CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

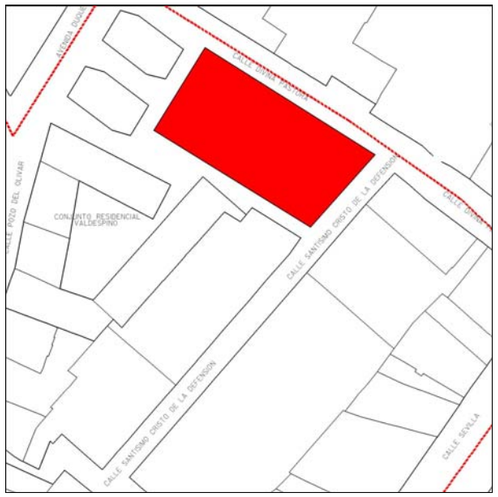
IDENTIFICACION

Denominación Histórica:

CL. DIVINA PASTORA

Sector: 4 Manzana: 58455 Parcela: 01

SITUACIÓN



CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:	Siglo XIX
Cronología Singular:	
Análisis Tipológico:	Bodega
Conservación Tipológica:	Original
Uso actual:	Sin uso
Estado conserv.aparente:	Malo

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

Es uno de los dos cascos conservados de un antiguo complejo bodeguero de la firma Valdespino. Al parecer, perteneció originariamente a la firma Garvey, que se encontraba en una finca colindante. Es uno de los primeros grandes cascos correspondientes a laexpansión exportadora del "Jerez", destacando por su elevada altura y sus seis naves. Para la ejecución de la Unidad de Ejecución anexa se le redujo su longitud en la zona más próxima a la avenida Duque de Abrantes.

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Afectado por trazado del sistema defensivo:

Afectado por entorno de BIC:

Catalogación según legislación Patrimonio:

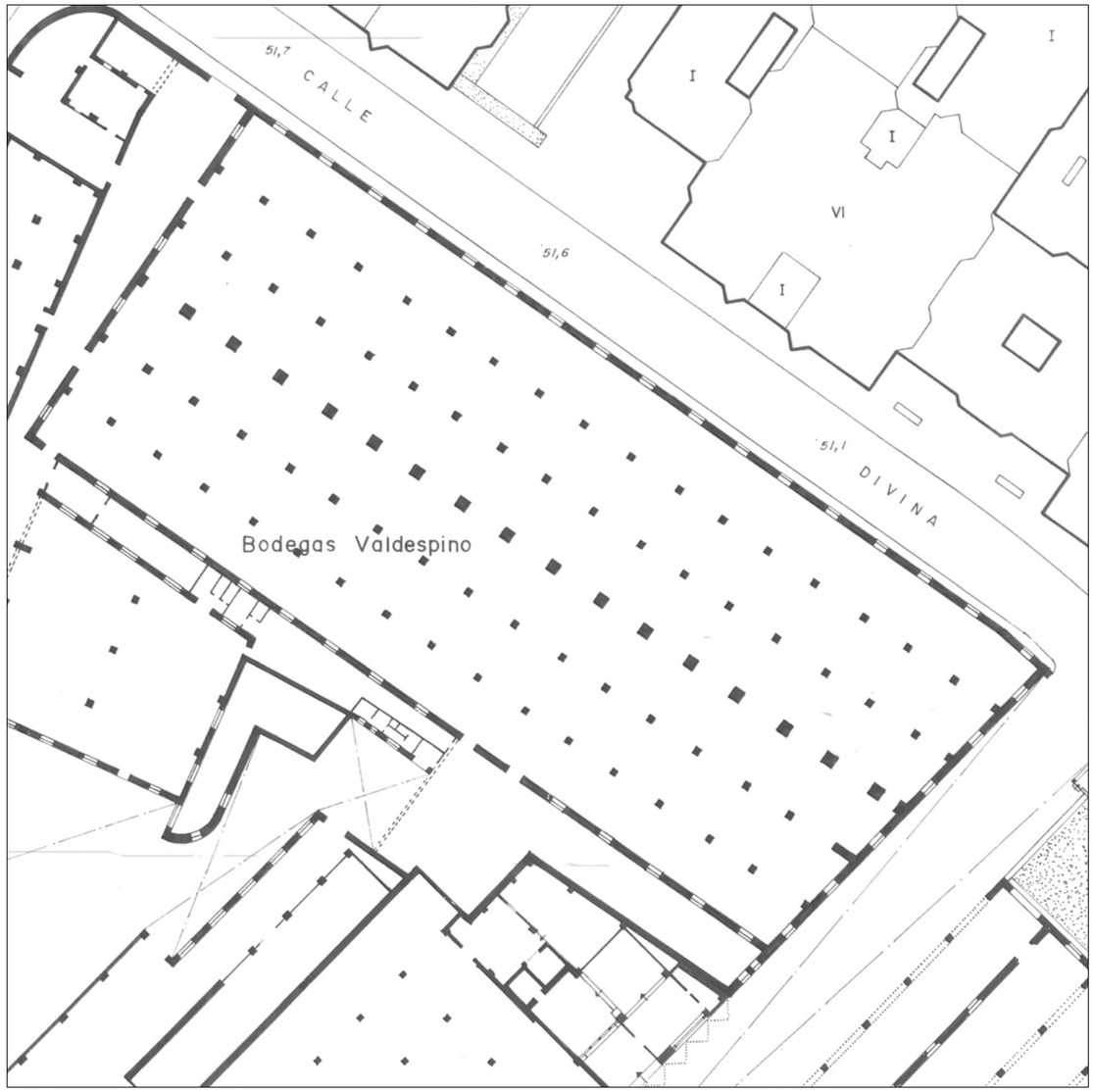
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo:	Suelo Urbano	Calific.Urbanística:	Equipamiento Público
Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII ☐		Grado Catalogac.:	Interés Genérico
Interven.Admitida:	Rehabilitación bodeguera C	Interven.Fachada:	Conservación tipológica
Color:	Blanco	Protección Arqueol:	Nivel III

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Se admitirá la construcción de entreplantas con una ocupación máxima del 60% de la superficie en planta pudiendo tener varios niveles si las alturas de la edificación original lo posibilitan. Los proyectos de intervención minimizarán la compartimentación de espacios interiores, tanto los privados como los comunitarios. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

IDENTIFICACION

Denominación Histórica:

CL SEVILLA, Nº 37, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA

CL SEVILLA, Nº 37, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA

Sector: 4 Manzana: 59450 Parcela: 05

SITUACIÓN

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:	Fines s. XIX y principios s. XX
Cronología Singular:	
Análisis Tipológico:	Casa patio
Conservación Tipológica:	Rehabilitación reciente
Uso actual:	Residencial
Estado conserv.aparente:	Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Afectado por trazado del sistema defensivo:

Afectado por entorno de BIC:

Catalogación según legislación Patrimonio:

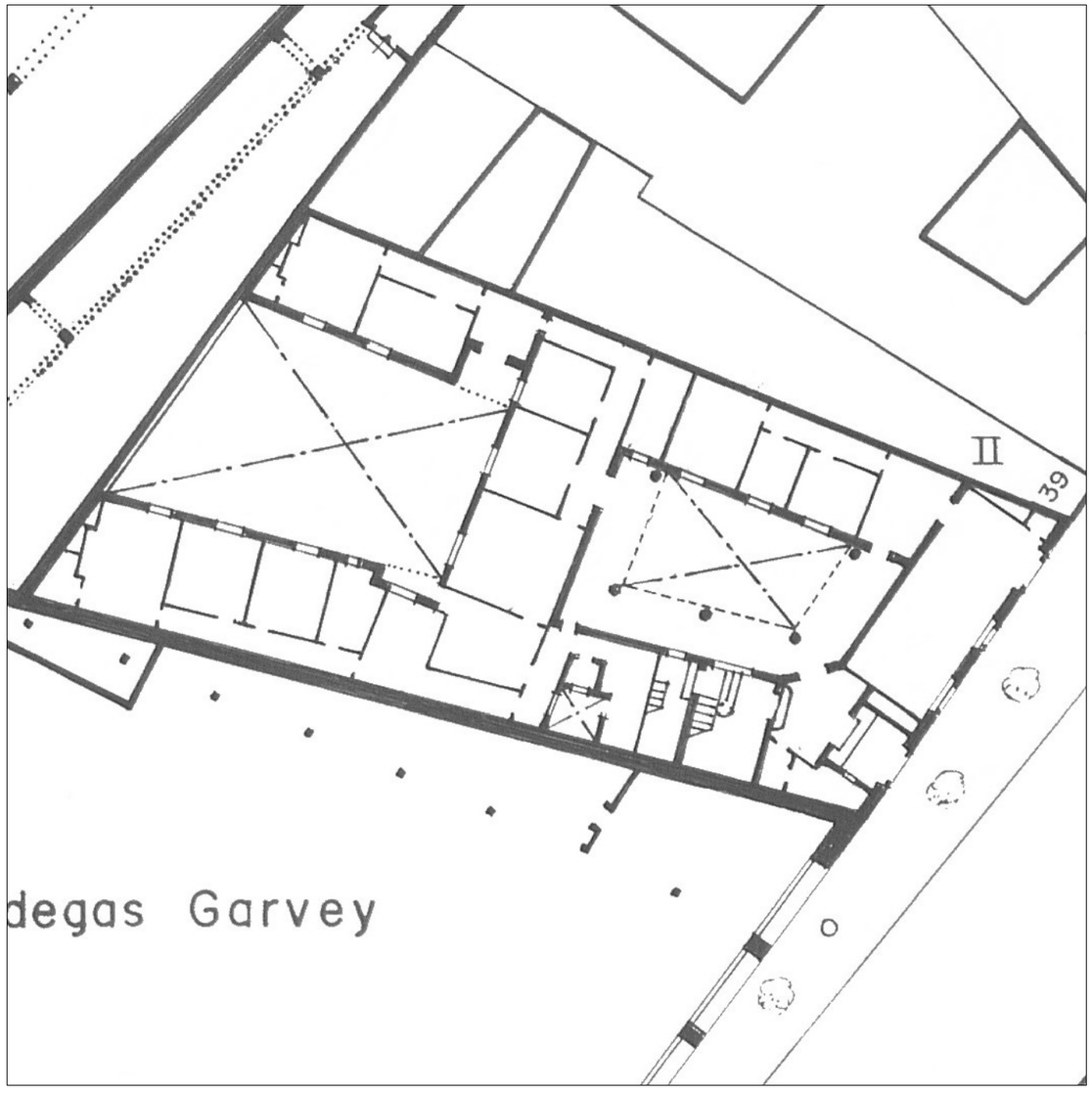
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo:	Suelo Urbano	Calific.Urbanística:	Residencial y compatible
Altura edificac.	I: ☐ II: ☐ III: ☒ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII ☐	Grado Catalogac.:	Conservación Arquitectónica
Interven.Admitida:	Rehabilitación parcial	Interven.Fachada:	Conservación Estricta
Color:		Protección Arqueol:	Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

IDENTIFICACION

Denominación Histórica:

CL SEVILLA, Nº 19, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA

CL SEVILLA, Nº 19, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA

Sector: 4 Manzana: 59450 Parcela: 09

SITUACIÓN

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:	Siglo XX
Cronología Singular:	Siglo XIX
Análisis Tipológico:	Tipología residencial contemporánea
Conservación Tipológica:	Original
Uso actual:	Actividad económica
Estado conserv.aparente:	Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Afectado por trazado del sistema defensivo:

Afectado por entorno de BIC:

Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano

Calific.Urbanística: Residencial y compatible

Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☒ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII ☐

Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica

Interven.Admitida: Rehabilitación parcial

Interven.Fachada: Conservación Estricta

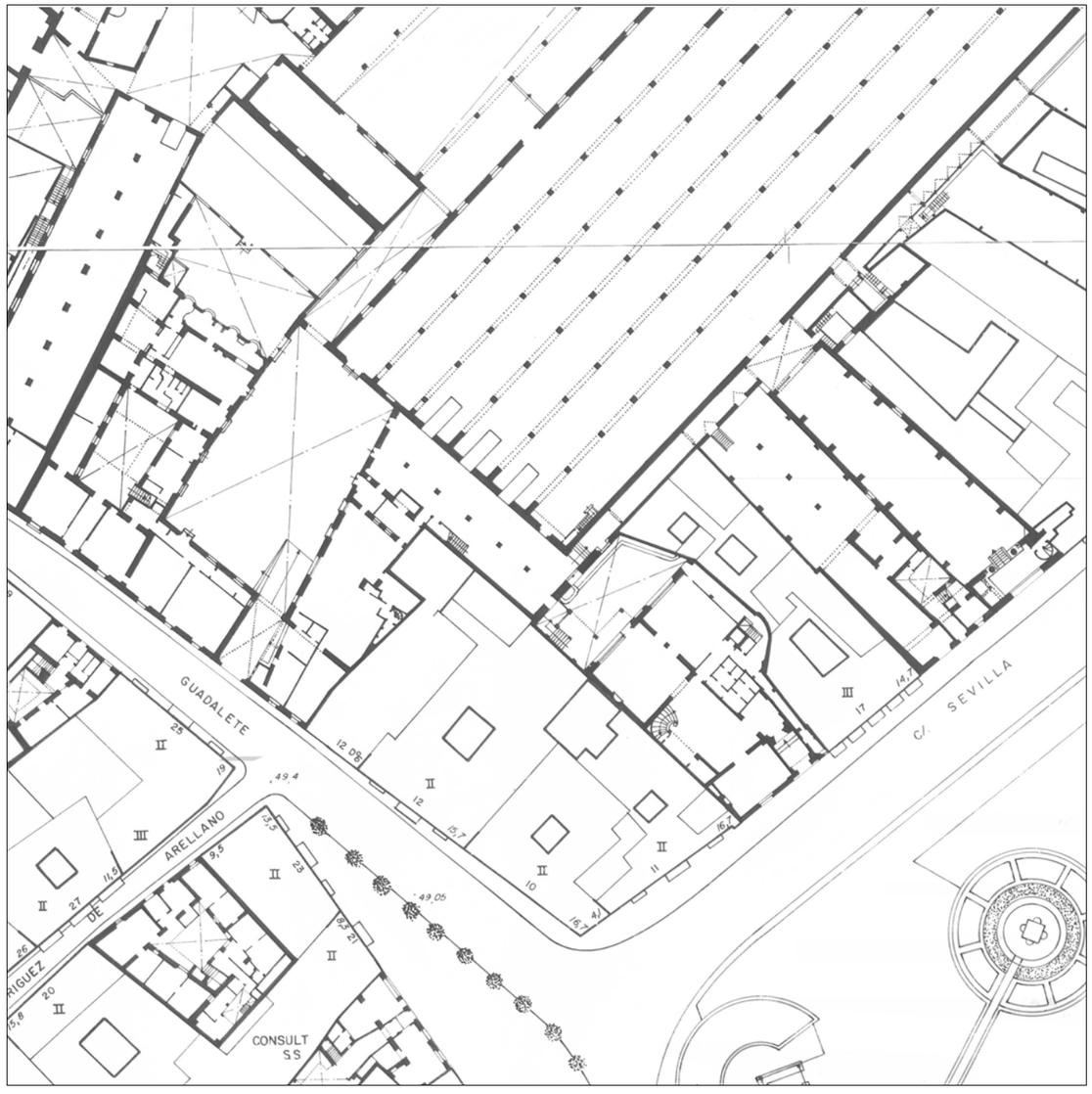
Color: Blanco

Protección Arqueol:

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá conservarse la primera crujía y fachada a calle Guadalete, y sólo la parte conservada de la edificación original que aparece en la foto de esta ficha. Las determinaciones relativas a fachada se refieren a ésta solamente.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

IDENTIFICACION

Denominación Histórica:

CL SEVILLA, Nº 17, EDIF SEVILLA, (11402), JEREZ DE LA FRONTE

CL SEVILLA, Nº 17, EDIF SEVILLA, (11402), JEREZ DE LA FRONTE

Sector: 4 Manzana: 59450 Parcela: 10

SITUACIÓN

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:	s. XIX
Cronología Singular:	
Análisis Tipológico:	Casa burguesa
Conservación Tipológica:	Transformación histórica
Uso actual:	Oficinas
Estado conserv.aparente:	Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Afectado por trazado del sistema defensivo:

Afectado por entorno de BIC:

Catalogación según legislación Patrimonio:

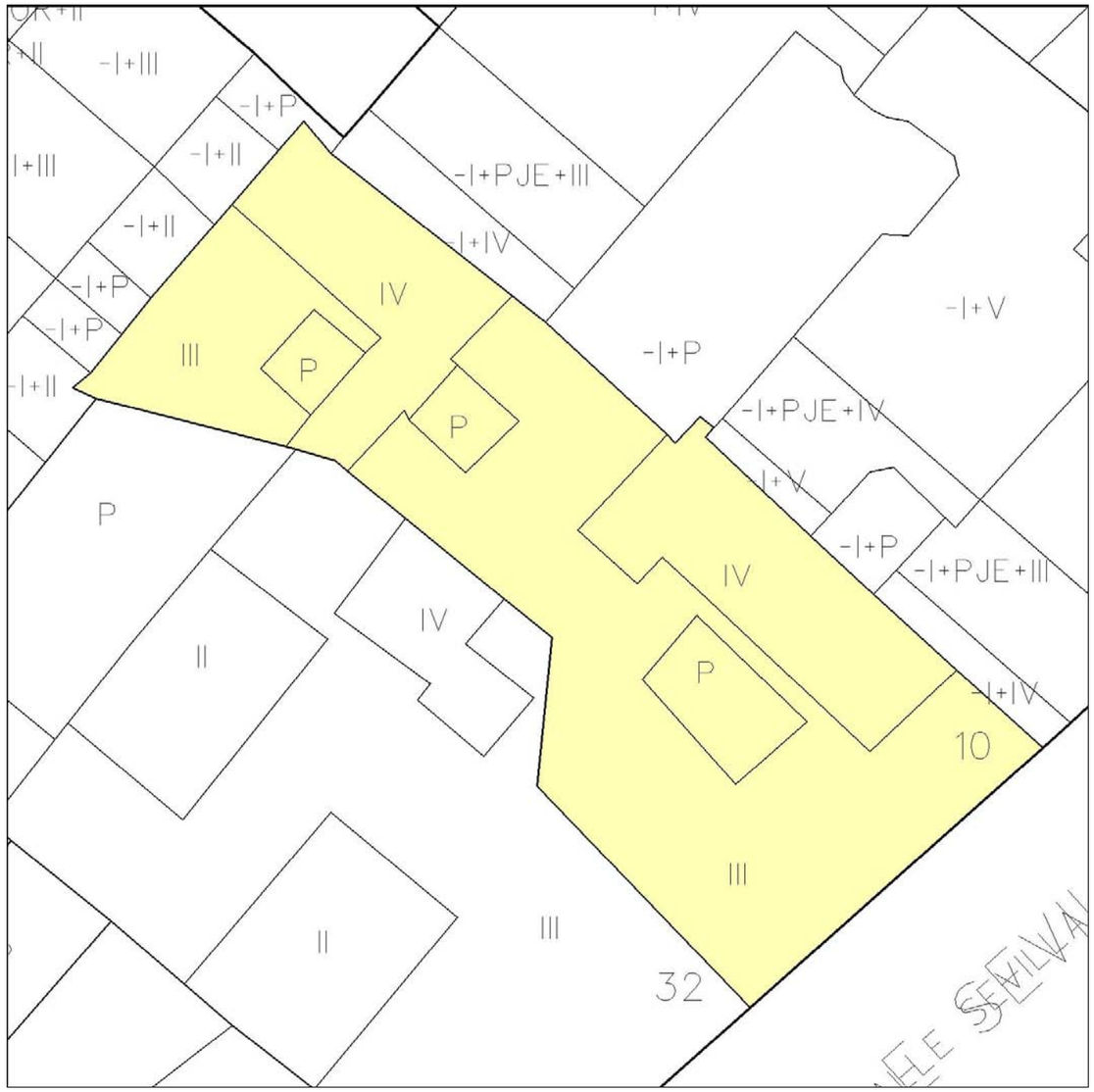
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo:	Suelo Urbano	Calific.Urbanística:	Residencial y compatible
Altura edificac. I: ☐ II: ☐ III: ☒ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII ☐		Grado Catalogac.:	Conservación Arquitectónica
Interven.Admitida:	Rehabilitación parcial	Interven.Fachada:	Conservación Estricta
Color:		Protección Arqueol:	Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

IDENTIFICACION

Denominación Histórica:

CL GUADALETE, Nº 12, (11403), JEREZ DE LA FRONTERA

CL GUADALETE, Nº 12, (11403), JEREZ DE LA FRONTERA

Sector: 4 Manzana: 59450 Parcela: 13

SITUACIÓN

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante: s. XIX

Cronología Singular:

Análisis Tipológico: Casa patio

Conservación Tipológica: Original

Uso actual: Equipamiento privado

Estado conserv.aparente: Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Afectado por trazado del sistema defensivo:

Afectado por entorno de BIC:

Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano

Calific.Urbanística: Residencial y compatible

Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII ☐

Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica

Interven.Admitida: Rehabilitación con reforma

Interven.Fachada: Conservación Estricta

Color:

Protección Arqueol: Nivel IV

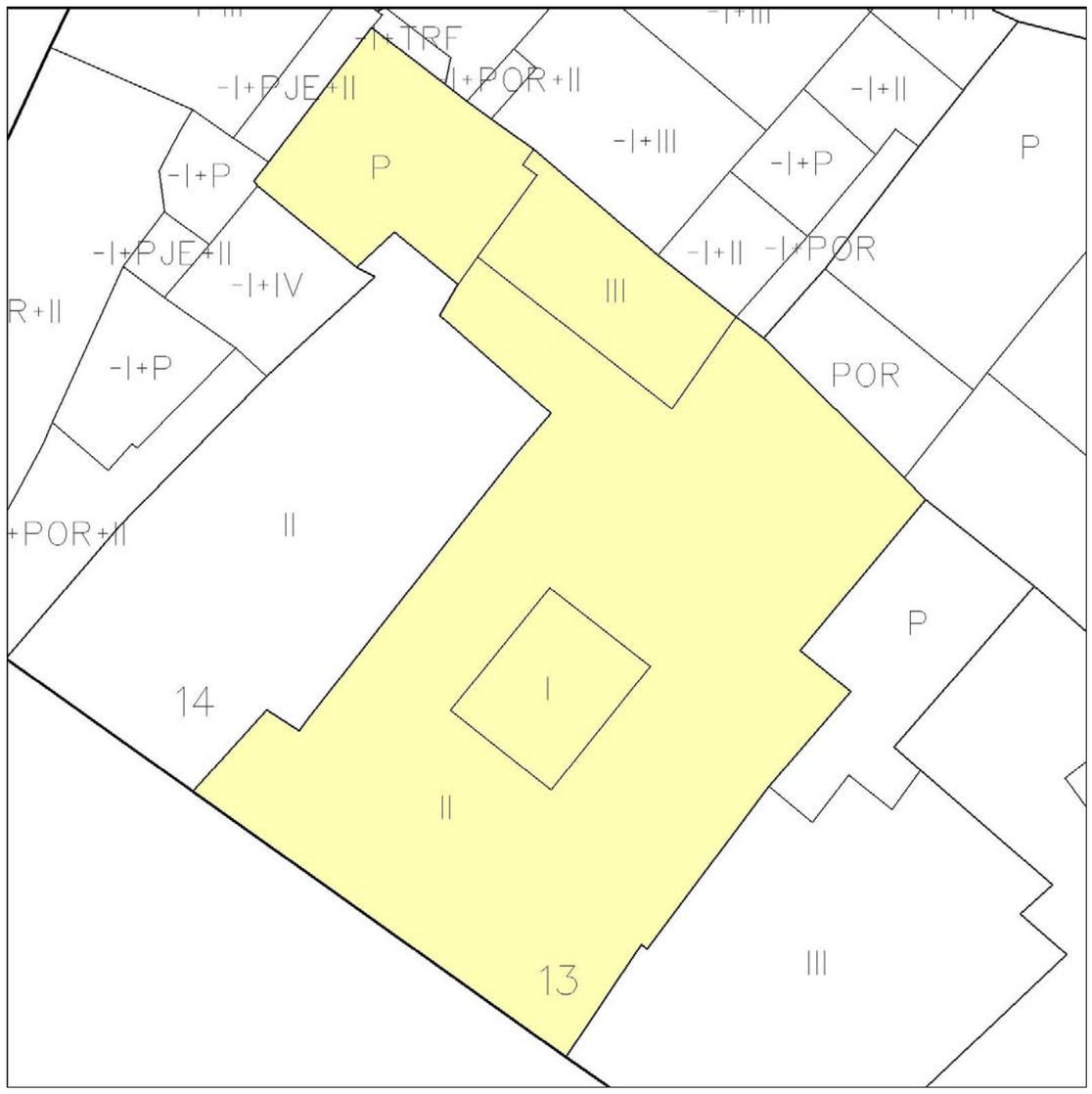
PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse la apariencia exterior y elementos comunes de circulación como escaleras principales y patios estructurantes con sus galerías que, como regla general, no podrán ser privatizados en la intervención. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Se permite la redistribución de tabiquería sin modificar espacios conformados con techos de diseño singular y unitario. Deberán mantenerse siempre visibles las estructuras y elementos decorativos internos y externos originales, que revistan interés arquitectónico o histórico.

Podrán reponerse elementos estructurales deteriorados repitiendo siempre los sistemas constructivos originales. Con carácter general se excluyen de este supuesto los muros de fábrica.

Se admite el incremento de edificabilidad por aumento de altura parcial propuesto en los planos de ordenación. Se deberá cuidar al máximo su engarce y composición con la edificación existente

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

IDENTIFICACION

Denominación Histórica:

CL GUADALETE, Nº 12 D, (11403), JEREZ DE LA FRONTERA

CL GUADALETE, Nº 12 D, (11403), JEREZ DE LA FRONTERA

Sector: 4 Manzana: 59450 Parcela: 14

SITUACIÓN

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:	Tradicional
Cronología Singular:	
Análisis Tipológico:	Casa unifamiliar popular
Conservación Tipológica:	Transformación histórica
Uso actual:	Actividad económica
Estado conserv.aparente:	Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Afectado por trazado del sistema defensivo:

Afectado por entorno de BIC:

Catalogación según legislación Patrimonio:

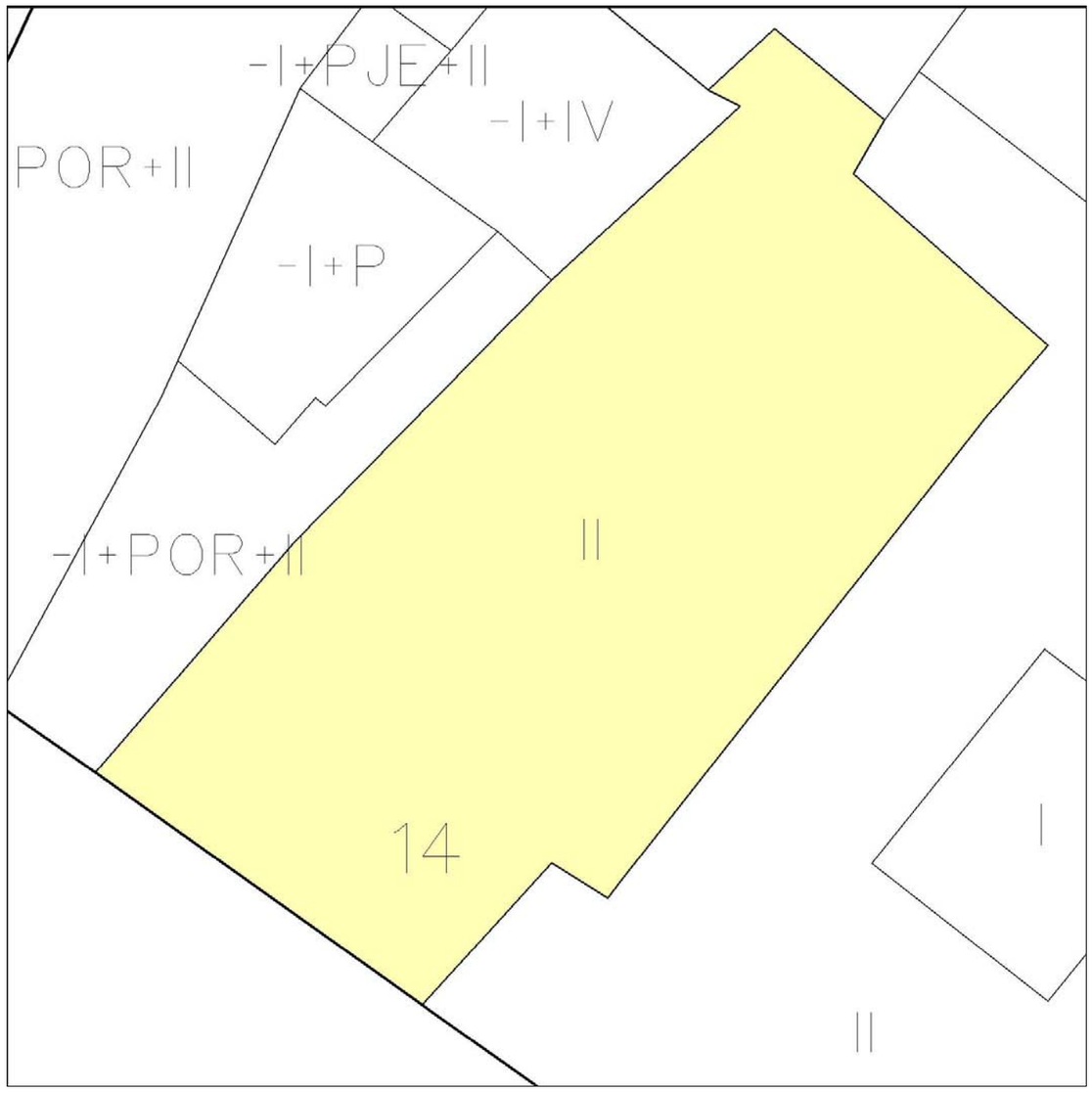
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo:	Suelo Urbano	Calific.Urbanística:	Residencial y compatible
Altura edificac.	I: ☐ II: ☐ III: ☒ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII ☐	Grado Catalogac.:	Conservación Arquitectónica
Interven.Admitida:	Rehabilitación parcial	Interven.Fachada:	Proyecto unitario de reforma
Color:		Protección Arqueol:	Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

IDENTIFICACION

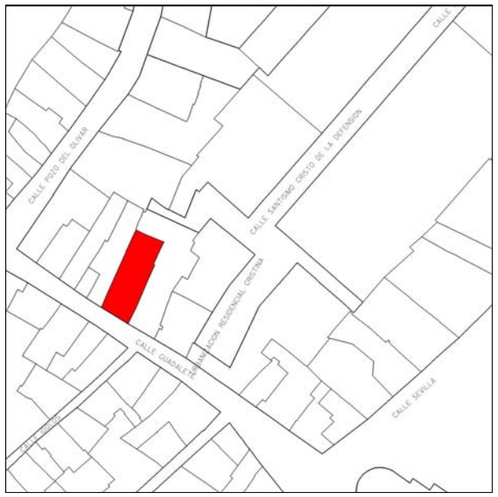
Denominación Histórica:

CL GUADALETE, Nº 16, (11403), JEREZ DE LA FRONTERA

CL GUADALETE, Nº 16, (11403), JEREZ DE LA FRONTERA

Sector: 4 Manzana: 59450 Parcela: 15

SITUACIÓN



CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante: s. XIX

Cronología Singular:

Análisis Tipológico: Casa patio

Conservación Tipológica:

Uso actual: Residencial

Estado conserv.aparente: Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Afectado por trazado del sistema defensivo:

Afectado por entorno de BIC:

Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano

Calific.Urbanística: Residencial y compatible

Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII ☐

Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica

Interven.Admitida: Rehabilitación con reforma

Interven.Fachada: Proyecto unitario de reforma

Color:

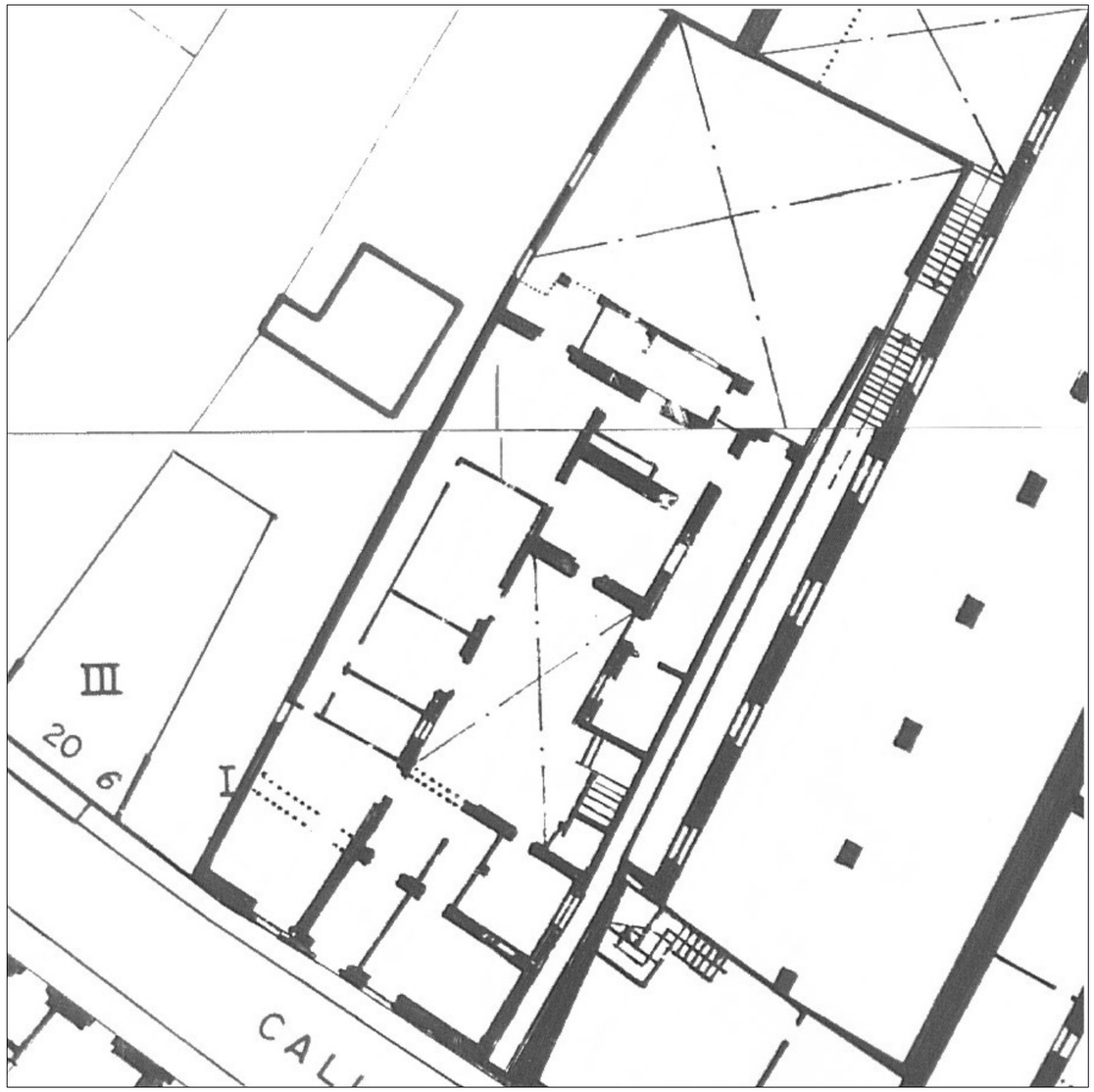
Protección Arqueol: Nivel IV

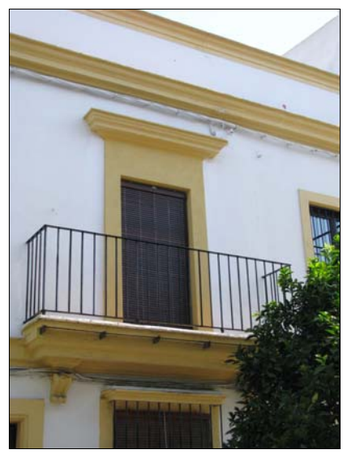
PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse la apariencia exterior y elementos comunes de circulación como escaleras principales y patios estructurantes con sus galerías que, como regla general, no podrán ser privatizados en la intervención. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Se permite la redistribución de tabiquería sin modificar espacios conformados con techos de diseño singular y unitario. Deberán mantenerse siempre visibles las estructuras y elementos decorativos internos y externos originales, que revistan interés arquitectónico o histórico.

Podrán reponerse elementos estructurales deteriorados repitiendo siempre los sistemas constructivos originales. Con carácter general se excluyen de este supuesto los muros de fábrica.

DETALLE DE LA FINCA





CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

IDENTIFICACION

Denominación Histórica:

CL GUADALETE, Nº 22, (11403), JEREZ DE LA FRONTERA

CL GUADALETE, Nº 22, (11403), JEREZ DE LA FRONTERA

Sector: 4 Manzana: 59450 Parcela: 18

SITUACIÓN

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:	Tradicional
Cronología Singular:	
Análisis Tipológico:	Casa unifamiliar popular
Conservación Tipológica:	Original
Uso actual:	Residencial y comercial
Estado conserv.aparente:	Regular

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Afectado por trazado del sistema defensivo:

Afectado por entorno de BIC:

Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo:	Suelo Urbano	Calific.Urbanística:	Residencial y compatible
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII ☐		Grado Catalogac.:	Conservación Arquitectónica
Interven.Admitida:	Rehabilitación parcial	Interven.Fachada:	Conservación tipológica
Color:		Protección Arqueol:	Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA

CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

IDENTIFICACION

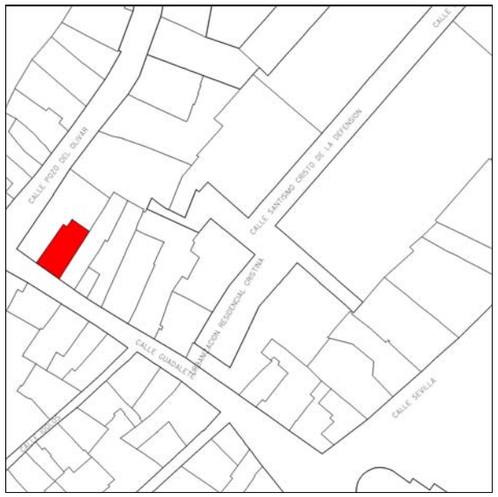
Denominación Histórica:

CL GUADALETE, Nº 24, (11403), JEREZ DE LA FRONTERA

CL GUADALETE, Nº 24, (11403), JEREZ DE LA FRONTERA

Sector: 4 Manzana: 59450 Parcela: 19

SITUACIÓN



CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:	s. XIX
Cronología Singular:	
Análisis Tipológico:	Bodega
Conservación Tipológica:	Transformación histórica
Uso actual:	Comercial
Estado conserv.aparente:	Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

Pequeña estructura bodeguera perteneciente a un antiguo tabanco. La fachada, correspondiente a la parte baja del faldón de cubierta, es de una sola planta y se compone de dos portones gemelos característicos de estas edificaciones. Actualmente el edificio tiene un uso de restaurante que ha respetado su configuración original.

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Afectado por trazado del sistema defensivo:

Afectado por entorno de BIC:

Catalogación según legislación Patrimonio:

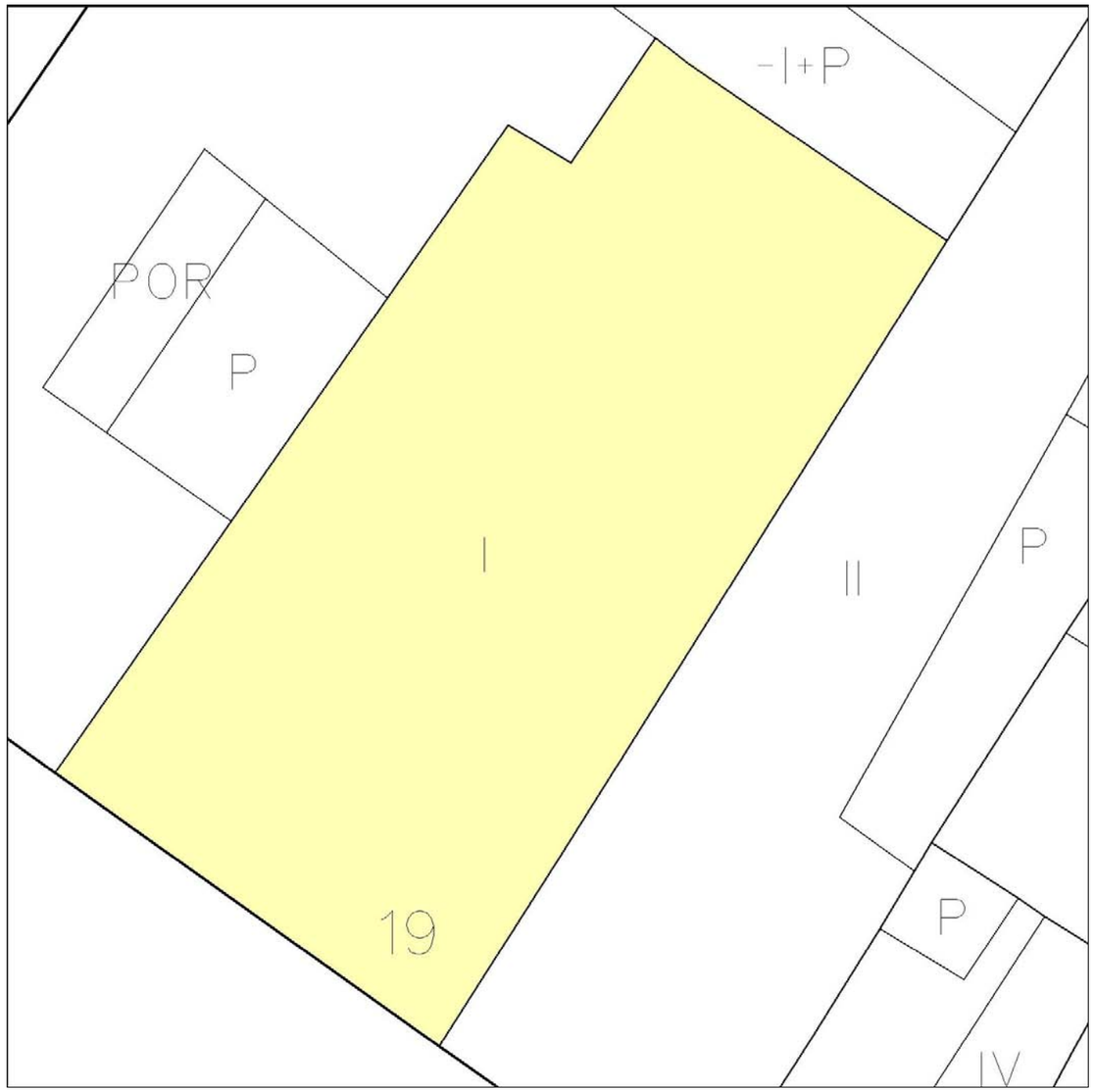
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo:	Suelo Urbano	Calific.Urbanística:	Actividad económica
Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII ☐		Grado Catalogac.:	Conservación Arquitectónica
Interven.Admitida:	Rehabilitación bodeguera A	Interven.Fachada:	Conservación tipológica
Color:	Blanco	Protección Arqueol:	Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Para los elementos funcionales que requieran cierta independencia: oficinas, aseos, pequeños almacenes, etc. Podrán construirse pequeñas entreplantas e independizar espacios con un máximo del 10% de la superficie en planta, situándolos en lugares periféricos de la edificación a fin de que afecten mínimamente a la configuración espacial interior. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

IDENTIFICACION

Denominación Histórica:

CL POZO DEL OLIVAR, (11406), JEREZ DE LA FRONTERA

CL POZO DEL OLIVAR, (11406), JEREZ DE LA FRONTERA

Sector: 4 Manzana: 59450 Parcela: 20

SITUACIÓN

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:	Siglo XX
Cronología Singular:	Siglo XVII
Análisis Tipológico:	Tipología residencial contemporánea
Conservación Tipológica:	Original
Uso actual:	Residencial
Estado conserv.aparente:	Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

Unidad catastral que recogía dos edificaciones de carácter popular, utilizadas como vivienda y pequeño tabanco. La poca calidad arquitectónica del interior, así como su pobreza constructiva en los muros de carga obligó a su demolición interior, pero respetando la configuración de fachada en la esquina que conservaba interés. Se abren a ésta sencillas portaditas de carácter popular carentes de ornamentación. Llama la atención el inusitado vuelo del alero del tejado que se ha respetado en la intervención.

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Afectado por trazado del sistema defensivo:

Afectado por entorno de BIC:

Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano

Calific.Urbanística: Residencial y compatible

Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII ☐

Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica

Interven.Admitida: Conservación de fachada

Interven.Fachada: Conservación tipológica

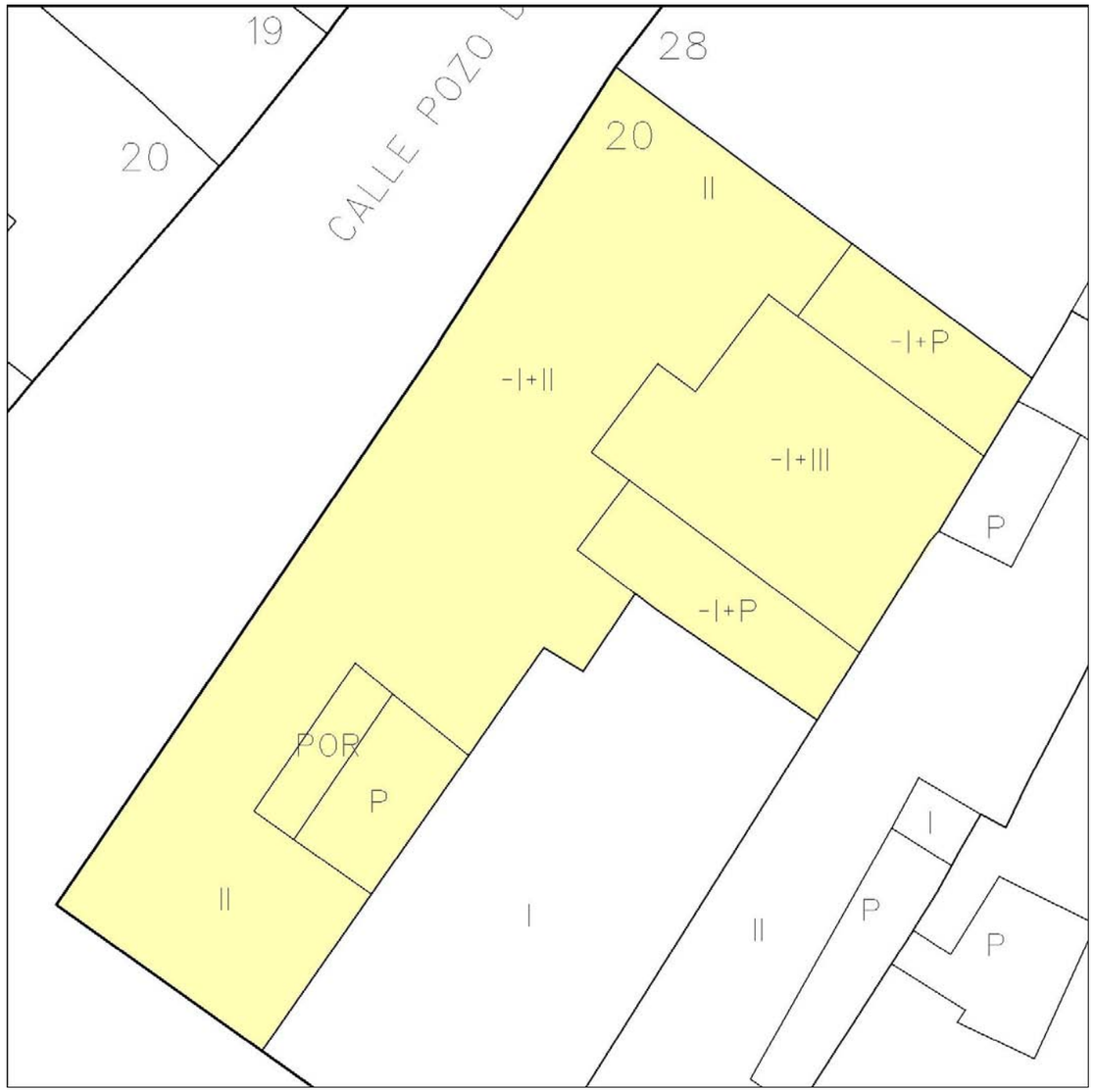
Color:

Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

A los efectos de ocupación sobre parcela deberá cumplirse lo determinado para nueva planta.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

IDENTIFICACION

Denominación Histórica:

CL POZO DEL OLIVAR, Nº 8, (11406), JEREZ DE LA FRONTERA

CL POZO DEL OLIVAR, Nº 8, (11406), JEREZ DE LA FRONTERA

Sector: 4 Manzana: 59450 Parcela: 22

SITUACIÓN

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante: Tradicional

Cronología Singular:

Análisis Tipológico: Patio de vecinos

Conservación Tipológica: Original

Uso actual: Sin uso

Estado conserv.aparente: Malo

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Afectado por trazado del sistema defensivo:

Afectado por entorno de BIC:

Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano

Calific.Urbanística: Residencial y compatible

Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☒ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII ☐

Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica

Interven.Admitida: Conservación de fachada

Interven.Fachada: Proyecto unitario de reforma

Color:

Protección Arqueol:

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

A los efectos de ocupación y volumen sobre parcela deberá cumplirse lo determinado para nueva planta para la zona de ordenanzas. Se autoriza la construcción de sótano para garaje para lo cual podrá ensancharse uno de los huecos de fachada a fin de permitir el paso de vehículos.

Se contempla un aumento de volumen edificado, de acuerdo con lo contemplado en los planos de ordenación. La fachada podrá recrecerse de una forma moderada para acomodarse a las alturas de los edificios anexos.

DETALLE DE LA FINCA

CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

IDENTIFICACION

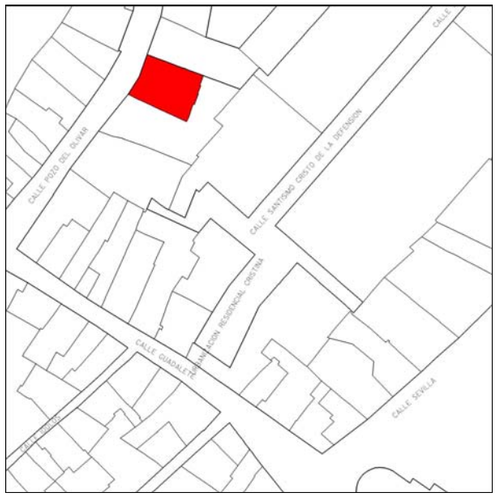
Denominación Histórica:

CL POZO DEL OLIVAR, Nº 10, (11406), JEREZ DE LA FRONTERA

CL POZO DEL OLIVAR, Nº 10, (11406), JEREZ DE LA FRONTERA

Sector: 4 Manzana: 59450 Parcela: 23

SITUACIÓN



CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante: Tradicional

Cronología Singular:

Análisis Tipológico: Patio de vecinos

Conservación Tipológica: Original

Uso actual: Residencial

Estado conserv.aparente: Malo

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Afectado por trazado del sistema defensivo:

Afectado por entorno de BIC:

Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano

Calific.Urbanística: Residencial y compatible

Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII ☐

Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica

Interven.Admitida: Rehabilitación parcial

Interven.Fachada: Conservación tipológica

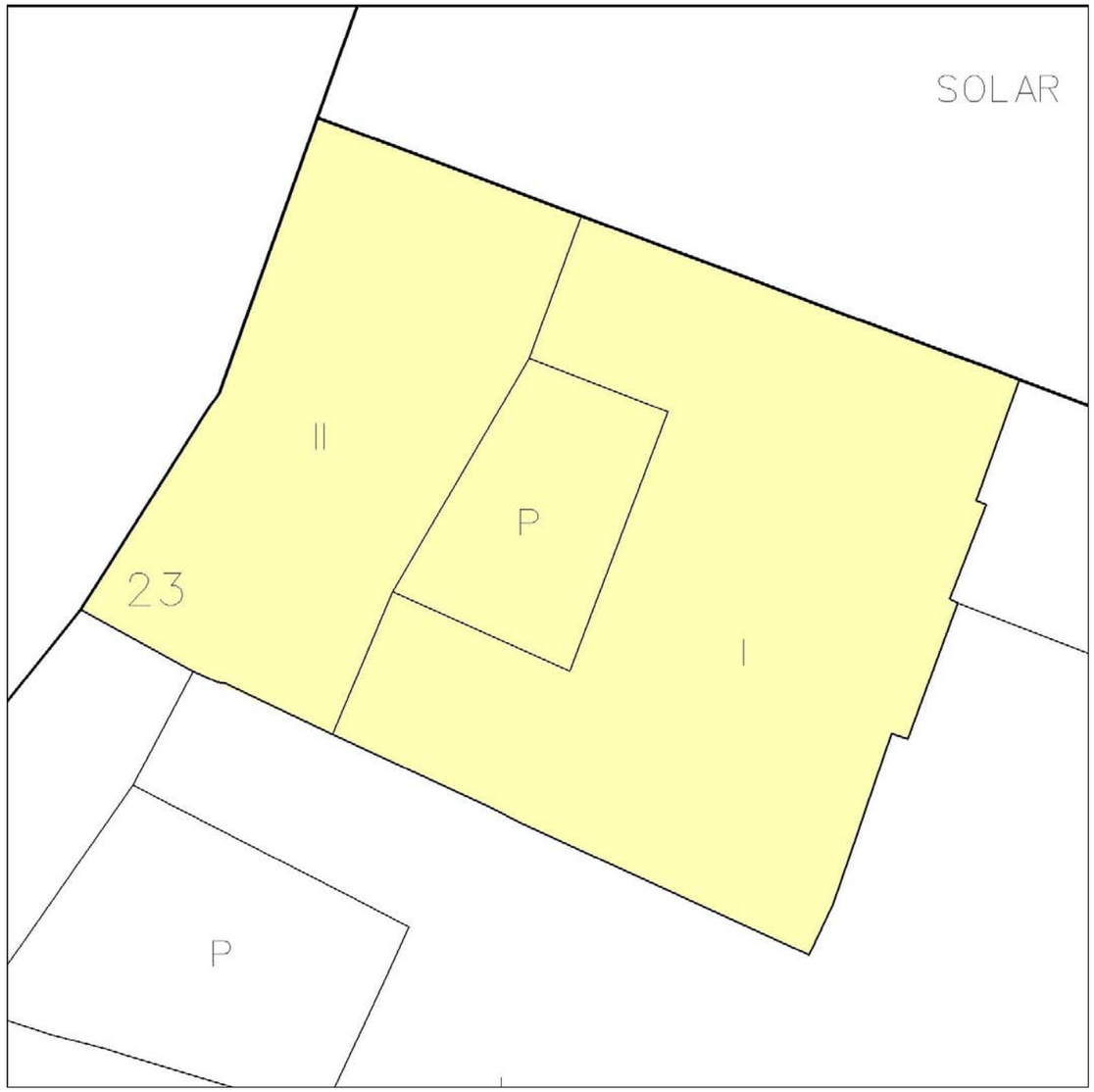
Color:

Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

IDENTIFICACION

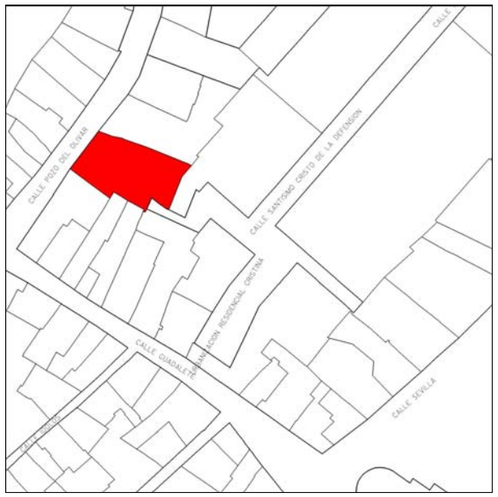
Denominación Histórica:

CL POZO DEL OLIVAR, Nº 6, (11406), JEREZ DE LA FRONTERA

CL POZO DEL OLIVAR, Nº 6, (11406), JEREZ DE LA FRONTERA

Sector: 4 Manzana: 59450 Parcela: 28

SITUACIÓN



CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante: s. XIX

Cronología Singular:

Análisis Tipológico: Bodega

Conservación Tipológica: Transformación histórica

Uso actual: Equipamiento privado

Estado conserv.aparente: Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

Este pequeño conjunto bodeguero debió ser el germen inicial de la firma bodeguera Garvey, que con su expansión posterior llegó a ocupar buena parte de la manzana. Dentro de este complejo se encontraba el alambique. Actualmente esta edificación sirve de sede al Museo Taurino, donde se exhibe una importante colección particular referida al mundo del toro.

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Afectado por trazado del sistema defensivo:

Afectado por entorno de BIC:

Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano

Calific.Urbanística: Equipamiento Público

Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII ☐

Grado Catalogac.: Interés Genérico

Interven.Admitida: Rehabilitación bodeguera A

Interven.Fachada: Conservación tipológica

Color: Blanco

Protección Arqueol: Nivel III

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Para los elementos funcionales que requieran cierta independencia: oficinas, aseos, pequeños almacenes, etc. Podrán construirse pequeñas entreplantas e independizar espacios con un máximo del 10% de la superficie en planta, situándolos en lugares periféricos de la edificación a fin de que afecten mínimamente a la configuración espacial interior. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.

DETALLE DE LA FINCA

CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

IDENTIFICACION

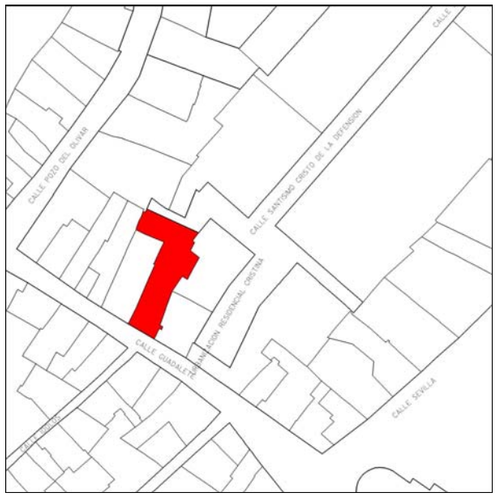
Denominación Histórica:

CL GUADALETE, Nº 14 D, (11403), JEREZ DE LA FRONTERA

CL GUADALETE, Nº 14 D, (11403), JEREZ DE LA FRONTERA

Sector: 4 Manzana: 59450 Parcela: 29

SITUACIÓN



CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:	s. XX
Cronología Singular:	
Análisis Tipológico:	Casa burguesa
Conservación Tipológica:	Transformación histórica
Uso actual:	Residencial
Estado conserv.aparente:	Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Afectado por trazado del sistema defensivo:

Afectado por entorno de BIC:

Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo:	Suelo Urbano	Calific.Urbanística:	Residencial y compatible
Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☒ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII ☐		Grado Catalogac.:	Conservación Arquitectónica
Interven.Admitida:	Rehabilitación parcial	Interven.Fachada:	Conservación tipológica
Color:	Blanco	Protección Arqueol:	Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA

CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

IDENTIFICACION

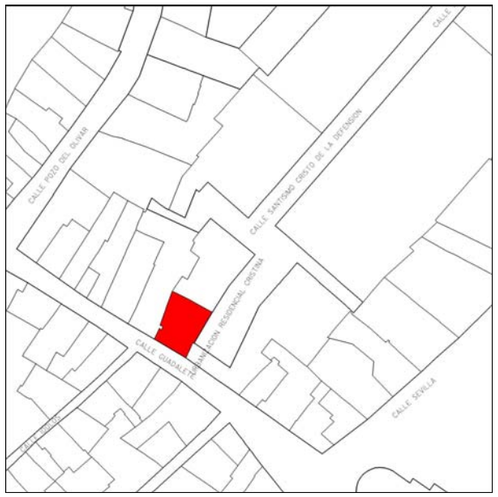
Denominación Histórica:

CL GUADALETE, Nº 14, (11403), JEREZ DE LA FRONTERA

CL GUADALETE, Nº 14, (11403), JEREZ DE LA FRONTERA

Sector: 4 Manzana: 59450 Parcela: 30

SITUACIÓN



CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante: s. XIX

Cronología Singular:

Análisis Tipológico: Casa burguesa

Conservación Tipológica: Transformación histórica

Uso actual: Residencial

Estado conserv.aparente: Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Afectado por trazado del sistema defensivo:

Afectado por entorno de BIC:

Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano

Calific.Urbanística: Residencial y compatible

Altura edificac. I: ☐ II: ☒ III: ☒ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII ☐

Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica

Interven.Admitida: Rehabilitación parcial

Interven.Fachada: Conservación tipológica

Color: Blanco

Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA

CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

IDENTIFICACION

Denominación Histórica:

CL SEVILLA, Nº 15, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA

CL SEVILLA, Nº 15, (11402), JEREZ DE LA FRONTERA

Sector: 4 Manzana: 59450 Parcela: 32

SITUACIÓN

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante: s. XX

Cronología Singular:

Análisis Tipológico: Otros

Conservación Tipológica:

Uso actual: Equipamiento público

Estado conserv.aparente: Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Afectado por trazado del sistema defensivo:

Afectado por entorno de BIC:

Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano

Altura edificac. I: ☐ II: ☐ III: ☐ IV: ☒ V: ☐ VI: ☐ VII ☐

Interven.Admitida: Rehabilitación parcial

Color:

Calific.Urbanística: Residencial y compatible

Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica

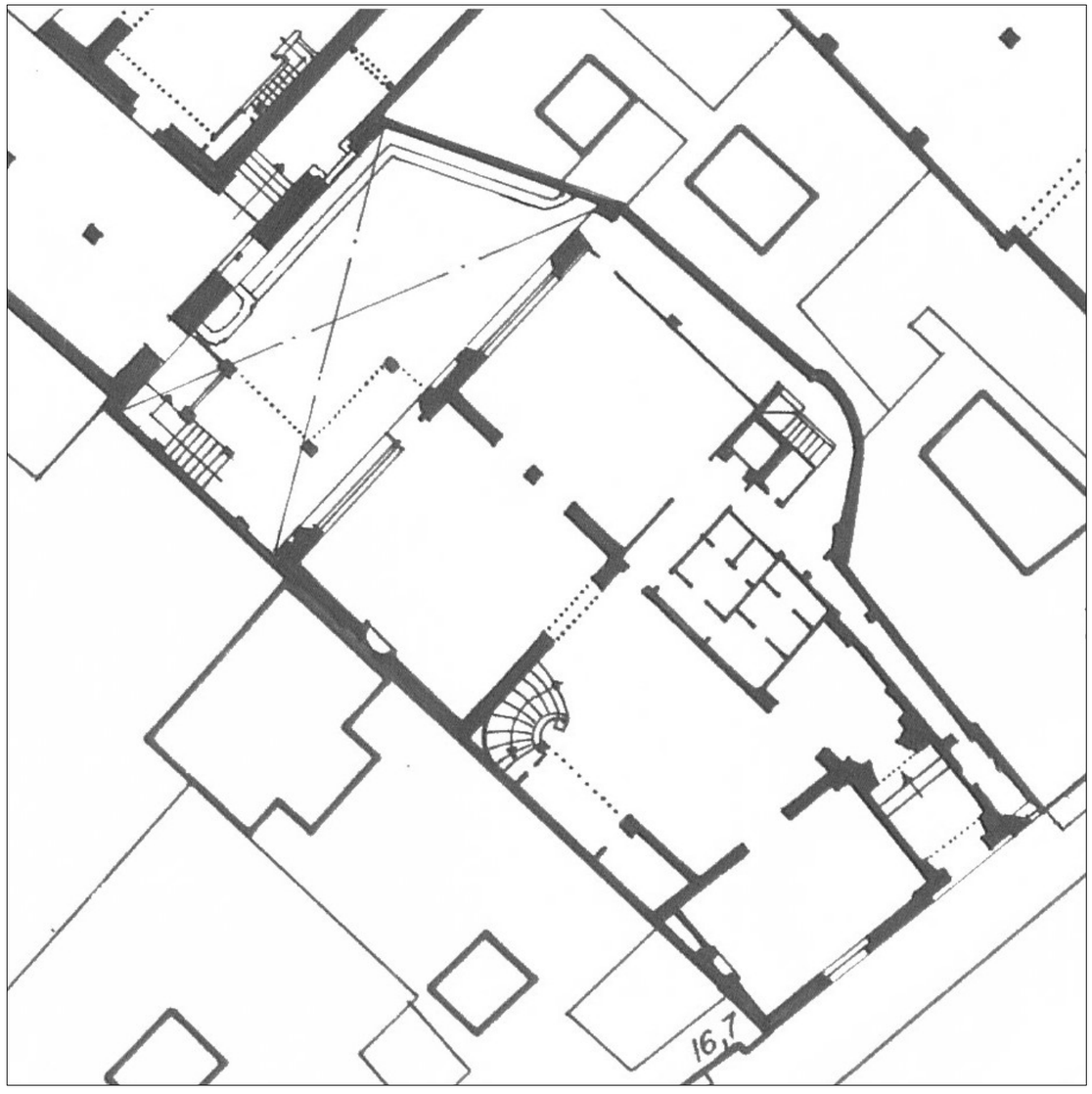
Interven.Fachada: Conservación tipológica

Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujías, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

IDENTIFICACION

Denominación Histórica:

CL SANTISIMO CRISTO DE LA DEFENSION, Nº 3, (11402), JEREZ

CL SANTISIMO CRISTO DE LA DEFENSION, Nº 3, (11402), JEREZ

Sector: 4 Manzana: 59450 Parcela: 34

SITUACIÓN

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:	s. XIX
Cronología Singular:	
Análisis Tipológico:	Bodega
Conservación Tipológica:	Transformación histórica
Uso actual:	Actividad económica
Estado conserv.aparente:	Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

Forma parte de la gran "nave catedral" que contenía el fino San Patricio y que pertenecía a la firma Garvey. Esta nave tenía casi doscientos metros de longitud aunque se acortó un poco en el proceso de remodelación del conjunto. Está formada por seis naves formadas por arcadas y cuenta con un soportal que recorre toda la longitud de la edificación.

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Afectado por trazado del sistema defensivo:

Afectado por entorno de BIC:

Catalogación según legislación Patrimonio:

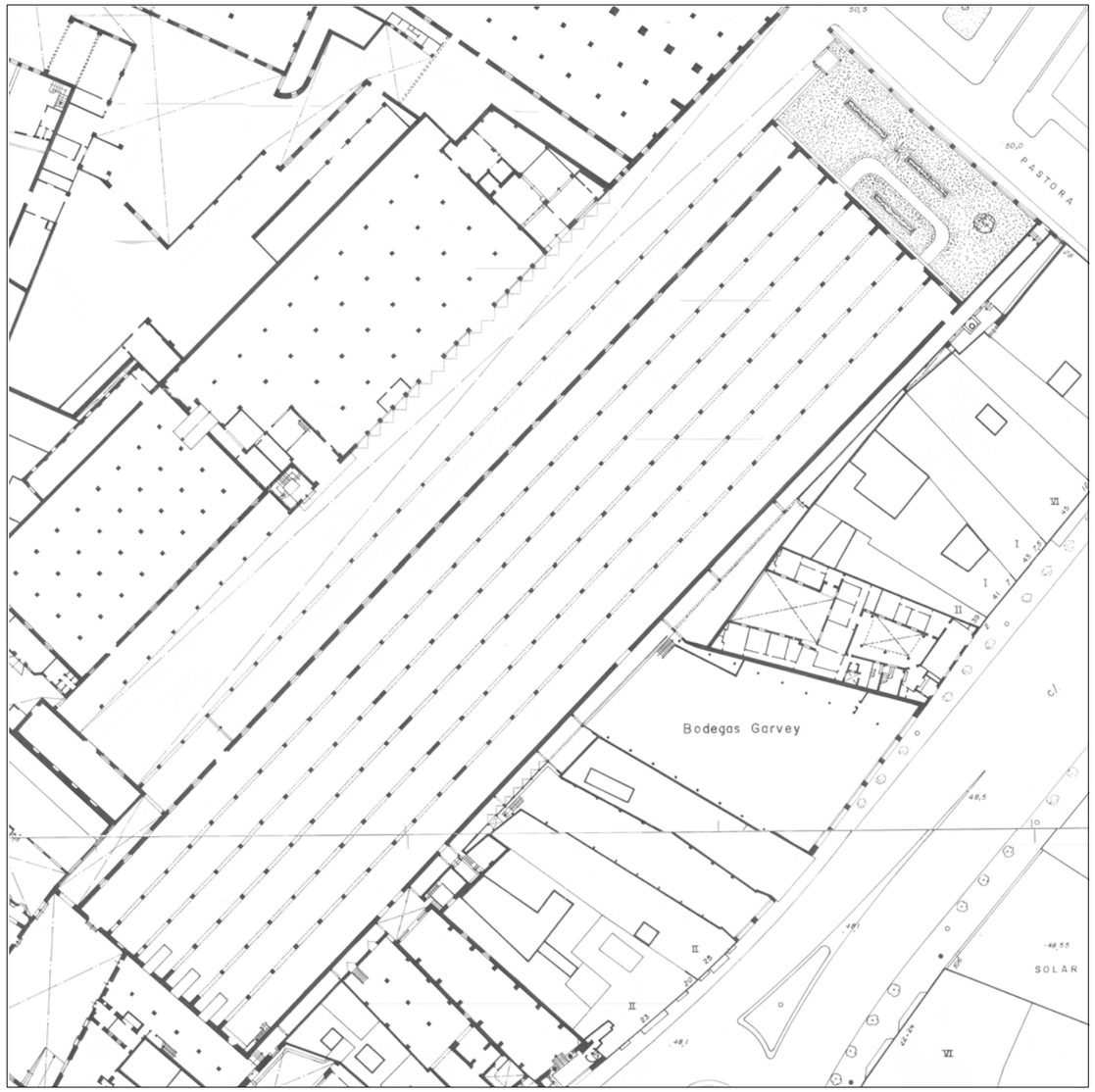
DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo:	Suelo Urbano	Calific.Urbanística:	Actividad económica
Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII ☐		Grado Catalogac.:	Conservación Arquitectónica
Interven.Admitida:	Rehabilitación bodeguera A	Interven.Fachada:	Conservación tipológica
Color:	Blanco	Protección Arqueol:	Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Para los elementos funcionales que requieran cierta independencia: oficinas, aseos, pequeños almacenes, etc. Podrán construirse pequeñas entreplantas e independizar espacios con un máximo del 10% de la superficie en planta, situándolos en lugares periféricos de la edificación a fin de que afecten mínimamente a la configuración espacial interior. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

IDENTIFICACION

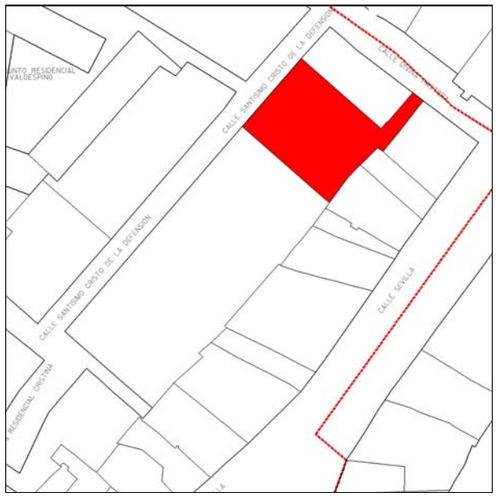
Denominación Histórica:

CL SANTISIMO CRISTO DE LA DEFENSION, Nº 3, (11402), JEREZ

CL SANTISIMO CRISTO DE LA DEFENSION, Nº 3, (11402), JEREZ

Sector: 4 Manzana: 59450 Parcela: 37

SITUACIÓN



CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante: s. XIX

Cronología Singular:

Análisis Tipológico: Bodega

Conservación Tipológica: Transformación histórica

Uso actual: Actividad económica

Estado conserv.aparente: Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

Forma parte de la gran "nave catedral" que contenía el fino San Patricio y que pertenecía a la firma Garvey. Esta nave tenía casi doscientos metros de longitud aunque se acortó un poco en el proceso de remodelación del conjunto. Está formada por seis naves formadas por arcadas y cuenta con un soportal que recorre toda la longitud de la edificación.

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Afectado por trazado del sistema defensivo:

Afectado por entorno de BIC:

Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo: Suelo Urbano

Calific.Urbanística: Actividad económica

Altura edificac. I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII ☐

Grado Catalogac.: Conservación Arquitectónica

Interven.Admitida: Rehabilitación bodeguera A

Interven.Fachada: Conservación tipológica

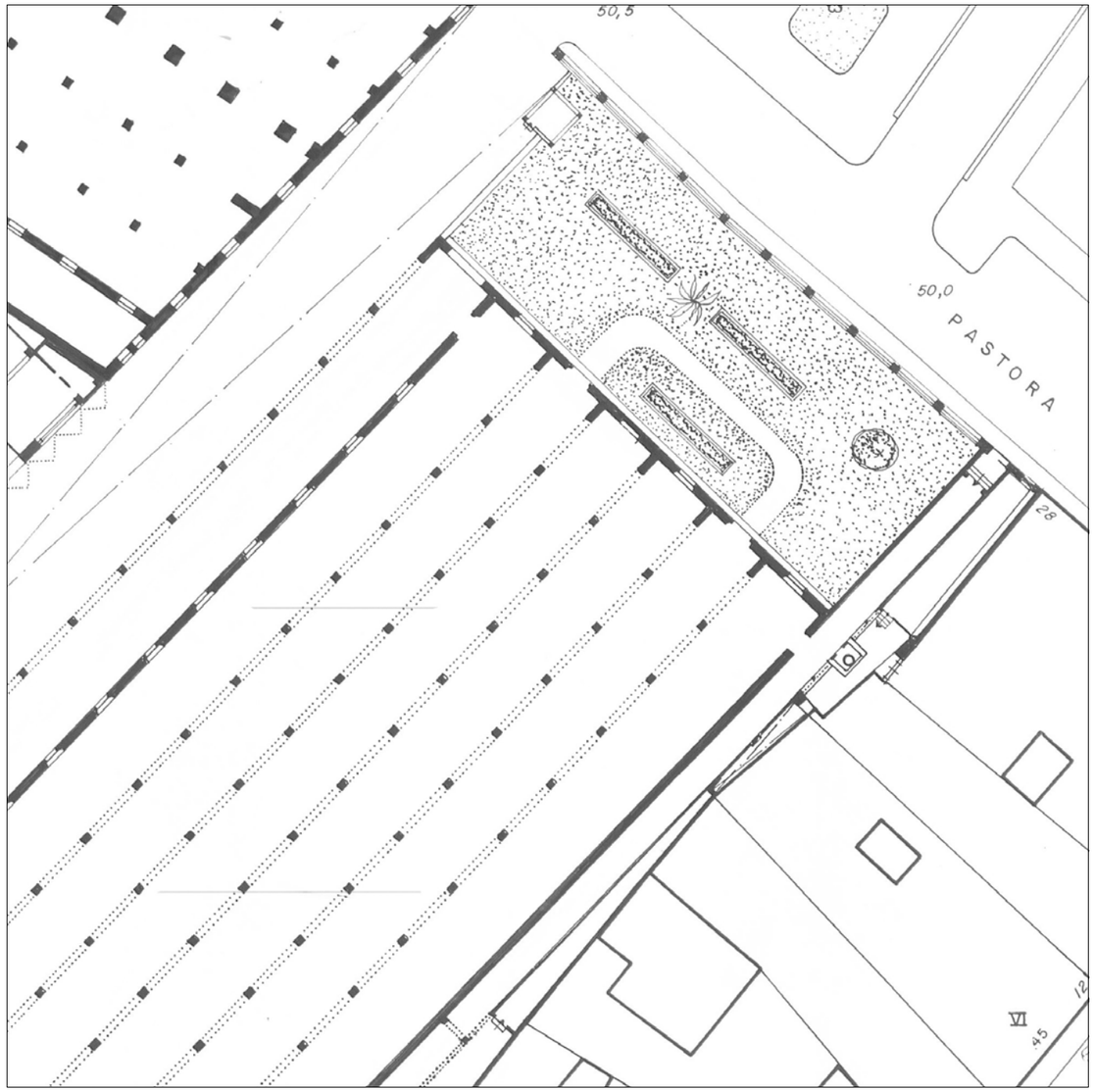
Color: Blanco

Protección Arqueol: Nivel IV

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Para los elementos funcionales que requieran cierta independencia: oficinas, aseos, pequeños almacenes, etc. Podrán construirse pequeñas entreplantas e independizar espacios con un máximo del 10% de la superficie en planta, situándolos en lugares periféricos de la edificación a fin de que afecten mínimamente a la configuración espacial interior. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.

DETALLE DE LA FINCA



CATALOGO DE ELEMENTOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO - ARTÍSTICO DE JEREZ DE LA FRONTERA

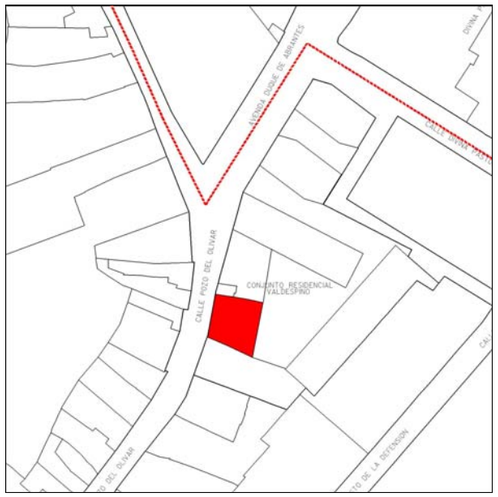
IDENTIFICACION

Denominación Histórica:

CL POZO DEL OLIVAR, Nº 14

Sector: 4 Manzana: 59450 Parcela: 41

SITUACIÓN



CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Cronología Predominante:	Siglo XIX
Cronología Singular:	
Análisis Tipológico:	Bodega
Conservación Tipológica:	Original
Uso actual:	Sin uso
Estado conserv.aparente:	Bueno

ANALISIS HISTÓRICO DESCRIPTIVO

Se trata de un pequeño casco bodeguero que perteneció a la firma Valdespino. Las crujías longitudinales son paralelas a sus dos fachadas, tanto interior como exterior, por lo que no se evidencian a éstas los muros piñón y se desarrollan con una composición horizontal muy sencilla de una sola planta.

BIBLIOGRAFÍA

AFECCIONES DE LEGISLACION DE PATRIMONIO

Bien afectado por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Afectado por trazado del sistema defensivo:

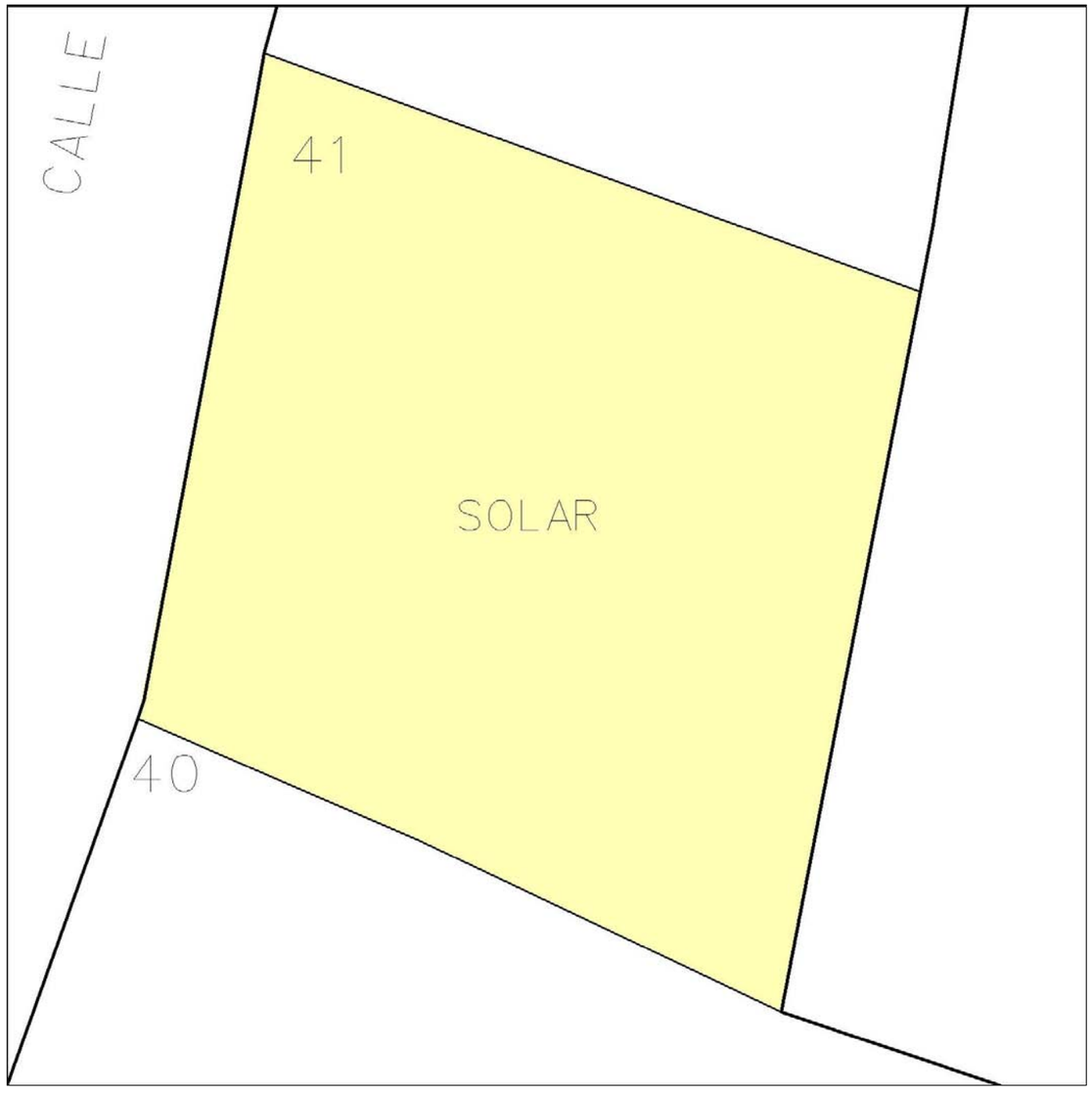
Afectado por entorno de BIC:

Catalogación según legislación Patrimonio:

DETERMINACIONES URBANISTICAS

Clasificación Suelo:	Suelo Urbano	Calific.Urbanística:	Actividad económica
Altura edificac.	I: ☒ II: ☐ III: ☐ IV: ☐ V: ☐ VI: ☐ VII ☐	Grado Catalogac.:	Interés Genérico
Interven.Admitida:	Rehabilitación bodeguera A	Interven.Fachada:	Conservación tipológica
Color:		Protección Arqueol:	Nivel III

PRESCRIPCIONES DE CATALOGACIÓN E INTERVENCION

Se conservará todo el conjunto estructural y configurador de la edificación: cerramiento exterior, soportes, cubiertas e incluso carpinterías, respetándose, en la medida de lo posible, los materiales y sistemas constructivos originales. Para los elementos funcionales que requieran cierta independencia: oficinas, aseos, pequeños almacenes, etc. Podrán construirse pequeñas entreplantas e independizar espacios con un máximo del 10% de la superficie en planta, situándolos en lugares periféricos de la edificación a fin de que afecten mínimamente a la configuración espacial interior. Con carácter general deberán cumplirse las condiciones establecidas para el subtipo G3 Bodega tradicional.

DETALLE DE LA FINCA