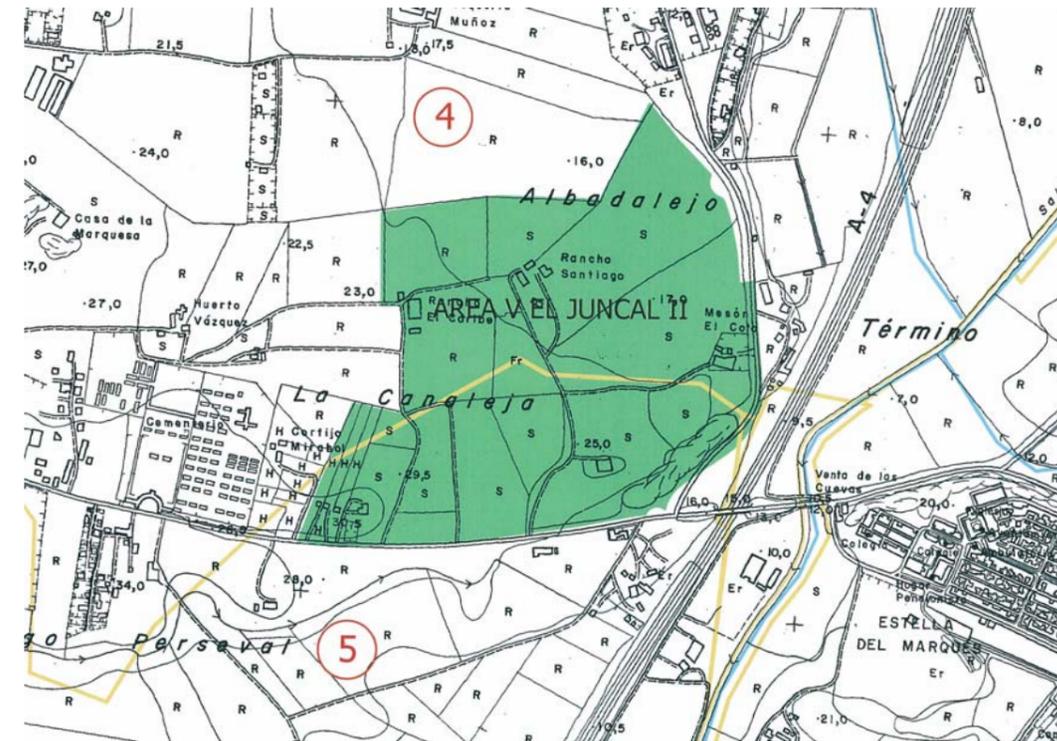


Foto 1: Vista de la zona sur del área, realizada desde la carretera de Cortes.

Foto 2: Vista de la zona este del área, puede verse el aprovechamiento agrícola con cultivos de secano.



FOTO 1



FOTO 2

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI). E03 CAULINA NORTE

USOS PREVISTOS: Residencial sobre suelo urbano no consolidado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyos Norieta, Cañada Ancha y San José Obrero.
- Superficie: 1.507,4 Ha
- Longitud de los cauces: 6.430 m Cañada Ancha, 5.830 m Noriega y 6.636 m S. J. Obrero.
- Pendiente media: 2%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 87,1 Ha
- Descripción de la zona: Situada al este del núcleo principal de la ciudad, limita al sur con el acceso a la Autopista AP-4 y al norte con el Sector Pago de Lima y Las Abiertas de Caulina. Zona muy llana, dedicada al cultivo en pequeña superficie, tipo huerto. Están proliferando las viviendas residenciales habituales, tipo chalet.
- Infraestructuras: 4 Obras de paso, de secciones rectangulares (4x2,3 m y 3x1,7 m) doble rectangular de 2,5x2 m y semicircular de diámetro 2,5 m.

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: Presenta
- Caudales de avenida (para T=500 años): 43 m³/s Cañada Ancha y 28 m³/s Norieta
- Superficie del sector inundable: 2,71 ha.
- Cota inundable en el sector: 22 m.
- Problemas de drenaje: Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: Uso de zona verde.
- Medidas mejora drenaje: Elevación de cota.
- Medidas infraestructuras: Limpieza obras de paso, sustituir las obras de paso que no estén diseñadas para caudales de T=500 años.
- Otras medidas: Encauzamiento del arroyo, diseño red de saneamiento.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

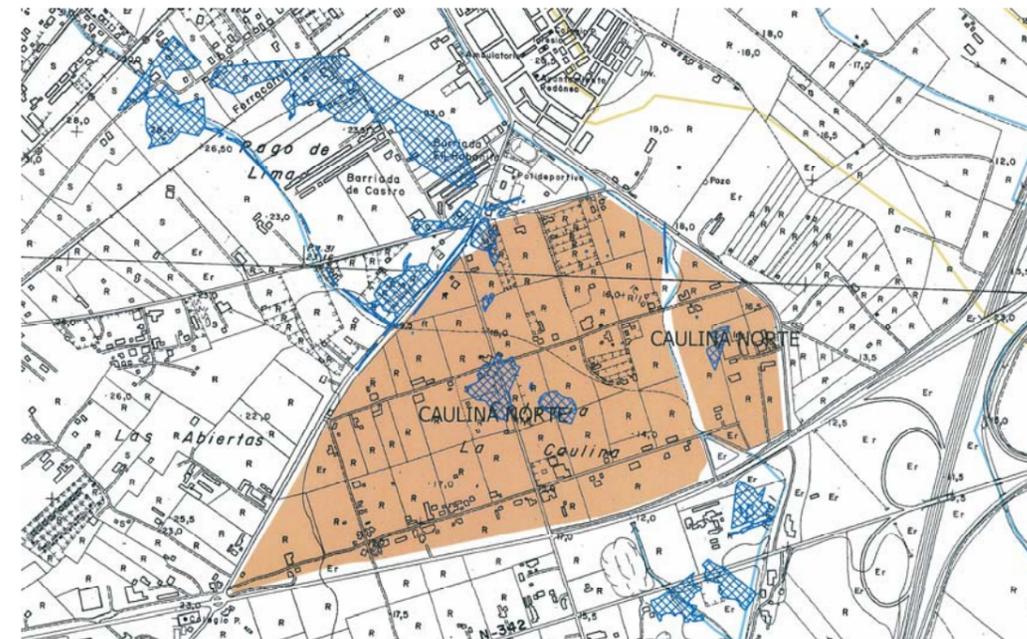


Foto 1: Obra de paso del Arrollo Cañada Ancha en la unión con el sector Juncal I. Formada por dos módulos de sección rectangular y dimensiones 2,5x2 m. Uno de los módulos se encuentra bastante aterrado.

Foto 2: Punto de unión de los arroyos Norieta y Cañada Ancha. Puede verse como el cauce se encuentra con abundante vegetación.



FOTO 1



FOTO 2

AREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI). E04 CAULINA SUR

USOS PREVISTOS: Residencial sobre suelo urbano no consolidado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyos Norieta, Cañada Ancha y San José Obrero.
- Superficie: 709,9 Ha
- Longitud del cauce: 6.430 m Cañada Ancha, 5.830 m Noriega y 6.636 m S. J. Obrero.
- Pendiente media: 2%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 71,8 Ha
- Descripción de la zona: Situada al este del núcleo principal de la ciudad, limita al norte con el acceso a la Autopista AP-4. Zona muy llana, dedicada al cultivo en pequeña superficie, tipo huerto. Están proliferando las viviendas residenciales habituales, tipo chalet.
- Infraestructuras: Encauzamiento trapezoidal del arroyo San José Obrero.

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): 77,7 m³/s
- Superficie del sector inundable: 2,55 ha.
- Cota inundable en el sector: 14,64 m
- Problemas de drenaje: Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORA:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: Uso de zona verde.
- Medidas mejora drenaje: Elevación de la cota.
- Medidas infraestructuras: Limpieza obras de paso, sustituir las obras de paso que no estén diseñadas para caudales de avenida de T=500 años.
- Otras medidas: Encauzamiento del arroyo, diseño red de saneamiento de aguas pluviales.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

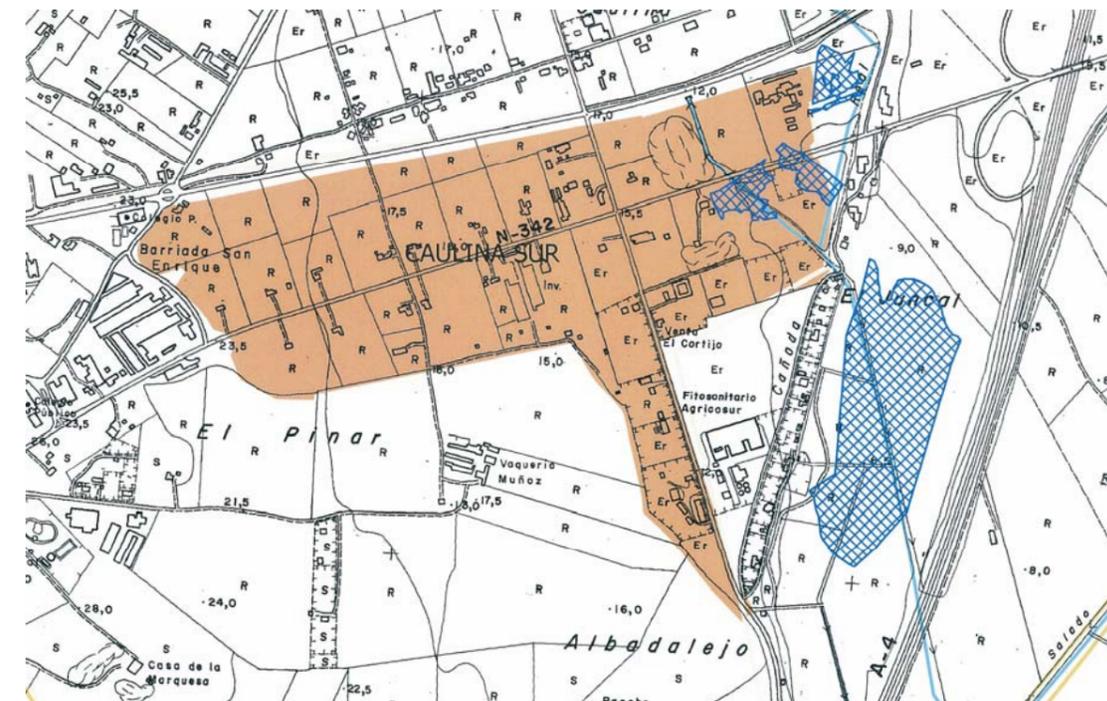


Foto 1: Vista de un tramo encauzado en sección trapezoidal del Arroyo S. J. Obrero.

Foto 2: Salida de la obra de paso bajo la carretera de Arcos del Arroyo S. J. Obrero, este tramo no está encauzado y la vegetación es abundante aguas abajo.



FOTO 1



FOTO 2

8.- CUENCA DEHESA DE LAS CARRERAS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. AREA VII-GUADALCACÍN II

USOS PREVISTOS: Residencial en suelo urbanizable no sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyo Dehesa de las Carreras.
- Superficie: 95,7 Ha
- Longitud del cauce: 5.542m
- Pendiente media: 0,6%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 18,2 Ha
- Descripción de la zona: Situada en la zona norte del núcleo principal de la ciudad, se delimita por la Variante Norte Autopista-Aeropuerto, el núcleo de Guadalcacín y el Sector Guadalcacín I. El uso principal del suelo es el agrícola, tanto de secano como de riego.
- Infraestructuras: 1 Obra de paso a la entrada del sector formada por dos módulos de sección circular y diámetro 1800 mm.

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: No Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): 22,8 m³/s
- Superficie del sector inundable: No tiene
- Cota inundable en el sector: No tiene
- Problemas de drenaje: No Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORA:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: No tiene zonas inundables.
- Medidas mejora drenaje: Ninguna.
- Medidas infraestructuras: Diseño red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Limpieza de la vegetación del cauce.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

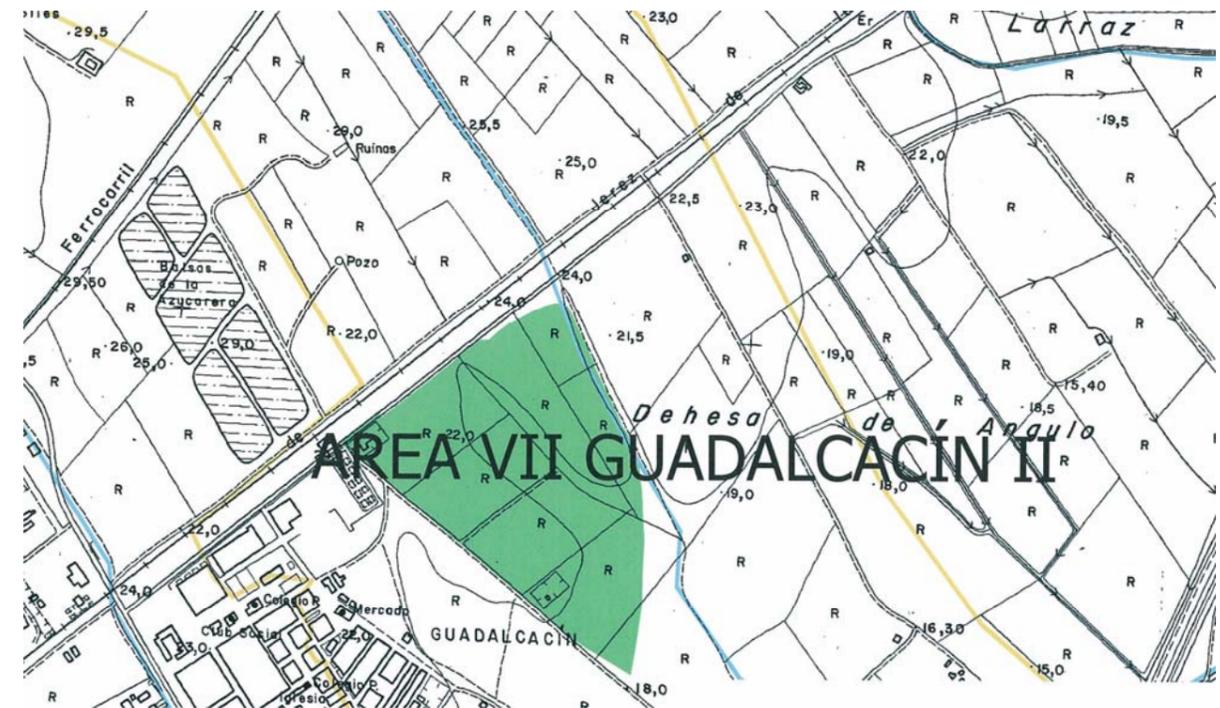


Foto 1: Vista del arroyo Dehesa de Las Carreras a su entrada al área de estudio.

Foto 2: Obra de paso bajo la variante Norte, formada por dos módulos de sección circular y diámetro 1800 mm.



FOTO 1



FOTO 2

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS). GUADALCACÍN I.

USOS PREVISTOS: Residencial y Actividades Económicas en suelo urbanizable sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyo Dehesa de las Carreras y parte de la Cuenca Cañada Ancha.
- Superficie: 29,8 Ha
- Longitud del cauce: 6.430 m
- Pendiente media: 0,6%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 14,1 Ha
- Descripción de la zona: Situado al este del núcleo de Guadalcacín, ocupa los terrenos existentes entre dicho núcleo y la variante norte
- Infraestructuras: 1 Obra de paso rectangular (3x1,70 m).

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: No Presenta.
- Caudal de avenida (para T=500 años): No tiene caudal de avenida.
- Superficie del sector inundable: No tiene.
- Cota inundable en el sector: No tiene.
- Problemas de drenaje: No Presenta.

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORA:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: No tiene zonas inundables.
- Medidas mejora drenaje: Diseño de red de saneamiento de aguas pluviales.
- Medidas infraestructuras: Mantenimiento anual obra de paso.
- Otras medidas: Ninguna.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

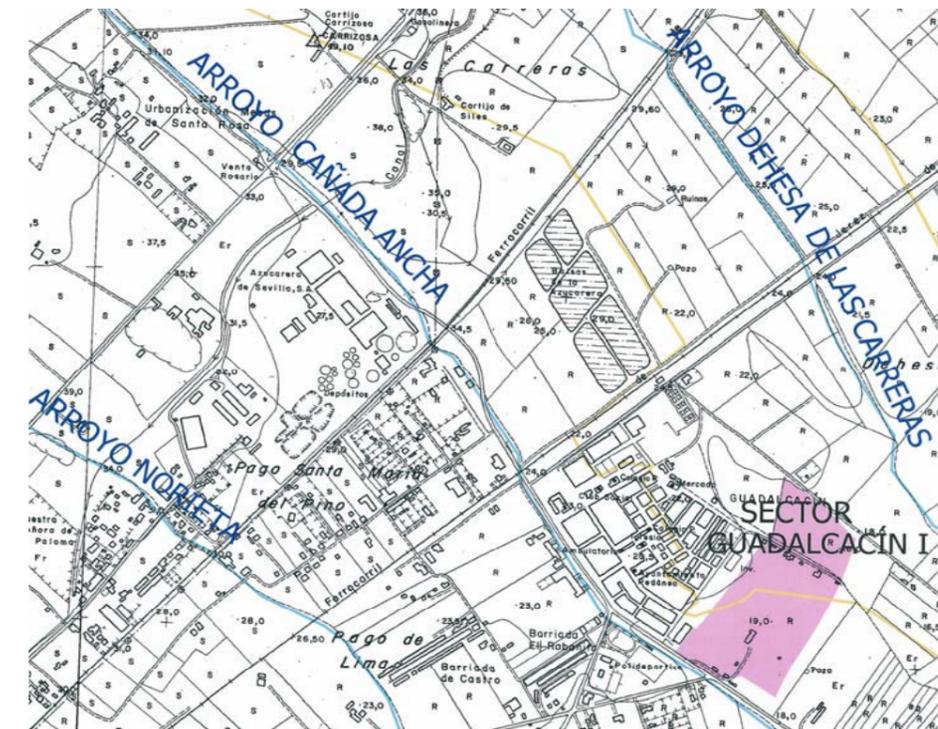


Foto 1: Vista de la zona oeste del sector, las casas pertenecen al núcleo de Guadalcacín.

Foto 2: Vista de la zona este del sector, puede verse un canal de riego y tierras de barbecho, al fondo pasa la variante norte.



FOTO 1



FOTO 2

9.- CUENCA DEHESA DE LOS SILES

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS). DEHESA DE SILES II.

USOS PREVISTOS: Actividades Económicas en suelo urbanizable sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyo Dehesa de Siles
- Superficie: 75,9 Ha
- Longitud del cauce: 4.533m
- Pendiente media: 0,6%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 40,8 Ha
- Descripción de la zona: Situada al norte del núcleo principal en la salida hacia el aeropuerto, actualmente dedicada a la agricultura tanto en secano como en regadío. Existe un vivero con especies arbóreas y diversas naves agrícolas.
- Infraestructuras: 1 Obra de paso de sección circular, diámetro 1800 mm.

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: No Presenta.
- Caudal de avenida (para T=500 años): No tiene caudal de avenida.
- Superficie del sector inundable: No tiene
- Cota inundable en el sector: No tiene
- Problemas de drenaje: No Presenta.

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORA:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: No tiene zonas inundables
- Medidas mejora drenaje: Ninguna.
- Medidas infraestructuras: Limpieza de la obra de paso, diseño de red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Limpieza de la vegetación del cauce.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS

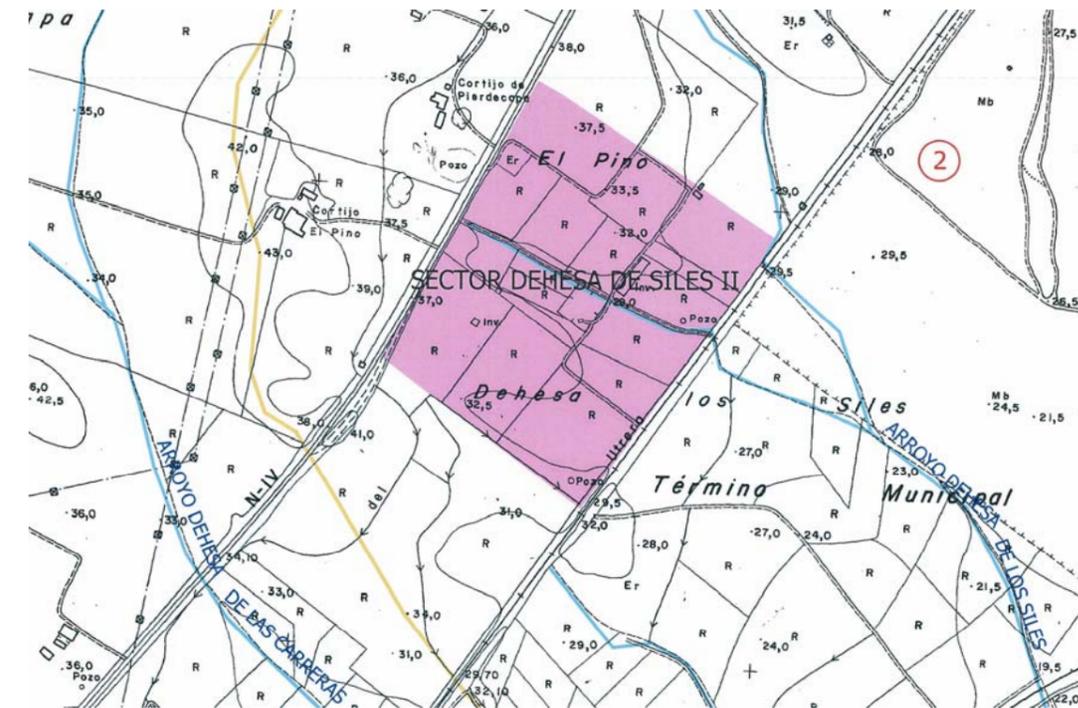


Foto 1: Obra de paso bajo la N-IV, de diámetro 1800 mm, actualmente puede verse como se encuentra bastante aterrada de sedimentos provenientes de la erosión de la cuenca de drenaje.

Foto 2: Zona del sector dedicada al cultivo de secano, al fondo puede verse el arroyo y el vivero.



FOTO 1



FOTO 2

10.- CUENCA ARROYO DEL RANO

OTROS NÚCLEOS URBANOS. NUEVA JARILLA. SISTEMA GENERALES "ARROYO DEL RANO"

USOS PREVISTOS: Sistema General de Espacios Libres y Equipamientos sobre suelo urbanizable sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Arroyo del Rano.
- Superficie: 2.384,2 Ha
- Longitud del cauce: 14.462 m
- Pendiente media: 2,5 %

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 1,9 Ha
- Descripción de la zona: Sector situado en la entrada a Nueva Jarilla por el este, se trata de una zona agrícola, dedicada al cultivo en secano.
- Infraestructuras: Ninguna

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): 113,3 m³/s
- Superficie del sector inundable: 1,9 ha.
- Cota inundable en el sector: 33,98
- Problemas de drenaje: Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: Uso de zona verde.
- Medidas mejora drenaje: Elevación de cota del terreno.
- Medidas infraestructuras: Diseño red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Construcción de mota artificial en la margen derecha del arroyo.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS



Foto 1: Ortofoto de la zona de estudio, puede verse el recorrido del arroyo y la llanura de inundación.



11.- CUENCA DEL RÍO GUADALETE

OTROS NÚCLEOS URBANOS. LA BARCA DE LA FLORIDA. AREA X-GARRAPILOS. SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS PREVISTOS: Residencial sobre suelo urbano no sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Río Guadalete
- Superficie: 21,5 Ha
- Pendiente media: 2%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 13,9 Ha
- Descripción de la zona: Situada en la zona noroeste del núcleo de La Barca de la Florida, limita al sur con la carretera de Cortes. Actualmente la zona está dedicada por completo a la agricultura, tanto en regadío como en secano.
- Infraestructuras: Ninguna.

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: No Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): 2165,1 M3/S (Río Guadalete)
- Superficie del sector inundable: No tiene
- Cota inundable en el sector: No tiene
- Problemas de drenaje: No Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: Ninguno
- Medidas mejora drenaje: Ninguna
- Medidas infraestructuras: Diseñar red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Ninguna

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS



Foto 1: Panorámica de la zona de estudio, en un primer plano puede verse la zona sembrada con leguminosas, al fondo se encuentra el polígono industrial Garrapilos perteneciente a La Barca de la Florida.



OTROS NÚCLEOS URBANOS. LA BARCA DE LA FLORIDA. SISTEMAS GENERALES "NUEVO CEMENTERIO"

USOS PREVISTOS: Sistema General de Equipamientos sobre suelo urbanizable sectorizado.

CARACTERIZACIÓN DE LA CUENCA APORTANTE:

- Cuenca Río Guadalete.
- Superficie: 21.516 Ha
- Pendiente media: 2%

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR:

- Superficie del sector: 1,9 Ha
- Descripción de la zona: Situado entre la carretera de Cortes y la zona de dominio público hidráulico del río Guadalete. La zona está dedicada al cultivo en regadío y existen diversas edificaciones de origen agrícola.

RIESGOS DE INUNDACIÓN PARA CAUDALES DE AVENIDA T=500 AÑOS:

- Zonas inundables: Presenta
- Caudal de avenida (para T=500 años): 2165,1 M³/S
- Superficie del sector inundable: 1,9 ha.
- Cota inundable en el sector: 23.50 m
- Problemas de drenaje: Presenta

PROPUESTA DE ACTUACIONES, USOS Y MEDIDAS CORRECTORAS:

- Autorizaciones de uso en terrenos inundables: Las autorizaciones estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones.
- Uso recomendado zona inundable: Uso de zona verde
- Medidas mejora drenaje: Elevación de la cota del terreno.
- Medidas infraestructuras: Diseño red de saneamiento de aguas pluviales.
- Otras medidas: Construcción de mota artificial en la margen izquierda del río.

PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREA INUNDABLE POR LA CRECIDA DE T=500 AÑOS



Foto 1: Vista general de la zona, al fondo puede verse la arboleda por donde discurre el río Guadalete.

Foto 2: Vista de la zona este del sector, dedicado al cultivo en regadío.



FOTO 1



FOTO 2